

# **PT Bumi Serpong Damai Tbk dan Entitas Anak/*and its Subsidiaries***

Laporan Keuangan Konsolidasian/  
*Consolidated Financial Statements*

Pada Tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 serta untuk Periode-  
periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015/

*As of March 31, 2016 and December 31, 2015 and for the Three-Month  
Periods Ended March 31, 2016 and 2015*

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND ITS SUBSIDIARIES**  
**DAFTAR ISI/TABLE OF CONTENTS**

---

**Halaman/  
Page**

---

Surat Pernyataan Direksi tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian PT Bumi Serpong Damai Tbk dan Entitas Anak pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015/

*The Directors' Statement on the Responsibility for Consolidated Financial Statements of PT Bumi Serpong Damai Tbk and Its Subsidiaries as of March 31, 2016 and December 31, 2015 and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015*

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN** – Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015/

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS** - *As of March 31, 2016 and December 31, 2015 and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015*

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Financial Position</i>	1
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>	3
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>	4
Laporan Arus Kas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>	5
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian/ <i>Notes to Consolidated Financial Statements</i>	6

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 MARET 2016 DAN  
31 DESEMBER 2015 SERTA UNTUK  
PERIODE-PERIODE TIGA BULAN  
YANG BERAKHIR 31 MARET 2016 DAN 2015  
PT Bumi Serpong Damai Tbk dan Entitas Anak**

**THE DIRECTORS' STATEMENT  
ON THE RESPONSIBILITY FOR  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2016 AND  
DECEMBER 31, 2015 AND FOR  
THE THREE MONTH PERIODS  
ENDED MARCH 31, 2016 AND 2015  
PT Bumi Serpong Damai Tbk and Its Subsidiaries**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

1. Nama/Name  
Alamat Kantor/Office address  
  
Alamat Domisili/sesuai KTP atau  
Kartu identitas lain/Residential  
Address/in accordance with  
Personal Identity Card  
Nomor Telepon/Telephone number  
Jabatan/Title
2. Nama/Name  
Alamat Kantor/Office address  
  
Alamat Domisili/sesuai KTP atau  
Kartu identitas lain/Residential  
Address/in accordance with  
Personal Identity Card  
Nomor Telepon/Telephone number  
Jabatan/Title

: FRANCISCUS XAVERIUS R. D.  
: Sinar Mas Land Plaza, BSD Green Office Park,  
Tangerang 15345

: Jl. Alam Segar V/31  
: 021-50368368  
: Presiden Direktur/ President Director

: LIE JANI HARJANTO  
: Sinar Mas Land Plaza, BSD Green Office Park,  
Tangerang 15345

: Jl. Camar Elok Blok 3 No.3  
: 021-50368368  
: Direktur/ Director

menyatakan bahwa:

declare that:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 serta untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015.
2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah dimuat secara lengkap dan benar, dan  
b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak.

1. We are responsible for the preparation and presentation of the Company and Its Subsidiaries' consolidated financial statements as of March 31, 2016 and December 31, 2015 and for the three month periods ended March 31, 2016 and 2015.

2. The Company and Its Subsidiaries' consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

3. a. All information has been fully and correctly disclosed in the Company and Its Subsidiaries' consolidated financial statements, and

b. The Company and Its Subsidiaries' consolidated financial statements do not contain materially misleading information or facts, and do not conceal any information or facts.

4. We are responsible for the Company and Its Subsidiaries' internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement has been made truthfully.

Tangerang, 28 April 2016/April 28, 2016



Franciscus Xaverius R. D.  
Presiden Direktur / President Director

Lie Jani Harjanto  
Direktur/Director

	Catatan/ Notes	31 Maret/ March 31, 2016 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember/ December 31, 2015 (Diaudit/audited)	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	4	5.650.826.796.483	6.109.239.577.200	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	5	742.702.392.268	683.279.177.510	Short-term investments
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 1.738.390.404	6	9.354.423.712	18.760.319.453	Trade accounts receivable - net of allowance for doubtful accounts of Rp 1,738,390,404
Pihak berelasi		161.028.278.469	122.993.172.435	Related parties
Pihak ketiga				Third parties
Investasi sewa neto pembiayaan yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	7	914.181.421	894.970.794	Current portion of net investment in finance lease
Piutang lain-lain	8	75.155.599.923	23.788.799.983	Other accounts receivable
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 23.298.659.140 dan Rp 21.612.283.651 pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015	9	6.968.191.207.955	6.547.651.545.914	Inventories - net of allowance for decline in value of Rp 23,298,659,140 and Rp 21,612,283,651 as of March 31, 2016 and December 31, 2015, respectively
Perlengkapan		3.776.923.990	3.663.787.698	Supplies
Uang muka	10	3.008.125.795.187	2.786.107.552.711	Advances
Pajak dibayar dimuka	11	492.916.859.197	479.181.872.873	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	12	14.582.767.468	13.798.856.594	Current portion of prepaid expenses
Aset lain-lain	19	200.000.000	200.000.000	Other assets
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>17.127.775.226.073</b>	<b>16.789.559.633.165</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NONCURRENT ASSETS</b>
Piutang usaha - pihak ketiga	6	5.570.785.279	2.566.351.406	Trade accounts receivable - third parties
Investasi sewa neto pembiayaan - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	7	234.189.181.808	234.421.299.777	Net investment in finance lease - net of current portion
Piutang pihak berelasi non-usaha	13	261.567.914.221	235.050.621.146	Due from a related party
Uang muka		625.310.336.687	618.958.601.509	Advances
Investasi dalam saham	14	5.428.564.202.362	5.414.214.739.304	Investment in shares
Biaya dibayar dimuka - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	12	42.256.146.584	42.663.503.239	Prepaid expenses - net of current portion
Tanah yang belum dikembangkan	15	8.720.163.988.019	8.594.183.050.278	Land for development
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 710.612.761.198 dan Rp 683.208.132.614 pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015	16	794.622.043.392	803.252.704.495	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 710,612,761,198 and Rp 683,208,132,614 as of March 31, 2016 and December 31, 2015, respectively
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 675.351.941.926, dan Rp 650.439.503.190 pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015	17	3.444.746.070.101	3.277.559.560.530	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 675,351,941,926, and Rp 650,439,503,190 as of March 31, 2016 and December 31, 2015, respectively
Goodwill	18	9.302.932.297	9.302.932.297	Goodwill
Aset lain-lain - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 4.120.703.537	19	415.258.749	415.492.500	Other assets - net of accumulated amortization of Rp 4,120,703,537
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>19.566.708.859.499</b>	<b>19.232.588.856.481</b>	<b>Total Noncurrent Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>36.694.484.085.572</b>	<b>36.022.148.489.646</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	Catatan/ Notes	31 Maret/ March 31, 2016 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember/ December 31, 2015 (Diaudit/audited)	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	20	2.047.000.000.000	1.897.000.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	21	435.043.001.153	316.601.005.643	Trade accounts payable - third parties
Utang pajak	22	52.273.482.369	62.270.878.398	Taxes payable
Beban akrual	23	217.914.319.285	155.259.151.942	Accrued expenses
Setoran jaminan	24	143.572.224.886	144.995.227.519	Security deposits
Uang muka diterima	25	2.998.941.069.765	3.068.651.509.685	Advances received
Sewa diterima dimuka	26	237.098.329.943	215.875.832.836	Rental advances
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Utang bank jangka panjang	27	91.627.581.035	91.627.581.035	Long-term bank loan
Liabilitas sewa pembiayaan	28	64.182.551.302	66.830.408.332	Lease liabilities
Liabilitas lain-lain	31	174.205.108.307	127.291.469.096	Other liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>6.461.857.668.045</b>	<b>6.146.403.064.486</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NONCURRENT LIABILITIES</b>
Setoran jaminan	24	72.027.493.182	67.737.293.764	Security deposits
Uang muka diterima	25	1.163.767.361.303	763.715.681.367	Advances received
Sewa diterima dimuka	26	479.371.096.585	491.204.157.028	Rental advances
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	44	281.262.949.163	272.456.412.109	Long-term employee benefits liability
Taksiran liabilitas untuk pengembangan prasarana	30	135.154.151.714	140.483.036.967	Estimated liabilities for future improvements
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion:
Utang bank jangka panjang	27	59.650.000.000	68.172.000.000	Long-term bank loan
Liabilitas sewa pembiayaan	28	83.063.630.045	107.897.923.855	Lease liabilities
Utang obligasi	29	5.583.149.864.309	5.693.363.130.028	Bonds payable
Liabilitas lain-lain	31	-	174.025.306.706	Other liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>7.857.446.546.301</b>	<b>7.779.054.941.824</b>	<b>Total Noncurrent Liabilities</b>
<b>Jumlah Liabilitas</b>		<b>14.319.304.214.346</b>	<b>13.925.458.006.310</b>	<b>Total Liabilities</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>				<b>Equity Attributable to Owners of the Company</b>
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stock - Rp 100 par value per share
Modal dasar - 40.000.000.000 saham				Authorized - 40,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - masing-masing 19.246.696.192 saham, pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015	33	1.924.669.619.200	1.924.669.619.200	Issued and paid-up - 19,246,696,192 shares as of March 31, 2016 and December 31, 2015, respectively
Tambahan modal disetor	34	6.385.342.376.167	6.378.253.160.104	Additional paid-in capital
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	35	(181.191.698.771)	(182.172.269.641)	Difference in value arising from transactions with non-controlling interests
Selisih penjabaran mata uang asing		(210.364.584)	(98.435.062)	Translation Adjustment
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	36	3.423.828.032	1.212.014.001	Share in unrealized gain on increase in value of available for sale investments
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	37	33.812.873.217	33.812.873.217	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		10.952.581.679.843	10.693.844.044.487	Unappropriated
<b>Jumlah</b>		<b>19.118.428.313.104</b>	<b>18.849.521.006.306</b>	<b>Total</b>
<b>Kepentingan Nonpengendali</b>	39	<b>3.256.751.558.122</b>	<b>3.247.169.477.030</b>	<b>Non-controlling Interests</b>
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>22.375.179.871.226</b>	<b>22.096.690.483.336</b>	<b>Total Equity</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>36.694.484.085.572</b>	<b>36.022.148.489.646</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	Catatan/ Notes	Tidak Diaudit/Unaudited		
		31 Maret/March 31,		
		(Tiga bulan/Three months)		
		2016	2015	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	40	1.105.022.559.906	1.624.143.675.960	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	41	(279.950.400.053)	(342.957.515.976)	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		<u>825.072.159.853</u>	<u>1.281.186.159.984</u>	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>				<b>OPERATING EXPENSES</b>
Penjualan	42	(111.627.800.896)	(104.394.165.874)	Selling
Umum dan administrasi	43	(255.808.892.836)	(253.091.025.580)	General and administrative
Pajak final	48	(66.215.390.359)	(90.758.195.121)	Final tax
Jumlah Beban Usaha		<u>(433.652.084.091)</u>	<u>(448.243.386.575)</u>	Total Operating Expenses
<b>LABA USAHA</b>		<u>391.420.075.762</u>	<u>832.942.773.409</u>	<b>PROFIT FROM OPERATIONS</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>				<b>OTHER INCOME (EXPENSES)</b>
Pendapatan bunga dan investasi	45	50.612.150.359	37.839.564.578	Interest and investment income
Keuntungan selisih kurs mata uang asing - bersih		(8.966.950.709)	46.890.909.396	Gain on foreign exchange - net
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan - bersih		(5.958.381.973)	10.613.273.934	Impact of discounting of financial asset and liabilities - net
Bagian laba bersih investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama		14.349.463.058	3.859.255.152	Share in net income of associates and joint ventures
Keuntungan penjualan aset tetap		1.801.672.727	5.600.000	Gain on sale of property and equipment
Beban bunga dan keuangan lainnya	46	(160.495.375.594)	(99.477.811.091)	Interest and other financial charges
Lain-lain - bersih	47	<u>14.445.933.845</u>	<u>11.886.611.931</u>	Others - net
Penghasilan Lain-lain - Bersih		<u>(94.211.488.287)</u>	<u>11.617.403.900</u>	Other Income - Net
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<u>297.208.587.475</u>	<u>844.560.177.308</u>	<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK KINI</b>		<u>(174.599.262)</u>	<u>(368.334.000)</u>	<b>CURRENT TAX EXPENSE</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		<u>297.033.988.213</u>	<u>844.191.843.308</u>	<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>
<b>RUGI KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE LOSS</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	14, 44	-	(6.651.662.215)	Item that will be not reclassified subsequently to profit and loss - Remeasurement of defined benefit liability
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi Selisih penjabaran mata uang asing		(111.929.522)	-	Item that will be reclassified subsequently to profit and loss - Translation adjustment
Keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual		<u>2.587.529.198</u>	<u>137.094.817</u>	Unrealized gain on increase in value of available for sale investments
<b>RUGI KOMPREHENSIF LAIN</b>		<u>2.475.599.676</u>	<u>(6.514.567.398)</u>	<b>OTHER COMPREHENSIVE LOSS</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>		<u>299.509.587.889</u>	<u>837.677.275.910</u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>JUMLAH LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik entitas induk		258.739.514.115	795.396.299.530	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali		<u>38.294.474.098</u>	<u>48.795.543.778</u>	Non-controlling interests
		<u>297.033.988.213</u>	<u>844.191.843.308</u>	
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik entitas induk		260.837.519.864	789.015.394.077	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali		<u>38.672.068.025</u>	<u>48.661.881.833</u>	Non-controlling interests
		<u>299.509.587.889</u>	<u>837.677.275.910</u>	
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	49	<u>13,60</u>	<u>43,29</u>	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stock	Tambahkan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Salah Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali/ Difference Arising from Transactions with Non-controlling Interests	Saldo Laba/Retained Earnings Ditemukan Penggunaannya/ Appropriated	Saldo Laba/Retained Earnings Belum Ditemukan Penggunaannya/ Unappropriated	Salah Penjabaran Mata Uang Asing/ Translation Adjustment	Jumlah/Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	Balance as of January 1, 2015, as previously reported (audited) Reclassification Impact of changes in accounting policies	Balance as of January 1, 2015, as related to the period item that will not be reclassified subsequently to profit or loss - Remeasurement of defined benefit liability Item that will be reclassified subsequently to profit or loss - Unrealized gain (loss) on increase in value of available for sale investments Total comprehensive income Issuance of shares of stock Dividends paid to non-controlling interests
	1.837.184.609.200	4.694.642.925.161	(66.461.794.191)	31.812.873.217	8.882.045.983.132	-	15.381.774.606.394	3.091.665.889.023	18.473.440.005.417		
	-	114.747.636.319	(114.747.636.319)	-	(32.926.666.221)	-	(32.926.666.221)	(333.807.282)	(33.260.473.503)		
	1.837.184.609.200	4.809.390.561.480	(181.209.430.510)	31.812.873.217	8.849.119.317.911	-	15.348.847.941.173	3.091.321.881.761	18.440.169.832.934		
	-	-	-	-	1.318.392.085.876	-	1.318.392.085.876	106.102.372.485	1.424.494.458.361		
	-	-	-	-	(6.739.078.601)	-	(6.739.078.601)	87.439.504	(6.651.639.097)		
36	-	-	-	-	1.311.653.007.275	-	1.311.653.007.275	(123.854.929)	137.094.817		
	87.484.980.000	1.585.981.142.000	-	-	-	-	1.311.653.007.275	106.065.867.460	1.417.979.914.081		
	-	-	-	-	-	-	1.655.486.122.000	-	1.655.486.122.000		
	-	-	-	-	-	-	(4.508.700.000)	(4.508.700.000)	(4.508.700.000)		
	1.924.669.619.200	6.375.371.703.480	(181.209.430.510)	31.812.873.217	10.160.775.325.186	-	18.314.226.019.794	3.192.879.449.221	21.507.107.169.015		
	1.924.669.619.200	6.378.253.160.104	(182.172.289.641)	33.812.873.217	10.893.844.044.487	(88.435.062)	18.849.521.006.306	3.247.169.477.030	22.096.688.483.336		
	-	-	-	-	258.739.514.116	-	258.739.514.116	38.284.474.098	297.023.988.214		
	-	-	-	-	(1.878.760)	-	(1.878.760)	1.878.760	-		
	-	-	-	-	(11.929.522)	-	(11.929.522)	-	(11.929.522)		
	-	-	-	-	2.211.814.031	-	2.211.814.031	375.715.167	2.587.529.198		
	-	-	-	-	2.211.814.031	-	2.211.814.031	38.672.868.025	298.506.587.890		
	-	-	-	-	2.587.529.198	-	2.587.529.198	-	-		
	-	-	-	-	(3.265.761.858.122)	-	(3.265.761.858.122)	-	-		
	1.924.669.619.200	6.385.342.376.187	(181.191.688.771)	33.812.873.217	10.952.584.678.843	(210.364.584)	19.118.429.313.103	3.256.761.858.122	22.375.179.871.226		

Saldo pada tanggal 1 Januari 2015, sebelum disajikan kembali dan rekafikasi (diaudit)  
 Rekafikasi  
 Dampak perubahan kebijakan akuntansi  
 Saldo pada tanggal 1 Januari 2015,  
 Penghasilan Komprehensif  
 Laba periode berjalan  
 Penghasilan Komprehensif lain  
 Pos yang tidak akan diklasifikasi ke laba rugi  
 Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti  
 Pos yang akan diklasifikasi ke laba rugi  
 Keuntungan (kerugian) belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual  
 Jumlah Penghasilan Komprehensif  
 Pembelian modal saham  
 Pembayaran dividen kepada Kepentingan nonpengendali  
 Saldo pada tanggal 31 Maret 2015 (tidak diaudit)  
 Saldo pada tanggal 1 Januari 2016  
 Penghasilan Komprehensif  
 Laba periode berjalan  
 Penghasilan Komprehensif lain  
 Pos yang tidak akan diklasifikasi ke laba rugi  
 Selsih penjabaran mata uang asing  
 Keuntungan (kerugian) belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual  
 Jumlah Penghasilan Komprehensif  
**Transaksi dengan Pemilik**  
 Selsih nilai transaksi restrukturisasi entitas sspengendali  
 Perubahan modal disetor entitas anak oleh kepentingan nonpengendali  
 Penunian modal ditempatkan dan disetor oleh kepentingan nonpengendali  
 Selsih nilai transaksi dengan Kepentingan nonpengendali  
 Saldo pada tanggal 31 Maret 2016 (tidak diaudit)  
 Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

	<b>Tidak Diaudit/Unaudited</b>		
	<b>31 Maret/March 31,</b>		
	<b>(Tiga bulan/Three months)</b>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	1.748.152.932.119	1.969.281.571.754	Cash receipts from customers
Pembayaran kas untuk:			Cash payments to/for:
Kontraktor	(744.030.177.744)	(550.389.532.775)	Contractors
Beban umum, administrasi dan lain-lain	(397.396.813.149)	(18.398.255.214)	General, administrative and other expenses
Gaji	(153.394.242.360)	(152.651.221.313)	Salaries
Beban penjualan	(56.660.051.433)	(61.515.588.359)	Selling expenses
Kas bersih dihasilkan dari operasi	396.671.647.433	1.186.326.974.093	Net cash generated from operations
Pembayaran untuk pembelian tanah	(315.672.324.941)	(609.465.031.765)	Payments for acquisitions of land
Pembayaran pajak final	(75.709.124.339)	(89.956.994.791)	Final tax paid
Pembayaran pajak penghasilan	(194.304.310)	(378.491.080)	Income tax paid
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>5.095.893.843</u>	<u>486.526.456.457</u>	Net Cash Provided by Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan bunga	51.527.206.856	42.792.293.962	Interest received
Hasil penjualan aset tetap	1.801.672.727	5.600.000	Proceeds from sale of property and equipment
Pembayaran investasi dalam saham	-	(135.673.137.600)	Payment for investment in shares
Penambahan aset tetap	(22.951.253.844)	(36.631.464.390)	Acquisitions of property and equipment
Penempatan investasi	(56.835.690.187)	(28.485.105.581)	Placement in investments
Piutang pihak berelasi non-usaha	(68.550.000.000)	(45.791.000.000)	Non-trade amount due from a related party
Perolehan properti investasi	(182.733.525.547)	(43.468.762.626)	Acquisitions of investment properties
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(277.741.589.995)</u>	<u>(247.251.576.235)</u>	Net Cash Used in Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan utang bank jangka pendek	350.000.000.000	27.000.000.000	Proceeds from short-term bank loans
Penerimaan utang bank jangka panjang	-	27.987.707.556	Proceeds from long-term bank loan
Penerimaan atas peningkatan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	3.804.800.000	-	Proceeds from issuance of shares of subsidiaries to non-controlling interests
Penerimaan atas peningkatan modal saham tanpa hak memesan efek terlebih dahulu	-	1.653.466.122.000	Proceeds from issuance of shares without pre-emptive rights
Arus kas keluar pada tanggal akuisisi entitas anak dari kepentingan nonpengendali	(2.500.000.000)	-	Net cash outflow at acquisition date of subsidiary from non-controlling interests
Uang muka pembayaran dividen	(100.701.075.000)	-	Dividend advance
Pembayaran untuk:			Payments for:
Bunga leasing	(171.625.931)	-	Interest on lease liabilities
Liabilitas sewa pembiayaan	(21.378.826.495)	-	Lease liabilities
Utang bank jangka panjang	(8.522.000.000)	-	Long-term bank loan
Bunga	(101.849.955.315)	(120.718.979.419)	Interest
Utang bank jangka pendek	(200.000.000.000)	-	Short-term bank loan
Dividen	-	(4.508.700.000)	Dividends
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	<u>(81.318.682.741)</u>	<u>1.583.226.150.137</u>	Net Cash Provided by Financing Activities
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<u>(353.964.378.893)</u>	<u>1.822.501.030.359</u>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<u>6.109.239.577.200</u>	<u>2.820.497.518.398</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	<u>(104.448.401.824)</u>	<u>54.283.953.770</u>	Effect of foreign exchange rate changes
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<u><u>5.650.826.796.483</u></u>	<u><u>4.697.282.502.527</u></u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>

**1. Umum**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Bumi Serpong Damai Tbk (Perusahaan) didirikan pada tanggal 16 Januari 1984 berdasarkan Akta No. 50 dari Benny Kristianto, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian Perusahaan tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-5710.HT.01-01.TH.85 tanggal 10 September 1985. Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan Akta No. 28 tanggal 28 Desember 2010 dari Charlon Situmeang, Sarjana Hukum, sebagai pengganti dari P. Sutrisno A. Tampubolon, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa pada tanggal 19 November 2010 mengenai peningkatan modal dasar dan pernyataan kembali modal ditempatkan dan disetor Perusahaan. Perubahan ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-03029.AH.01.02.Tahun 2011 tanggal 19 Januari 2011 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 57 tanggal 17 Juli 2012.

Perusahaan telah menyesuaikan Anggaran Dasarnya dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan Peraturan Bursa Efek Indonesia. Perubahan ini didokumentasikan dalam Akta No. 6 tanggal 6 Mei 2015 dari P. Sutrisno A. Tampubolon, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, dan telah dicatatkan ke Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Penerimaan Pemberitahuan No. AHU-3510964.AH.01.11.Tahun 2015 tanggal 29 Mei 2015.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha dalam bidang pembangunan real estat. Perusahaan telah dan sedang melaksanakan pembangunan kota baru sebagai wilayah pemukiman yang terencana dan terpadu yang dilengkapi dengan prasarana-prasarana, fasilitas lingkungan dan penghijauan dengan nama BSD City.

**1. General**

**a. Establishment and General Information**

PT Bumi Serpong Damai Tbk (the Company) was established on January 16, 1984, based on the Notarial Deed No. 50 of Benny Kristianto, S.H., a public notary in Jakarta. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. C2-5710.HT.01-01.TH.85 dated September 10, 1985. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 28 dated December 28, 2010 of Charlon Situmeang, Sarjana Hukum, as replacement of P. Sutrisno A. Tampubolon, S.H., M.Kn., a public notary in Jakarta, based on the Extraordinary Stockholders' Meeting held on November 19, 2010, in relation to the increase in authorized and issued and paid-up capital. These amendments were approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. AHU-03029.AH.01.02.Year 2011 dated January 19, 2011, and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 57 dated July 17, 2012.

The Company has amended its Articles of Association to comply with the Regulation of Financial Services Authority and Regulation of Indonesia Stock Exchange. The amendments were documented in Notarial Deed No. 6 dated May 6, 2015 of P. Sutrisno A. Tampubolon, S.H., M.Kn., a public notary in Jakarta, and approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. AHU-3510964.AH.01.11.Year 2015 dated May 29, 2015.

In accordance with article No. 3 of the Company's Articles of Association, the Company's purpose and objective is to engage in real estate development activities. The Company has been developing a new city, which is a planned and integrated residential area, with amenities/infrastructure, environmental facilities and parks, called the BSD City.

Kantor Perusahaan terletak di Sinar Mas Land Plaza, BSD Green Office Park, Tangerang. Proyek real estat Perusahaan berupa Perumahan Bumi Serpong Damai yang berlokasi di Propinsi Banten. Perusahaan mulai beroperasi komersial pada tahun 1989.

Perusahaan dan entitas anak (selanjutnya disebut Grup) didirikan dan menjalankan usahanya di Indonesia. Grup termasuk dalam kelompok usaha PT Paraga Artamida.

Pemegang saham akhir Grup adalah Sinarmas Land Limited yang berkedudukan di Singapura.

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Penawaran Umum Saham

Pada tanggal 27 Mei 2008, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan atau Bapepam dan LK (atau sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK) No. S-3263/BL/2008 untuk melaksanakan penawaran umum saham kepada masyarakat sebanyak 1.093.562.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham, dan harga penawaran sebesar Rp 550 per saham. Perusahaan mencatatkan seluruh sahamnya (*Company Listing*) pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 6 Juni 2008.

Pada tanggal 19 November 2010, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Bapepam dan LK (atau sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK) dengan surat No. S-10516/BL/2010 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebesar 6.561.373.722 saham dengan nilai penjualan sebesar Rp 760 per lembar saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 19 November 2010.

The Company's office is located at Sinar Mas Land Plaza, BSD Green Office Park, Tangerang. The Company's real estate project is called Bumi Serpong Damai which is located in Banten Province. The Company started its commercial operations in 1989.

The Company and its subsidiaries (hereinafter referred to as "the Group") are incorporated and conduct their operations in Indonesia. The Group operates under the group of PT Paraga Artamida.

The ultimate parent of the Group is Sinarmas Land Limited, a limited liability company incorporated in Singapore.

**b. Public Offering of Shares and Bonds**

Shares Offering

On May 27, 2008, the Company obtained the Notice of Effectivity of Share Registration from the Chairman of the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency or Bapepam-LK (or currently Financial Services Authority/OJK) in his letter No. S-3263/BL/2008 for its offering to the public of 1,093,562,000 shares with Rp 100 par value per share at an offering price of Rp 550 per share. On June 6, 2008, all of these shares were listed in the Indonesia Stock Exchange.

On November 19, 2010, the Company obtained the Notice of Effectivity from the Chairman of Bapepam-LK (or currently Financial Services Authority/OJK) in his letter No. S-10516/BL/2010 for its Limited Public Offering with Preemptive Rights of 6,561,373,722 shares with purchase price of Rp 760 per share, through rights issue to stockholders. On November 19, 2010, all of these shares were listed in the Indonesia Stock Exchange.

Pada tanggal 30 Mei 2013, melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, para pemegang saham Perusahaan menyetujui Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak-banyaknya 10% (sepuluh persen) dari modal disetor dalam jangka waktu dua (2) tahun. Pada tanggal 28 April 2014, Perusahaan menerbitkan saham melalui Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebesar 874.849.800 saham dengan nilai penjualan sebesar Rp 1.820 per lembar saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 16 Mei 2014. Pada tanggal 25 Maret 2015, Perusahaan menerbitkan saham melalui Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebesar 874.849.800 saham dengan nilai penjualan sebesar Rp 1.890 per lembar saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 14 April 2015.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, seluruh saham Perusahaan sejumlah 19.246.696.192 saham telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

#### Penawaran Umum Obligasi

Pada tanggal 27 Juni 2012, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Ketua Bapepam dan LK (atau sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK) untuk Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2012 sebesar Rp 1.000.000.000.000 melalui Surat Pernyataan Efektif No. S-8055/BL/2012. Perusahaan mencatatkan seluruh obligasinya pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 5 Juli 2012.

Pada tanggal 30 - 31 Mei 2013, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2013 sebesar Rp 1.750.000.000.000. Perusahaan mencatatkan seluruh obligasinya pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 5 Juni 2013.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, seluruh obligasi Perusahaan sebesar Rp 2.665.000.000.000 telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

On May 30, 2013, through the Extraordinary Stockholders' Meeting, the Company's shareholders agreed to the Capital Increase Without Pre-emptive Rights for not more than ten percent (10%) of the paid-up capital within a period of two (2) years. On April 28, 2014, the Company issued 874,849,800 shares through Capital Increase Without Pre-emptive Rights for a purchase price of Rp 1,820 per share. On May 16, 2014, all of these shares were listed in the Indonesia Stock Exchange. On March 25, 2015, the Company issued 874,849,800 shares through Capital Increase Without Pre-emptive Rights for a purchase price of Rp 1,890 per share. On April 14, 2015, all of these shares were listed in the Indonesia Stock Exchange.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, all of the Company's shares totaling to 19,246,696,192 shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

#### Bonds Offering

On June 27, 2012, the Company obtained Notice of Effectivity from the Chairman of Bapepam-LK (or currently Financial Services Authority/OJK) in his letter No. S-8055/BL/2012 for its offering of Bumi Serpong Damai Continuous Bonds I Phase I Year 2012 totaling to Rp 1,000,000,000,000. On July 5, 2012, all of these bonds were listed in the Indonesia Stock Exchange.

On May 30 - 31, 2013, the Company offered Bumi Serpong Damai Continuous Bonds I Phase II Year 2013 with total nominal value of Rp 1,750,000,000,000. On June 5, 2013, all of these bonds were listed in the Indonesia Stock Exchange.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, all of the Company's bonds with total nominal value of Rp 2,665,000,000,000 are listed in the Indonesia Stock Exchange.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

**c. Entitas Anak yang Dikonsolidasikan**

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, entitas anak yang dikonsolidasikan termasuk persentase kepemilikan Perusahaan adalah sebagai berikut:

**c. Consolidated Subsidiaries**

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the subsidiaries which were consolidated, including the respective percentages of ownership held by the Company, follows:

Entitas Anak/ Subsidiary	Lokasi/ Domicile	Jenis Usaha/ Nature of Business	Nama Proyek/ Project Name	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan dan Hak Suara/ Percentage of Ownership and Voting Rights		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) Total Assets (Before Elimination)	
					31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
<b>Pemilikan langsung/Direct Investments</b>								
PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI)	Jakarta	Perumahan/Real Estate	ITC Mangga Dua, ITC Roxy Mas dan/and ITC Cempaka Mas.	1984	88,56	88,56	9.020.368.490.284	9.014.911.216.377
PT Sinar Mas Wisesa (SMW)	Balikpapan	Perumahan/Real Estate	Balikpapan Baru dan/and Grand City	1986	55,00	55,00	1.273.694.945.801	1.262.570.977.320
PT Sinar Mas Teladan (SMT)	Jakarta	Perkantoran/Leasing of office space	Sinarmas Land Plaza Jakarta, Surabaya dan/and Medan	1988	72,25	72,25	2.328.196.126.915	2.271.983.003.910
PT Garwita Sentra Utama (GSU)	Tangerang	Sewa/Leasing	Courts	2014	99,99	99,99	499.586.090.556	479.039.299.711
PT Bumi Paramudita Mas (BPM)	Surabaya	-	-	*	99,99	99,99	102.432.297.936	102.438.586.953
PT Surya Inter Wisesa (SIW)	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	30.915.237	34.355.237
PT Sinar Usaha Mahitala (SUMT)	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	5.974.572.655	5.911.831.831
PT Praba Selaras Pratama	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	394.130.967.599	394.589.944.916
PT Bumi Karawang Damai (BKD)	Karawang	-	-	*	98,00	98,00	22.196.987	22.346.987
PT Sentra Talenta Utama (STU)	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	202.704.696.738	202.851.170.175
PT Sinar Usaha Marga (SUM)	Palembang	-	-	*	0,01	0,01	212.223.592.370	212.220.590.116
PT Pastika Candra Pertiwi (PCP)	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	413.759.933.785	413.763.488.785
PT Sentra Selaras Lestari (SSL)	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	302.091.819.615	302.140.702.148
PT Sinar Pertiwi Megah (SPM)	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	7.196.620	14.996.620
PT Bumi Wisesa Jaya (BWJ)	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	7.312.637	11.782.637
PT Duta Mitra Mas (DMM)	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	7.036.672	11.506.672
PT TransBSD Balaraja (TBB)	Tangerang	-	-	*	99,99	75,00	13.941.153.206	212.367.459.579
PT Duta Cakra Pesona (DCP)	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	1.096.785.607.361	1.173.475.532.630
PT Bumi Indah Asri (BIA)	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	21.084.688.890	20.697.142.025
PT Bumi Sentra Selaras (BSS) (**)	Surabaya	-	-	*	0,01	0,01	301.943.541.175	301.988.016.702
PT Sumber Makmur Semesta (SMS)	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	21.085.238.053	21.082.133.220
Global Prime Capital Pte. Ltd. (GPC)	Singapore	-	-	2015	100,00	100,00	3.052.108.270.576	3.113.306.472.204
PT Wahana Swasa Utama (WSU)	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	25.000.000	25.000.000
PT Bumi Tirta Mas (BTM)	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	25.000.000	25.000.000
PT Satwika Cipta Lestari (SCL)	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	25.000.000	25.000.000
PT Laksya Prima Lestari (LPL)	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	25.000.000	25.000.000
<b>Entitas anak DUTI/Subsidiaries of DUTI</b> (termasuk kepemilikan langsung Perusahaan pada DUTI sebesar 88,56% pada tanggal 31 Maret 2016 and 31 Desember 2015) (includes 88.56% of the Company's direct investment in DUTI as of March 31, 2016 and December 31, 2015)								
PT Kumia Subur Permai	Cibubur	-	-	*	88,56	88,56	290.060.350.944	290.062.816.398
PT Perwita Margasakti	Jakarta	Apartemen dan pusat perbelanjaan/ Apartment and shopping center	Superblok Ambassador Kuningan dan/and ITC Kuringan	1995	88,56	88,56	221.150.629.656	209.854.922.731
PT Sinarwijaya Ekapratista	Tangerang	Perumahan/ Real estate	Banjar Wijaya	1991	88,56	88,56	305.952.295.194	274.267.211.450
PT Misaya Properindo	Cibubur	Perumahan/ Real estate	Legenda Wisata	1999	88,56	88,56	291.149.566.046	277.059.773.372
PT Mitrakarya Multiguna	Surabaya	-	-	*	88,56	88,56	435.538.631.350	435.599.577.790
PT Sinarwisata Permai	Balikpapan	Hotel/Hotel	Hotel Le Grandeur Balikpapan South Gate	1994	88,56	88,56	145.135.815.355	146.149.971.318
PT Duta Semesta Mas	Jakarta	Mixed use	-	2015	88,56	88,56	314.653.015.884	319.989.340.358
PT Saranapapan Ekasejati (SPE)	Cipanas	Perumahan/ Real estate	Kota Bunga	1994	88,56	88,56	61.449.458.960	61.129.719.140
PT Prestasi Mahkota Utama	Bekasi	-	-	*	88,56	88,56	125.539.533.034	125.557.721.195
PT Sinarwisata Lestari	Jakarta	Hotel/Hotel	Hotel Le Grandeur Mangga Dua	1996	88,56	88,56	30.956.764.454	34.133.081.340

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Entitas Anak/ Subsidiary	Lokasi/ Domicile	Jenis Usaha/ Nature of Business	Nama Proyek/ Project Name	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan dan Hak Suara/ Percentage of Ownership and Voting Rights		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)		
					31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
PT Mustika Karya Sejati	Jakarta	Perumahan/ Real estate	Taman Permata Buana	1994	88,56	88,56	38.273.867.751	37.865.371.224	
PT Pangeran Plaza Utama	Cipanas	Perumahan/ Real estate	Kota Bunga	1994	88,56	88,56	3.228.521.957	3.201.628.777	
PT Duta Virtual Dot Com	Jakarta	-	-	*	87,38	87,38	121.194.901	121.095.851	
PT Kembangan Permai Development	Jakarta	Perumahan/ Real estate	Taman Permata Buana	1993	70,85	70,85	342.682.965.924	338.807.073.610	
PT Royal Oriental	Jakarta	Perkantoran/ Office space	Sinar Mas Land Plaza	1997	65,63	65,63	1.022.213.053.437	970.430.455.546	
PT Putra Alvita Pratama (PAP)	Bekasi	Perumahan/ Real estate	Grand Wisata	1994	47,40	47,40	1.295.803.107.646	1.277.142.009.403	
PT Anekagriya Bumiunusa	Cibubur	Perumahan/ Real estate	Kota Wisata	2000	88,56	88,56	112.206.740.551	111.472.435.323	
PT Kanaka Grahaasri	Cibubur	Perumahan/ Real estate	Kota Wisata	2000	88,56	88,56	20.843.505.849	20.731.063.364	
PT Mekanusa Cipta	Cibubur	Perumahan/ Real estate	Kota Wisata	2000	88,56	88,56	506.562.926.984	508.519.552.990	
PT Prima Sehati	Cibubur	Perumahan/ Real estate	Kota Wisata	2000	88,56	88,56	558.660.617.400	513.244.335.833	
PT Putra Prabukanya	Cibubur	Perumahan/ Real estate	Kota Wisata	2000	88,56	88,56	38.776.146.957	38.766.959.137	
PT Putra Tirta Wisata (PTW)	Bekasi	Arena rekreasi/ Recreation arena	Go Wet	2015	87,67	87,67	177.148.435.754	183.735.391.386	
PT Wijaya Pratama Raya	Semarang	Pusat perbelanjaan/ Shopping center	DP Mall	2007	57,42	57,42	609.604.744.129	598.411.166.859	
PT Phinindo Zamrud Nusantara	Depok	Pusat perbelanjaan/ Shopping center	ITC Depok	1991	68,62	68,62	206.855.975.610	198.676.003.987	
<i>Entitas anak SMW/Subsidiaries of SMW</i>									
(termasuk kepemilikan langsung Perusahaan pada SMW sebesar 55,00% pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015) (includes 55.00% of the Company's direct investment in SMW as of March 31, 2016 and December 31, 2015)									
PT Graha Dipta Wisesa	Surabaya	-	-	*	55,00	55,00	2.114.513.913	2.129.572.787	
PT Bumi Samarinda Damai	Samarinda	-	-	*	35,75	35,75	381.040.477.587	381.902.808.242	
SUM	Palembang	-	-	*	32,99	32,99	212.223.592.370	212.220.590.116	
<i>Entitas anak SMT/Subsidiary of SMT</i>									
(termasuk kepemilikan langsung Perusahaan pada SMT sebesar 72,25% pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015) (includes 72.25% of the Company's direct investment in SMT as of March 31, 2016 and December 31, 2015)									
PT Mustika Candraguna	Jakarta	-	-	*	58,60	58,60	43.959.336.674	11.389.556.560	
<i>Entitas anak STU/Subsidiary of STU</i>									
(termasuk kepemilikan langsung Perusahaan pada STU sebesar 99,99% pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015) (includes 99.99% of the Company's direct investment in STU as of March 31, 2016 and December 31, 2015)									
PT Duta Dharma Sinarmas	Manado	Perumahan/ Real estate	Capitol Primera City	2014	50,99	50,99	204.245.464.224	204.391.863.348	
<i>Entitas anak SSL/Subsidiary of SSL</i>									
(termasuk kepemilikan langsung Perusahaan pada SSL sebesar 99,99% pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015) (includes 99.99% of the Company's direct investment in SSL as of March 31, 2016 and December 31, 2015)									
BSS **)	Surabaya	-	-	*	99,99	99,99	301.943.541.175	301.988.016.702	
<i>Entitas anak PCP/Subsidiary of PCP</i>									
(termasuk kepemilikan langsung Perusahaan pada PCP sebesar 99,99% pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015) (includes 99.99% of the Company's direct investment in PCP as of March 31, 2016 and December 31, 2015)									
PT Phinisi Multi Properti	Makassar	-	-	*	68,00	68,00	413.745.192.008	413.745.357.008	
<i>Entitas anak GPC/Subsidiary of GPC</i>									
(termasuk kepemilikan langsung Perusahaan pada GPC sebesar 100,00% pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015) (includes 100.00% of the Company's direct investment in GPC as of March 31, 2016 and December 31, 2015)									
Global Prime Treasury Pte. Ltd.	Singapore	-	-	2015	100,00	100,00	3.051.739.162.116	3.110.944.217.838	
<i>Entitas anak BIA/Subsidiary of BIA</i>									
(termasuk kepemilikan langsung Perusahaan pada BIA sebesar 99,99% pada tanggal 31 Maret 2016) (includes 99.99% of the Company's direct investment in BIA as of March 31, 2016)									
PT Bumi Megah Graha Utama	Tangerang	-	-	2016	54,99	-	37.512.160.667	-	
<i>Pemilikan tidak langsung/Indirect Investments</i>									
<i>Entitas anak SPE/Subsidiary of SPE</i>									
BPM	Surabaya	-	-	*	-	-	102.432.297.936	102.438.586.953	
<i>Entitas anak BPM/Subsidiaries of BPM</i>									
STU	Tangerang	-	-	*	-	-	202.704.696.738	202.851.170.175	
SUMT	Tangerang	-	-	*	-	-	5.974.572.655	5.911.831.831	
SIW	Tangerang	-	-	*	-	-	30.915.237	34.355.237	
GSU	Tangerang	-	-	*	-	-	499.586.090.556	479.039.299.711	
PCP	Tangerang	-	-	*	-	-	413.759.933.785	413.763.488.785	
SSL	Tangerang	-	-	*	-	-	302.091.819.615	302.140.702.148	

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Entitas Anak/ Subsidiary	Lokasi/ Domicile	Jenis Usaha/ Nature of Business	Nama Proyek/ Project Name	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan dan Hak Suara/ Percentage of Ownership and Voting Rights		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
					31 Maret/ March 31,	31 Desember/ December 31,	31 Maret/ March 31,	31 Desember/ December 31,
					2016	2015	2016	2015
SPM	Tangerang	-	-	*			7.196.620	14.996.620
BWJ	Tangerang	-	-	*			7.312.637	11.782.637
DMM	Tangerang	-	-	*			7.036.672	11.506.672
DCP	Tangerang	-	-	*			1.096.785.607.361	1.173.475.532.630
BIA	Tangerang	-	-	*			21.084.688.890	20.697.142.025
TBB	Tangerang	-	-	*			13.941.153.206	212.367.459.579
SMS	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	21.085.238.053	21.082.133.220
WSU	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	25.000.000	25.000.000
BTM	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	25.000.000	25.000.000
SCL	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	25.000.000	25.000.000
LPL	Tangerang	-	-	*	99,99	99,99	25.000.000	25.000.000
<i>Entitas anak PAP/Subsidiary of PAP</i>								
PTW	Bekasi	-	-	*	47,40	47,40	177.148.435.754	183.735.391.386

\* Belum beroperasi komersial/No commercial operation

\*\* Pada tahun 2015, PT Sentra Selaras Phinisi berubah nama menjadi PT Bumi Sentra Selaras/  
 In 2015, the name of PT Sentra Selaras Phinisi has been changed to PT Bumi Sentra Selaras

Informasi keuangan entitas anak yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali dalam jumlah material pada tanggal dan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

Financial information of subsidiaries that have material non-controlling interests as of and for the years ended March 31, 2016 and 2014 follows:

31 Maret/March 31, 2016			
Kepentingan Nonpengendali yang Material/Material Non-controlling Interests			
Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiary	Bagian Kepentingan Kepemilikan Efektif/ Effective Equity Interest Held %	Saldo Akumulasi/ Accumulated Balances	Bagian Laba/ Share in Profit
PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI)	11,44%	636.901.793.746	16.630.509.607
PT Sinar Mas Teladan (SMT)	27,75%	466.843.474.398	1.644.059.961
PT Putra Alvita Pratama (PAP)	52,60%	445.536.526.300	4.242.999.848
PT Sinar Mas Wisesa (SMW)	45,00%	275.680.480.664	1.615.440.419
PT Royal Oriental (RO)	34,37%	208.888.786.040	17.274.631.267
PT Wijaya Pratama Raya (WPR)	42,58%	205.081.014.964	2.202.383.718

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

31 Desember/December 31, 2015			
Kepentingan Nonpengendali yang Material/Material Non-controlling Interests			
Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiary	Bagian Kepentingan Kepemilikan Efektif/ Effective Equity Interest Held %	Saldo Akumulasi/ Accumulated Balances	Bagian Laba (Rugi)/ Share in Profit (Loss)
DUTI	11,44%	620.202.401.546	61.201.536.585
SMT	27,75%	468.482.512.974	17.730.147.911
PAP	52,60%	441.345.715.398	55.100.591.748
SMW	45,00%	274.066.577.131	(5.668.110.096)
WPR	42,58%	202.605.421.331	1.006.110.731
RO	34,37%	191.580.361.962	69.343.734.076

Berikut adalah ringkasan informasi keuangan dari entitas anak. Jumlah-jumlah tersebut sebelum dieliminasi dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

The summarized financial information of these subsidiaries is provided below. This information is based on amounts before inter-company eliminations.

Ringkasan laporan posisi keuangan pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015:

Summarized statements of financial position as of March 31, 2016 and December 31, 2015:

31 Maret/March 31, 2016							
	DUTI	SMT	PAP	SMW	RO	WPR	
Aset lancar	4.348.083.456.788	1.325.166.290.022	443.505.719.033	822.014.000.763	551.670.655.905	75.928.916.117	Current assets
Aset tidak lancar	4.672.285.033.496	1.003.029.836.893	852.297.388.613	451.680.945.038	470.542.397.532	189.752.360.310	Noncurrent assets
Jumlah Aset	<u>9.020.368.490.284</u>	<u>2.328.196.126.915</u>	<u>1.295.803.107.646</u>	<u>1.273.694.945.801</u>	<u>1.022.213.053.437</u>	<u>265.681.276.427</u>	Total Assets
Liabilitas jangka pendek	771.616.019.086	578.478.404.006	213.816.990.958	439.913.763.432	189.013.196.207	14.863.281.665	Current liabilities
Liabilitas jangka panjang	1.246.809.452.147	20.056.624.717	122.965.055.292	7.020.430.341	26.367.929.693	11.497.808.470	Noncurrent liabilities
Jumlah Liabilitas	<u>2.018.425.471.233</u>	<u>598.535.028.723</u>	<u>336.782.046.250</u>	<u>446.934.193.773</u>	<u>215.381.125.900</u>	<u>26.361.090.135</u>	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	<u>7.001.943.019.051</u>	<u>1.729.661.098.192</u>	<u>959.021.061.396</u>	<u>826.760.752.028</u>	<u>806.831.927.537</u>	<u>239.320.186.292</u>	Total Equity

31 Desember/December 31, 2015							
	DUTI	SMT	PAP	SMW	RO	WPR	
Aset lancar	4.344.386.190.061	1.270.610.835.011	427.293.708.836	810.635.910.814	493.014.608.054	65.237.143.368	Current assets
Aset tidak lancar	4.670.525.026.390	1.001.372.168.899	849.848.300.567	451.935.066.506	477.415.847.492	188.337.884.701	Noncurrent assets
Jumlah Aset	<u>9.014.911.216.451</u>	<u>2.271.983.003.910</u>	<u>1.277.142.009.403</u>	<u>1.262.570.977.320</u>	<u>970.430.455.546</u>	<u>253.575.028.069</u>	Total Assets
Liabilitas jangka pendek	1.198.803.132.680	542.032.751.268	206.903.704.374	432.191.437.875	204.783.117.721	10.439.877.435	Current liabilities
Liabilitas jangka panjang	985.050.011.169	20.713.824.311	120.308.107.525	6.968.719.141	25.669.114.724	11.768.142.208	Noncurrent liabilities
Jumlah Liabilitas	<u>2.183.853.143.849</u>	<u>562.746.575.579</u>	<u>327.211.811.899</u>	<u>439.160.157.016</u>	<u>230.452.232.445</u>	<u>22.208.019.643</u>	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	<u>6.831.058.072.602</u>	<u>1.709.236.428.331</u>	<u>949.930.197.504</u>	<u>823.410.820.304</u>	<u>739.978.223.101</u>	<u>231.367.008.426</u>	Total Equity

Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015:

Summarized statements of profit or loss and other comprehensive income for the three-month period ended March 31, 2016 dan 2015:

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

	31 Maret/March 31, 2016 (Tiga bulan/Three months)						
	DUTI	SMT	PAP	SMW	RO	WPR	
Pendapatan	410.894.963.594	35.102.688.149	44.593.442.488	34.284.615.086	107.692.256.132	15.215.059.714	Revenue
Laba (rugi) sebelum pajak	170.152.021.140	5.924.669.861	9.090.863.892	3.349.931.722	66.726.015.865	7.176.177.866	Profit (loss) before tax
Penghasilan (beban) komprehensif lain	907.524.571	-	-	-	130.524.571	777.000.000	Other comprehensive income (loss)
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif	170.884.946.449	5.924.669.861	118.443.453.858	3.349.931.722	66.853.704.436	7.953.177.866	Total Comprehensive Income (Loss)
Teratribusikan pada kepentingan non pengendali	24.929.967.271	(50.958.627)	4.225.433.537	(240.364.121)	17.308.424.078	2.796.508.419	Attributable to non-controlling interest
Dividen yang dibayarkan pada kepentingan non pengendali	-	-	-	-	-	-	Dividends paid to non-controlling interest

  

	31 Maret/March 31, 2015 (Tiga bulan/Three months)						
	DUTI	SMT	PAP	SMW	RO	WPR	
Pendapatan	366.022.798.177	33.844.383.283	92.775.391.096	1.853.383.234	85.547.464.823	9.991.489.063	Revenue
Laba (rugi) sebelum pajak	152.839.586.773	14.884.130.613	35.185.646.108	(12.000.176.475)	64.057.677.720	3.462.630.416	Profit (loss) before tax
Penghasilan (beban) komprehensif lain	(63.722.473)	79.238.575	205.095.048	(46.953.706)	57.327.947	(393.352.174)	Other comprehensive income (loss)
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif	152.407.530.300	14.963.369.188	35.163.584.406	(12.047.130.181)	64.112.740.917	3.069.278.242	Total Comprehensive Income (Loss)
Teratribusikan pada kepentingan non pengendali	35.189.869.406	(100.167.461)	16.344.034.032	(143.800.883)	16.598.788.623	1.079.224.253	Attributable to non-controlling interest
Dividen yang dibayarkan pada kepentingan non pengendali	-	-	-	-	-	-	Dividends paid to non-controlling interest

Ringkasan informasi arus kas untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015:

Summarized cash flow information for the three-month periods ended March 31, 2016 dan 2015:

	31 Maret/March 31, 2016 (Tiga bulan/Three months)						
	DUTI	SMT	PAP	SMW	RO	WPR	
Operasi	114.222.914.322	53.121.502.171	(6.067.798.408)	(257.019.456)	84.617.386.595	11.605.271.290	Operating Investing Financing
Investasi	16.281.887.992	(10.954.950.668)	2.790.788.590	298.486.523	(279.499.583.921)	(1.742.967.423)	Net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Pendanaan	(319.294.461.276)	5.155.972.222	(11.581.395.079)	(1.156.351.987)	(98.446.725.000)	-	
Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(188.789.658.962)	47.322.523.725	(14.858.404.897)	(1.114.884.920)	(293.328.922.326)	9.862.303.867	

  

	31 Maret/March 31, 2015 (Tiga bulan/Three months)						
	DUTI	SMT	PAP	SMW	RO	WPR	
Operasi	87.096.226.423	154.540.342.974	17.449.178.516	(4.163.406.584)	33.094.970.225	1.447.775.967	Operating Investing Financing
Investasi	(29.058.735.208)	374.140.719	(5.409.305.796)	(908.992.531)	401.940.065	(5.609.636.049)	Net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Pendanaan	15.129.110.147	(9.350.000.000)	(1.986.314.853)	(1.546.732.022)	-	-	
Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	73.166.601.362	145.564.483.693	10.053.557.867	(6.619.131.137)	33.496.910.290	(4.161.860.082)	

**Perubahan Persentase Kepemilikan**

**Tahun 2016**

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham tanggal 27 Januari 2016, PT Transindo Karya Investama, pemegang saham PT Trans BSD Balaraja (TBB) setuju untuk menjual sahamnya kepada Perusahaan dan PT Bumi Paramudita Mas, entitas anak. Transaksi ini meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan dalam TBB dari 75,00% menjadi 99,99% (Catatan 35).

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Pemegang Saham No. 14 tanggal 10 Desember 2015 dari Hannywati Susilo

**Changes in Ownership Interest**

**Year 2016**

Based on Sale and Purchase Agreement dated January 27, 2016, PT Transindo Karya Investama, the shareholder of PT Trans BSD Balaraja (TBB) agreed to sell its share to the Company and PT Bumi Paramudita Mas, a subsidiary. This transaction increased the ownership interest of the Company in TBB from 75.00% to 99.99% (Note 35).

Based on Circular Notarial Deed of Statement of Stockholders' Decision No. 14 dated December 10, 2015 of

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

S.H., M.kn., notaris di Tangerang Selatan, yang disahkan oleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0000678.AH.01.02.Tahun 2016 tanggal 14 Januari 2016, para pemegang saham PT Duta Cakra Pesona (DCP) setuju untuk menurunkan modal disetor sebesar Rp 80.000.000.000 dari Perusahaan. Transaksi ini tidak mengakibatkan perubahan persentase kepemilikan Perusahaan di DCP.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Pemegang Saham No. 30 tanggal 16 Desember 2015 dari Hermanto S.H., notaris di Bekasi, PT Putra Alvita Pratama (PAP) setuju untuk meningkatkan 80.000 saham dengan harga pembelian sebesar Rp 40.000.000.000. Transaksi ini meningkatkan persentase kepemilikan PAP dalam PT Putra Tirta Wisata (PTW) dari 99,00% menjadi 99,36%, sedangkan kepemilikan Perusahaan dalam PTW menurun dari 0,54% menjadi 0,34% (Catatan 29).

Tahun 2015

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 12 tanggal 30 Juli 2015 dari Hannywati Susilo, S.H., M.kn., notaris di Tangerang Selatan, para pemegang saham PT Mustika Candraguna (MCG) setuju untuk meningkatkan modal disetor sebesar Rp 1.500.000.000 yang disetor penuh oleh PT Sinar Mas Teladan (SMT). Transaksi ini meningkatkan persentase kepemilikan SMT dalam MCG dari 70,97% menjadi 81,10% (Catatan 35).

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 15 tanggal 11 Desember 2015 dari Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., notaris di Tangerang Selatan, para pemegang saham PT Bumi Karawang Damai (BKD) setuju untuk meningkatkan modal disetor sebesar Rp 25.000.000 yang disetor penuh oleh Perusahaan. Transaksi ini meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan dalam BKD dari 96,00% menjadi 98,00% (Catatan 35).

Hannywati Susilo, S.H, M.Kn., a public notary in South Tangerang, which were approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. AHU-0000678.AH.01.02.Year 2016 dated January 14, 2016 the shareholders of PT Duta Cakra Pesona (DCP) agreed to decrease the paid-up capital amounting to Rp 80,000,000,000 from the Company. This transaction did not affect Company's ownership in DCP.

Based on Notarial Deed of Statement of Stockholders' Decision No. 30 dated December 16, 2015 of Hermanto S.H., a public notary in Bekasi, PT Putra Alvita Pratama (PAP) agreed to increase of 80,000 shares with purchase price of Rp 40,000,000,000. This transaction increased the ownership interest of PAP in PT Putra Tirta Wisata (PTW) from 99.00% to 99.36%, while the ownership interest of the Company in PTW decreased from 0.54% to 0.34% (Note 29).

Year 2015

Based on Notarial Deed of Statement of Stockholders' Decision No. 12 dated July 30, 2015 of Hannywati Susilo, S.H, M.Kn., a public notary in South Tangerang, the shareholders of PT Mustika Candraguna (MCG) agreed to increase the paid-up capital amounting to Rp 1,500,000,000 which has been fully paid for by PT Sinar Mas Teladan (SMT). This transaction increased the ownership interest of SMT in MCG from 70.97% to 81.10% (Note 35).

Based on Notarial Deed of Statement of Stockholders' Decision No. 15 dated December 11, 2015 of Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., a public notary in South Tangerang, the shareholders of PT Bumi Karawang Damai (BKD) agreed to increase the paid-up capital amounting to Rp 25,000,000 which has been fully paid for by the Company. This transaction increased the ownership interest of Company in BKD from 96.00% to 98.00% (Note 35).

**Pendirian Perusahaan Baru**

Tahun 2016

Berdasarkan Akta Pendirian PT Bumi Megah Graha Utama (BMGU) No. 19 tanggal 26 Januari 2016 dari Khrisna Sanjaya, S.H., M.kn., notaris di Tangerang Selatan, PT Bumi Indah Asri, entitas anak, dan PT Berkat Mitra Sukses, menempatkan modal disetor di BMGU masing-masing sebesar Rp 20.625.000.000 dan Rp 16.875.000.000 atau masing-masing mencerminkan 20.625 dan 16.875 saham dengan nilai nominal masing-masing sebesar Rp 1.000.000 per saham.

Tahun 2015

Berdasarkan *Memorandum and Articles of Association* Global Prime Capital Pte. Ltd. (GPC) No. 201508785K tanggal 1 April 2015, Perusahaan menempatkan modal disetor di GPC sebesar US\$ 1 atau mencerminkan 1 saham dengan nilai nominal masing-masing sebesar US\$ 1 per saham.

Berdasarkan *Memorandum and Articles of Association* Global Prime Treasury Pte. Ltd. (GPT) No. 201508792K tanggal 1 April 2015, GPC menempatkan modal disetor di GPT sebesar US\$ 1 atau mencerminkan 1 saham dengan nilai nominal masing-masing sebesar US\$ 1 per saham.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Sumber Makmur Semesta (SMS) No. 01 tanggal 2 Januari 2015 dari Khrisna Sanjaya, S.H., M.kn., notaris di Tangerang Selatan, Perusahaan dan PT Bumi Paramudita Mas (BPM), entitas anak, menempatkan modal disetor di SMS masing-masing sebesar Rp 99.000.000 dan Rp 1.000.000 atau masing-masing mencerminkan 99 dan 1 saham dengan nilai nominal masing-masing sebesar Rp 1.000.000 per saham.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Wahana Swasa Utama (WSU) No. 12 tanggal 8 Desember 2015, dari Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., notaris di Tangerang Selatan, Perusahaan dan BPM, menempatkan modal disetor di WSU masing-masing sebanyak Rp 24.999.000 dan Rp 1.000.000 atau masing-masing mencerminkan 24.999

**Establishment of New Companies**

Year 2016

Based on Deed of Establishment of PT Bumi Megah Graha Utama (BMGU) No. 19 dated January 26, 2016 of Khrisna Sanjaya, S.H., M.kn., a public notary in South Tangerang, PT Bumi Indah Asri, a subsidiary, and PT Berkat Mitra Sukses, placed paid-up capital in BMGU amounting to Rp 20,625,000,000 and Rp 16,875,000,000, respectively, or representing 20,625 shares and 16,875 share, respectively, with nominal value of Rp 1,000,000 per share.

Year 2015

Based on Memorandum and Articles of Association Global Prime Capital Pte. Ltd. (GPC) No. 201508785K dated April 1, 2015, the Company placed paid-up capital in GPC amounting to US\$ 1 or representing 1 share with nominal value of US\$ 1 per share.

Based on Memorandum and Articles of Association Global Prime Treasury Pte. Ltd. (GPT) No. 201508792K dated April 1, 2015, GPC placed paid-up capital in GPT amounting to US\$ 1 or representing 1 share with nominal value of US\$ 1 per share.

Based on Deed of Establishment of PT Sumber Makmur Semesta (SMS) No. 01 dated January 2, 2015 of Khrisna Sanjaya, S.H., M.kn., a public notary in South Tangerang, the Company and PT Bumi Paramudita Mas (BPM), a subsidiary, placed paid-up capital in SMS amounting to Rp 99,000,000 and Rp 1,000,000, respectively, or representing 99 shares and 1 share, respectively, with nominal value of Rp 1,000,000 per share.

Based on Deed of Establishment of PT Wahana Swasa Utama (WSU) No. 12 dated December 8, 2015 of Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., a public notary in South Tangerang, the Company and BPM, placed paid-up capital in WSU amounting to Rp 24,999,000 and Rp 1,000,000, respectively, or

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

saham dan 1 saham dengan nilai nominal masing-masing sebesar Rp 1.000 per saham.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Bumi Tirta Mas (BTM) No. 9 tanggal 8 Desember 2015, dari Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., notaris di Tangerang Selatan, Perusahaan dan BPM, menempatkan modal disetor di BTM masing-masing sebanyak Rp 24.999.000 dan Rp 1.000.000 atau masing-masing mencerminkan 24.999 saham dan 1 saham dengan nilai nominal masing-masing sebesar Rp 1.000 per saham.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Satwika Citra Lestari (SCL) No. 11 tanggal 8 Desember 2015, dari Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., notaris di Tangerang Selatan, Perusahaan dan BPM, menempatkan modal disetor di SCL masing-masing sebanyak Rp 24.999.000 dan Rp 1.000.000 atau masing-masing mencerminkan 24.999 saham dan 1 saham dengan nilai nominal masing-masing sebesar Rp 1.000 per saham.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Laksya Prima Lestari (LPL) No. 10 tanggal 8 Desember 2015, dari Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., notaris di Tangerang Selatan, Perusahaan dan BPM, menempatkan modal disetor di LPL masing-masing sebanyak Rp 24.999.000 dan Rp 1.000.000 atau masing-masing mencerminkan 24.999 saham dan 1 saham dengan nilai nominal masing-masing sebesar Rp 1.000 per saham.

**d. Perjanjian Kerjasama**

Perjanjian dengan Para Pendiri

Perusahaan didirikan oleh sepuluh (10) perusahaan pengembang ("Para Pendiri") yang tergabung sebagai pemegang saham Perusahaan, yaitu: PT Anangga Pertiwi Megah, PT Nirmala Indah Sakti, PT Serasi Niaga Sakti, PT Aneka Karya Amarta, PT Metropolitan Transcities Indonesia, PT Apta Citra Universal, PT Pembangunan Jaya, PT Bhineka Karya Pratama, PT Simas Tunggal Center dan PT Dian Swastatika Sentosa Tbk (Catatan 33).

Para Pendiri seperti tersebut di atas telah diberi izin lokasi dan izin pembebasan tanah dalam sepuluh (10) Surat Keputusan

representing 24,999 shares and 1 share, respectively, with nominal value of Rp 1,000 per share.

Based on Deed of Establishment of PT Bumi Tirta Mas (BTM) No. 9 dated December 8, 2015 of Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., a public notary in South Tangerang, the Company and BPM, placed paid-up capital in BTM amounting to Rp 24,999,000 and Rp 1,000,000, respectively, or representing 24,999 shares and 1 share, respectively, with nominal value of Rp 1,000 per share.

Based on Deed of Establishment of PT Satwika Citra Lestari (SCL) No. 11 dated December 8, 2015 of Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., a public notary in South Tangerang, the Company and BPM, placed paid-up capital in SCL amounting to Rp 24,999,000 and Rp 1,000,000, respectively, or representing 24,999 shares and 1 share, respectively, with nominal value of Rp 1,000 per share.

Based on Deed of Establishment of PT Laksya Prima Lestari (LPL) No. 10 dated December 8, 2015 of Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., a public notary in South Tangerang, the Company and BPM, placed paid-up capital in LPL amounting to Rp 24,999,000 and Rp 1,000,000, respectively, or representing 24,999 shares and 1 share, respectively, with nominal value of Rp 1,000 per share.

**d. Cooperation Agreement**

Cooperation Agreement with the Founders

The Company was incorporated by ten (10) real estate companies ("the Founders"), who are also stockholders of the Company, namely, PT Anangga Pertiwi Megah, PT Nirmala Indah Sakti, PT Serasi Niaga Sakti, PT Aneka Karya Amarta, PT Metropolitan Transcities Indonesia, PT Apta Citra Universal, PT Pembangunan Jaya, PT Bhineka Karya Pratama, PT Simas Tunggal Center and PT Dian Swastatika Sentosa Tbk (Note 33).

The Founders have been granted location and land-release rights through ten (10) Location Right Decision Letters in

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN  
ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan**  
**yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,**  
**kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods**  
**Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah,**  
**unless Otherwise Stated)**

Pemberian Izin Lokasi berdasarkan Surat Keputusan Badan Pertanahan Nasional untuk lokasi lahan yang terletak di Kecamatan Serpong, Kecamatan Legok dan Kecamatan Pagedangan, Kecamatan Cisauk, Propinsi Banten untuk keperluan pembangunan perumahan/kota baru.

Surat-surat Keputusan Izin Lokasi tersebut di atas diberikan kepada Para Pendiri sebagai pihak yang tergabung dalam Perusahaan dan karenanya Para Pendiri telah mempercayakan Perusahaan untuk melaksanakan pembangunan perumahan/kota baru agar mencapai pengembangan secara terencana dan terpadu sesuai dengan Rencana Umum Tata Ruang Kota Serpong Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang telah diatur dalam Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang No. 4 tahun 1989 tanggal 1 Juni 1989 dan perubahannya yang terakhir yaitu Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang No. 4 tahun 1996 tanggal 29 Agustus 1996.

Keputusan kerjasama antara Para Pendiri dan Perusahaan dituangkan dalam perjanjian tertulis ("Perjanjian") tanggal 16 Januari 1991 yang kemudian diubah dengan perjanjian tanggal 20 Maret 1997 serta 25 November 2004.

1. Para Pendiri menunjuk Perusahaan untuk mengerjakan pengembangan serta pengelolaan perumahan/kota baru dan pembangunan bangunan-bangunan di atasnya sebagai kesatuan lokasi terencana dan terpadu yang merupakan bagian dari Rencana Umum Tata Ruang Kota Serpong (lebih jauh tugas yang diberikan pada Perusahaan ini dalam keseluruhannya disebut "Pekerjaan").
2. Para Pendiri menegaskan bahwa untuk memungkinkan Perusahaan melaksanakan tugas Pekerjaan, Para Pendiri telah menyetujui dan membenarkan bahwa efektif 1 Desember 1986, Perusahaan menggunakan tanah-tanah yang terdaftar atas nama Para Pendiri untuk mengembangkan perumahan/kota baru di atasnya, untuk melaksanakan pengembangannya sebagai pemukiman perumahan kota mandiri sesuai Rencana Umum Tata Ruang Kota Serpong.

accordance with the Decision Letter of the National Board of Land Affairs for areas located in the Serpong District, Legok District and Pagedangan District, Cisauk District, Banten Province, to be used for developing housing areas/new cities.

These Location Right Decision Letters were given to the Founders as stockholders and therefore the Founders have authorized the Company to develop the housing area/new city to become a planned and integrated residential area as stated in the Serpong City General Plan, Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang and in accordance with the Area Rules of Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang, Decree No. 4 of 1989 dated June 1, 1989, and the latest amendment through the Area Rules of Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang No. 4 of 1996 dated August 29, 1996.

The Founders and the Company have entered into a Cooperation Agreement ("the Agreement") dated January 16, 1991, which was later amended on March 20, 1997 and November 25, 2004.

1. The Founders appointed the Company to perform work on the development and management of the housing area/new city and the construction of buildings on the area as a planned and integrated residential area as stated in the Serpong City General Plan (further, the whole assignment to the Company is referred to as "Work").
2. The Founders confirmed that, to enable the Company to perform the Work, the Founders agreed that, effective from December 1, 1986, the Company would be allowed to utilize the land registered under the name of the Founders for developing the housing area/new city and to execute the development of the area to become a self-sufficient city in accordance with the Serpong City General Plan.

- 
3. Perusahaan dan Para Pendiri setuju bahwa wewenang yang diberikan oleh Para Pendiri kepada Perusahaan dalam lingkup kerjasama yang mereka laksanakan berdasarkan Perjanjian ini adalah sebagai berikut:
- a. Pembelian/pembebasan tanah;
  - b. Perencanaan tata ruang lokasi proyek baik dalam keseluruhan maupun dalam tahap-tahap pembangunan bagiannya;
  - c. Pengurusan izin-izin serta membuat laporan-laporan yang diwajibkan;
  - d. Pembangunan prasarana;
  - e. Pembangunan bangunan termasuk mencari pembiayaannya dengan syarat-syarat yang wajar menurut keadaan pasar uang sewaktu-waktu;
  - f. Penjualan dan pemasaran tanah dan bangunan dengan cara bagaimanapun dengan syarat-syarat dan harga yang dianggap baik oleh Perusahaan dan menerima hasil penjualan pemasaran (persewaan, penggunaan dan sebagainya) dalam arti seluas-luasnya;
  - g. Mengadakan kerjasama dan perjanjian dengan pihak lain, dengan syarat-syarat yang dianggap baik oleh Perusahaan dan menerima hasil kerjasama itu;
  - h. Persewaan atau pemberian hak penggunaan secara lain dengan penerimaan imbalan;
  - i. Perluasan areal tanah;
  - j. Melaksanakan dan menentukan penyediaan pembiayaan yang antara lain meliputi dana-dana yang wajib disediakan oleh para pemegang saham Perusahaan dan sejauh perlu untuk mempertahankan rasio modal sendiri utang Perusahaan pada perbandingan yang layak. Para Pendiri wajib mengizinkan dan memberikan bantuannya untuk menjaminkan tanah dan bagian
3. The Company and the Founders agreed that the authority granted by the Founders to the Company consists of the following:
- a. Land purchase/acquisition;
  - b. Project location planning, both as a whole and in each construction stage;
  - c. Arrangement of permits and preparation of required reports;
  - d. Facilities/amenities development;
  - e. Building construction, including arrangements for financing alternatives that provide reasonable terms in relation to the money market at a certain point in time;
  - f. Land and building sales and marketing in any manner whatsoever, under terms and prices considered fit by the Company, and receipt of the marketing proceeds (rent, utilization, and others);
  - g. Cooperation and engagement in agreements with other parties, with terms considered reasonable by the Company, and the receipt of proceeds of the cooperation;
  - h. Lease or grant of other rights to use, with compensation;
  - i. Land area expansion;
  - j. Arrangements for and determination of financing sources, comprising funds contributed by the stockholders that retain the debt-to-equity ratio at an appropriate level. The Founders are obliged to allow and assist the Company in obtaining bank loans by giving guarantees/securities in the form of land and projects performed on the area in any way required by the

- 
- |  |  |
|--|--|
| <p>proyek di atasnya pada bank-bank yang memberi kredit kepada Perusahaan dalam bentuk yang dianggap perlu oleh Perusahaan. Para Pendiri wajib dan mengikat diri untuk menjamin utang-utang Perusahaan itu untuk keperluan proyek selaku penjamin dengan syarat-syarat yang layak yang diminta pemberi dana dalam proporsi yang seimbang dalam saham yang dimiliki dalam Perusahaan; dan</p> <p>k. Mencatat seluruh tanah dan bagian Proyek di atasnya sebagai kekayaan/persediaan Perusahaan.</p> <p>4. Para Pendiri, masing-masing mengikat dirinya untuk selama Perjanjian ini berjalan tanpa persetujuan Perusahaan, tidak akan:</p> <p>a. Menjual atau menggadaikan, membebani dengan cara bagaimanapun saham-saham mereka masing-masing dalam Perusahaan pada pihak lain daripada Para Pendiri yang lain, walaupun seandainya di kemudian hari Perusahaan menjadi Perseroan Terbatas Terbuka;</p> <p>b. Mengatur agar pemegang saham mereka masing-masing yang memegang mayoritas saham dari hak suara dalam Pemegang Surat Keputusan Izin Lokasi bersangkutan tidak mengalihkan saham-saham di dalamnya;</p> <p>c. Melakukan sesuatu tindakan apapun, yang dapat menyebabkan dicabutnya atau dapat mengakibatkan tidak diperolehnya perpanjangan Surat Keputusan Izin Lokasi;</p> <p>d. Mengadakan kerjasama dengan pihak lain mengenai pengembangan lokasi proyek dalam bentuk apapun, baik selama maupun sesudah Perjanjian ini tidak lagi mengikat baginya, ketentuan ini tetap berlaku; dan</p> <p>e. Melakukan sesuatu tindakan mengenai hal-hal yang dikuasakan pada Perusahaan berdasarkan Perjanjian ini atau mengenai Pekerjaan.</p> | <p>Company. The Founders are obliged to bind themselves to the Company's loans by providing security for the loans that are used for project purposes with appropriate terms requested by the loan provider and in proportion to the shares owned in the Company; and</p> <p>k. Record all land and projects performed on the land as the Company's assets/inventories.</p> <p>4. The Founders bind themselves, for as long as the Agreement is valid, not to do the following actions:</p> <p>a. Sell or secure transfer of stocks in the Company to other parties in any way, other than the Founders, including when the Company becomes a public limited liability company;</p> <p>b. Ensure that the major stockholders who control the vote in the Location Right Decision Letter not transfer their shares;</p> <p>c. Perform any action that might result in the Location Right Decision Letter being revoked or not being extended;</p> <p>d. Perform any cooperation with other parties to develop the project location in any form even if the Agreement ceases to be valid; and</p> <p>e. Conduct certain actions for which the Company has been authorized as stated in the Agreement or actions related to the Work.</p> |
|--|--|

5. Para Pendiri mengakui dan menegaskan bahwa meskipun semua tanah tersebut terdaftar atau akan terdaftar atas nama masing-masing Para Pendiri dan karenanya dapat diperlakukan sebagai milik/aset dari Para Pendiri masing-masing, tetapi tanah tersebut sesungguhnya merupakan milik/aset/persediaan Perusahaan; karena semua tanah yang terletak dalam lokasi proyek telah dibebaskan dan akan dibebaskan dengan menggunakan biaya Perusahaan. Karena itu Para Pendiri mengikat diri untuk tidak membukukan tanah dalam lokasi proyek dan Surat Keputusan Izin Lokasi masing-masing sebagai milik/aset mereka, walaupun nama Para Pendiri yang tercantum atau akan tercantum dalam surat-surat tanah/sertifikat hak guna bangunan; dan mengizinkan Perusahaan untuk membukukan seluruh tanah yang sudah dibebaskan dan akan dibebaskan sebagai milik/aset/persediaan. Perusahaan menyimpan asli surat-surat tanah atau asli sertifikat hak guna bangunan atas tanah. Berkenaan dengan hal ini, Para Pendiri mengikat diri, baik sekarang maupun dikemudian hari, untuk tidak menuntut dan mengakui tanah-tanah tersebut sebagai miliknya.

6. Para Pendiri menjamin dan menanggung Perusahaan atas segala risiko, biaya dan kerugian yang mungkin dialami Perusahaan jika ada tuntutan dari kreditor Para Pendiri atas tanah-tanah dalam lokasi proyek; dimana tuntutan tersebut timbul dari hubungan hukum antara Para Pendiri dengan kreditor yang bersangkutan yang tidak mempunyai kaitan langsung dengan pengembangan proyek.

Perjanjian ini berlaku surut mulai 1 Desember 1986. Masing-masing pihak mengikat diri untuk tidak membatalkan Perjanjian ini selama Perusahaan belum dibubarkan.

**e. Dewan Komisaris, Direksi, dan Karyawan**

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perusahaan No. 20 tanggal

5. The Founders have stated and confirmed that even though the land is or will be registered under their names and can legally be recognized as their asset, the land belongs to the Company; because all the land in the project location has been and will be procured on the Company's account. The Founders bind themselves not to record the land where the project is located in their accounts or the decision letter on the location permit as their assets, even though the name of the Founders are or will be stated on the land/land-use titles; and to allow the Company to recognize/record all the land that has been or will be procured as the Company's assets/inventories, and to keep the original titles. In relation to this matter, the Founders bind themselves, in the present or future, not to prosecute or to claim the land as their asset.

6. The Founders guarantee the Company against all risks, costs or losses that might be incurred by the Company due to any prosecution from the Founders' creditors in relation to the land where the project is located, where the prosecution arises from a legal connection between the Founders and their creditors and has no direct relationship to the project development.

The Agreement is valid retroactively from December 1, 1986. All parties involved bind themselves not to cancel the Agreement until the Company is liquidated.

**e. Board of Commissioners, Directors and Employees**

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors based on Notarial Deed of General Shareholders' Meeting of the Company

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

26 Oktober 2015 dari P. Sutrisno A. Tampubolon, notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

No. 20 dated October 26, 2015 of P. Sutrisno A. Tampubolon, a public notary in Jakarta, are as follows:

Dewan Komisaris		Board of Commissioners
Presiden Komisaris	: Muktar Widjaja	: President Commissioner
Wakil Presiden Komisaris	: Teky Mailoa	: Vice President Commissioner
Komisaris	: Yoseph Franciscus Bonang	: Commissioners
Komisaris Independen	: Teddy Pawitra Susiyati Bambang Hirawan	: Independent Commissioners
Direksi		Directors
Presiden Direktur	: Franciscus Xaverius Ridwan Darmali	: President Director
Wakil Presiden Direktur	: Michael Jackson Purwanto Widjaja	: Vice President Director
Direktur	: Petrus Kusuma Syukur Lawigena Hermawan Wijaya Lie Jani Harjanto Liauw Herry Hendarta	: Directors
Direktur Independen	: Monik William	: Independent Director

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, susunan Komite Audit Perusahaan berdasarkan Keputusan Sirkular Dewan Komisaris adalah sebagai berikut:

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the composition of the Audit Committee of the Company based on the Circular Decision of the Board of the Commissioners follows:

Komite Audit:

Ketua Komite Audit : Susiyati Bambang Hirawan  
 Anggota Komite Audit : Herawan Hadidjaja  
 Rusli Prakarsa

Audit Committee:

: Head of Audit Committee  
 : Members of Audit Committee

Personel manajemen kunci Grup terdiri dari Komisaris dan Direksi.

Key management personnel of the Group consists of Commissioners and Directors.

Jumlah remunerasi yang diberikan kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 masing-masing adalah sebesar Rp 10.065.825.000 dan Rp 6.029.000.000.

Total remuneration given to the Company's Board of Commissioners and Directors for the three-month periods ended March 31, 2015 and 2014 amounted to Rp 10,065,825,000 and Rp 6,029,000,000, respectively.

Jumlah karyawan Perusahaan adalah 2.220 karyawan pada tanggal 31 Maret 2016 (tidak diaudit) dan 2.224 karyawan pada tanggal 31 Desember 2015 (diaudit). Sedangkan jumlah karyawan Grup adalah 4.226 pada tanggal 31 Maret 2016 (tidak diaudit) dan 4.500 pada tanggal 31 Desember 2015 (tidak diaudit).

The Company has a total number of 2,220 employees as of March 31, 2016 (unaudited) and 2,224 employees as of December 31, 2015 (audited). The total number of employees of the Group is 4,226 as of March 31, 2016 (unaudited) and 4,500 as of December 31, 2015 (unaudited).

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Laporan keuangan konsolidasian PT Bumi Serpong Damai Tbk dan entitas anak untuk tahun yang berakhir 31 Maret 2016 telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 28 April 2016. Direksi Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian tersebut.

The consolidated financial statements of PT Bumi Serpong Damai Tbk and its subsidiaries for the year ended March 31, 2016 were completed and authorized for issuance on April 28, 2016 by the Company's Directors who are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements.

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting**

**2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies**

**a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian**

**a. Basis of Consolidated Financial Statements Preparation and Measurement**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan dengan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, meliputi pernyataan dan interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan Dewan Standar Akuntansi Syariah IAI, dan Peraturan OJK No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards "SAK", which comprise the statements and interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (IAI) and the Board of Sharia Accounting Standards of IAI and OJK Regulation No. VIII.G.7 regarding "Presentation and Disclosures of Public Companies' Financial Statements". Such consolidated financial statements are an English translation of the Group's statutory report in Indonesia.

Dasar pengukuran laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain, sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan konsolidasian ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian.

The measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies. The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method with classifications of cash flows into operating, investing, and financing activities.

Mata uang yang digunakan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah (Rupiah) yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

The currency used in the preparation and presentation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah (Rupiah) which is also the functional currency of the Company.

**b. Prinsip Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas (termasuk entitas terstruktur) yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak (Grup). Pengendalian diperoleh apabila Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- kekuasaan atas *investee*;
- eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Grup.

Pengkonsolidasian entitas anak dimulai pada saat Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Secara khusus, penghasilan dan beban entitas anak yang diakuisisi atau dilepaskan selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh dalam laporan keuangan konsolidasian.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Perusahaan dan kepentingan nonpengendali (KNP) meskipun hal tersebut mengakibatkan KNP memiliki saldo defisit.

KNP disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan.

Transaksi dengan KNP yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dialihkan dengan bagian relatif atas nilai tercatat aset

**b. Basis of Consolidation**

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities (including structured entities) controlled by the Company and its subsidiaries (the Group). Control is achieved when the Group has all the following:

- power over the investee;
- is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- the ability to use its power to affect its returns.

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Specifically, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date when the Group ceases to control the subsidiary.

All intragroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interest (NCI) even if this results in the NCI having a deficit balance.

NCI are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to owners of the Company.

Transactions with NCI that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying

bersih entitas anak yang diakuisisi dicatat di ekuitas. Keuntungan atau kerugian dari pelepasan kepada KNP juga dicatat di ekuitas.

**c. Kombinasi Bisnis**

***Entitas Tidak Sepengendali***

Kombinasi bisnis, kecuali kombinasi bisnis entitas sepengendali, dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi pada nilai wajar atau sebesar proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disajikan sebagai "Beban lain-lain".

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pada tanggal akuisisi pihak pengakuisisi mengukur kembali nilai wajar kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laba rugi.

Pada tanggal akuisisi, goodwill awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk KNP atas aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika nilai agregat tersebut lebih kecil dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut (keuntungan dari akuisisi saham) diakui dalam laba rugi.

Setelah pengakuan awal, goodwill diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, goodwill yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal

value of net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to NCI are also recorded in equity.

**c. Accounting for Business Combination**

***Among Entities Not Under Common Control***

Business combinations, except business combination among entities under common control, are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition related costs incurred are directly expensed and included in "Other expenses".

When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as of the acquisition date.

If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference (gain on bargain purchase) is recognized in profit or loss.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the

akuisisi, dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Perusahaan dan/atau entitas anak yang diharapkan akan menerima manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi dialokasikan ke UPK tersebut.

Jika goodwill telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka goodwill yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. Goodwill yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

#### ***Entitas Sepengendali***

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut diakui pada jumlah tercatat berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap kombinasi bisnis entitas sepengendali disajikan dalam akun tambahan modal disetor pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Entitas yang melepas bisnis, dalam pelepasan bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara imbalan yang diterima dan jumlah tercatat bisnis yang dilepas dalam akun tambahan modal disetor pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

#### **d. Penjabaran Mata Uang Asing**

##### ***Mata Uang Fungsional dan Pelaporan***

Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan setiap entitas dalam Grup diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional).

acquisition date, allocated to each of the Company and/or its subsidiaries' Cash-Generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquired are assigned to those CGUs.

Where goodwill forms part of a CGU and part of the operation within that CGU is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

#### ***Among Entities Under Common Control***

Business combination transaction of entities under common control in form of business transfer with regard to reorganization of entities within the same group of companies does not result in a change of the economic substance of the ownership, thus, the transaction is recognized at carrying value based on pooling of interest method.

Any difference between amount of consideration transferred and the carrying value of each business combination of entities under common control is recognized as additional paid-in capital as part of equity section in the consolidated statement of financial position.

An entity which is disposing a business unit in connection with the disposal of a business unit of an entity under common control recognizes the difference between the consideration received and carrying amount of the disposed business unit as additional paid-in capital as part of equity section in the consolidated statement of financial position.

#### **d. Foreign Currency Translation**

##### ***Functional and Reporting Currencies***

Items included in the financial statements of each of the Group's companies are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the functional currency).

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan mata uang penyajian Grup.

The consolidated financial statements are presented in Rupiah which is the Company's functional and the Group's presentation currency.

#### ***Transaksi dan Saldo***

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan kedalam mata uang fungsional menggunakan kurs pada tanggal transaksi. Keuntungan atau kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dan dari penjabaran pada kurs akhir tahun atas aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

#### ***Transactions and Balances***

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in profit or loss.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, kurs konversi yakni kurs tengah Bank Indonesia, yang digunakan oleh Grup masing-masing sebesar Rp 13.276 dan Rp 13.795 per US\$ 1.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the conversion rates used by the Group were the middle rates of Bank Indonesia of Rp 13,276 and Rp 13,795, respectively, to United States (U.S.) \$ 1.

#### ***Kelompok usaha Grup***

Hasil usaha dan posisi keuangan dari kelompok usaha Grup yang memiliki mata uang fungsional yang berbeda dengan mata uang pelaporan, dijabarkan pada mata uang pelaporan sebagai berikut:

- a. aset dan liabilitas dari setiap laporan posisi keuangan yang disajikan, dijabarkan pada kurs penutup pada tanggal laporan posisi keuangan;
- b. penghasilan dan beban untuk setiap laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dijabarkan menggunakan kurs rata-rata; dan
- c. seluruh selisih kurs yang timbul diakui dalam komponen ekuitas yang terpisah.

#### ***Group's Companies***

The results and financial position of all the Group's companies that have a functional currency different from the reporting currency are translated into the reporting currency as follows:

- a. assets and liabilities for each statement of financial position presented are translated at the closing rate at the date of that statement of financial position;
- b. income and expenses for each statement of profit or loss and other comprehensive income are translated at average exchange rates; and
- c. all resulting exchange differences are recognized as a separate component of equity.

Mata uang fungsional Global Prime Capital Pte Ltd dan Global Prime Treasury Pte Ltd adalah Dolar Amerika Serikat. Pada tanggal 31 Maret 2016, laporan keuangan entitas-entitas anak tersebut dijabarkan ke dalam mata uang pelaporan menggunakan kurs berikut ini, yaitu untuk akun-akun laporan posisi keuangan dan akun-akun laporan laba

The functional currency of Global Prime Capital Pte Ltd and Global Prime Treasury Pte Ltd is U.S. Dollar. As of and for the year ended March 31, 2016, their financial statements were translated into reporting currency using the exchange rates of Rp 13,276 for statement of financial position accounts and Rp 13,506 for

<p>rugi dan penghasilan komprehensif lain masing-masing sebesar Rp 13.276 dan Rp 13.506 per US\$ 1.</p>	<p>statement of profit or loss and other comprehensive income accounts per US\$ 1.</p>
<p>Selisih kurs yang timbul dari penjabaran investasi neto dalam kegiatan usaha luar negeri disajikan dalam ekuitas. Jika kegiatan usaha luar negeri tersebut dilepaskan, maka selisih kurs yang berasal dari penjabaran investasi neto dalam kegiatan usaha luar negeri tersebut, yang sebelumnya disajikan dalam ekuitas, diakui dalam laba rugi sebagai bagian dari keuntungan atau kerugian penjualan.</p>	<p>The translation of the net investment in foreign entities is taken to equity. When a foreign operation is sold, exchange differences arising from the translation of the net investment in such foreign operation taken to equity are recognized in profit or loss as part of the gain or loss on sale.</p>
<p><b>e. Transaksi Pihak Berelasi</b></p> <p>Orang atau entitas dikategorikan sebagai pihak berelasi Grup apabila memenuhi definisi pihak berelasi berdasarkan PSAK No. 7 “Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi”.</p> <p>Semua transaksi signifikan dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.</p>	<p><b>e. Transactions with Related Parties</b></p> <p>A person or entity is considered a related party of the Group if it meets the definition of a related party in PSAK No. 7 “Related Party Disclosures”.</p> <p>All significant transactions with related parties are disclosed in the consolidated financial statements.</p>
<p><b>f. Kas dan Setara Kas</b></p> <p>Kas terdiri dari kas dan bank. Setara kas adalah semua investasi yang bersifat jangka pendek dan sangat likuid yang dapat segera dikonversikan menjadi kas dengan jatuh tempo dalam waktu tiga (3) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan yang tidak dijaminan serta tidak dibatasi pencairannya.</p>	<p><b>f. Cash and Cash Equivalents</b></p> <p>Cash consists of cash on hand and in banks. Cash equivalents are short-term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash with original maturities of three (3) months or less from the date of placement, and which are not used as collateral and are not restricted.</p>
<p><b>g. Deposito Berjangka</b></p> <p>Deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari tiga (3) bulan pada saat penempatan namun dijaminan, atau dibatasi pencairannya, dan deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari tiga (3) bulan pada saat penempatan disajikan sebagai “Investasi jangka pendek”.</p>	<p><b>g. Time Deposits</b></p> <p>Time deposits with maturities of three (3) months or less from the date of placement which are used as collateral or are restricted, and time deposits with maturities of more than three (3) months from the date of placement are presented as “Short-term investments”.</p>
<p><b>h. Instrumen Keuangan</b></p> <p>Pembelian atau penjualan yang reguler atas instrumen keuangan diakui pada tanggal transaksi.</p> <p>Instrumen keuangan pada pengakuan awal diukur pada nilai wajarnya, yang merupakan nilai wajar kas yang diserahkan (dalam hal aset keuangan) atau yang diterima (dalam hal liabilitas keuangan). Nilai wajar ditentukan dengan mengacu pada harga</p>	<p><b>h. Financial Instruments</b></p> <p>All regular way purchases and sales of financial instruments are recognized on the transaction date.</p> <p>Financial instruments are recognized initially at fair value, which is the fair value of the consideration given (in case of an asset) or received (in case of a liability). The fair value is determined by reference to the transaction price or other market</p>

transaksi atau harga pasar yang berlaku. Jika harga pasar tidak dapat ditentukan dengan andal, maka nilai wajar dihitung berdasarkan estimasi jumlah seluruh pembayaran atau penerimaan kas masa depan, yang didiskontokan menggunakan suku bunga pasar yang berlaku untuk instrumen sejenis dengan jatuh tempo yang sama atau hampir sama. Pengukuran awal instrumen keuangan termasuk biaya transaksi, kecuali untuk instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Biaya transaksi diamortisasi sepanjang umur instrumen menggunakan metode suku bunga efektif.

Pengklasifikasian instrumen keuangan dilakukan berdasarkan tujuan perolehan instrumen tersebut dan mempertimbangkan apakah instrumen tersebut memiliki kuotasi harga di pasar aktif.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Grup memiliki instrumen keuangan dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang, aset keuangan tersedia untuk dijual dan liabilitas keuangan lain-lain. Oleh karena itu, kebijakan akuntansi terkait dengan instrumen keuangan dalam kategori aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi tidak diungkapkan.

#### ***Laba/Rugi Hari ke-1***

Apabila harga transaksi dalam suatu pasar yang tidak aktif berbeda dengan nilai wajar instrumen sejenis pada transaksi pasar terkini yang dapat diobservasi atau berbeda dengan nilai wajar yang dihitung menggunakan teknik penilaian dimana variabelnya merupakan data yang diperoleh dari pasar yang dapat diobservasi, maka Grup mengakui selisih antara harga transaksi dengan nilai wajar tersebut (yakni Laba/Rugi hari ke-1) dalam laba rugi, kecuali jika selisih tersebut memenuhi kriteria pengakuan sebagai aset yang lain. Dalam hal tidak terdapat data yang dapat diobservasi, maka selisih antara harga transaksi dan nilai yang ditentukan berdasarkan teknik penilaian hanya diakui dalam laba rugi apabila data tersebut

prices. If such market prices are not reliably determinable, the fair value is estimated as the sum of all future cash payments or receipts, discounted using the prevailing market rates of interest for similar instruments with similar maturities. The initial measurement of financial instruments, except for financial instruments at fair value through profit and loss (FVPL), includes transaction costs.

Transaction costs are amortized over the terms of the instruments based on the effective interest rate method.

The classification of the financial instruments depends on the purpose for which the instruments were acquired and whether they are quoted in an active market.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Group has financial instruments under loans and receivables, available for sale (AFS) financial assets and other financial liabilities categories. Thus, accounting policies related to financial assets at FVPL, held-to-maturity (HTM) investments and financial liabilities at FVPL categories were not disclosed.

#### ***“Day 1” Profit/Loss***

Where the transaction price in a non-active market is different from the fair value of other observable current market transactions in the same instrument or based on a valuation technique whose variables include only data from observable market, the Group recognizes the difference between the transaction price and fair value (a “Day 1” profit/loss) in profit or loss unless it qualifies for recognition as some other type of asset. In cases where the data is not observable, the difference between the transaction price and model value is only recognized in profit or loss when the inputs become observable or when the instrument is derecognized. For each transaction, the Group determines the appropriate method

menjadi dapat diobservasi atau pada saat instrumen tersebut dihentikan pengakuannya. Untuk masing-masing transaksi, Grup menerapkan metode pengakuan Laba/Rugi Hari ke-1 yang sesuai.

### ***Aset Keuangan***

#### **1. Pinjaman yang Diberikan dan Piutang**

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, kategori ini meliputi kas dan setara kas, investasi jangka pendek - deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain dan piutang pihak berelasi non-usaha yang dimiliki oleh Grup.

#### **2. Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual**

Aset keuangan tersedia untuk dijual merupakan aset yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau tidak diklasifikasikan dalam kategori instrumen keuangan yang lain, dan selanjutnya diukur pada nilai wajar, dengan keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi diakui pada bagian ekuitas sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau dianggap telah mengalami penurunan nilai, dimana pada saat itu akumulasi keuntungan atau kerugian direklasifikasi ke laba rugi.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, kategori ini meliputi investasi Grup dalam saham yang dicatat dengan metode biaya, investasi pada Reksa Dana Simas Satu, dan investasi pada obligasi SMART I dan TAXI I.

of recognizing the "Day 1" profit/loss amount.

### ***Financial Assets***

#### **1. Loans and Receivables**

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market and are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method, less any allowance for any impairment.

As of March 31, 2016 and December 31, the Group's cash and cash equivalents, short-term investments - time deposits, trade accounts receivable, other accounts receivable and due from a related party are included in this category.

#### **2. AFS Financial Assets**

AFS financial assets are those which are designated as such or not classified in any of the other categories and are subsequently measured at fair value with unrealized gains or losses recognized in equity until the investment is derecognized, or determined to be impaired, at which time the cumulative gain or loss is reclassified to profit or loss.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, this category includes Group's investments in shares of stocks accounted for under the cost method, investment in Simas Satu mutual funds and investment in SMART I and TAXI I bonds.

Karena nilai wajarnya tidak dapat ditentukan secara andal, maka investasi Grup dalam saham sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 15 dinyatakan pada biaya perolehan, setelah dikurangi penurunan nilai, jika ada.

In the absence of a reliable basis for determining the fair value, the Group's investments in shares of stock enumerated in Note 15 are carried at cost, net of any impairment.

#### ***Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas***

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas Grup diklasifikasikan berdasarkan substansi perjanjian kontraktual serta definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas. Kebijakan akuntansi yang diterapkan atas instrumen keuangan tersebut diungkapkan berikut ini.

#### ***Financial Liabilities and Equity Instruments***

Financial liabilities and equity instruments of the Group are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and equity instrument. The accounting policies adopted for specific financial instruments are set out below.

#### ***Instrumen Ekuitas***

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset suatu entitas setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sejumlah hasil yang diterima, setelah dikurangkan dengan biaya penerbitan langsung.

#### ***Equity Instruments***

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

#### ***Liabilitas Keuangan***

##### ***Liabilitas Keuangan Lain-lain***

Kategori ini merupakan liabilitas keuangan yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan atau pada saat pengakuan awal tidak ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

#### ***Financial Liabilities***

##### ***Other Financial Liabilities***

This category pertains to financial liabilities that are not held for trading or not designated at FVPL upon the inception of the liability.

Instrumen keuangan yang diterbitkan atau komponen dari instrumen keuangan tersebut, yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan lain-lain, jika substansi perjanjian kontraktual mengharuskan Grup untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lain kepada pemegang instrumen keuangan, atau jika liabilitas tersebut diselesaikan tidak melalui penukaran kas atau aset keuangan lain atau saham sendiri yang jumlahnya tetap atau telah ditetapkan.

Issued financial instruments or their components, which are not classified as financial liabilities at FVPL are classified as other financial liabilities, where the substance of the contractual arrangement results in the Group having an obligation either to deliver cash or another financial asset to the holder, or to satisfy the obligation other than by the exchange of a fixed amount of cash or another financial asset for a fixed number of own equity shares.

Liabilitas keuangan lain-lain selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan suku bunga efektif.

Other financial liabilities are subsequently carried at amortized cost using the effective interest rate method.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, kategori ini meliputi utang bank jangka pendek, utang bank jangka panjang, liabilitas sewa pembiayaan, utang obligasi, utang usaha, beban akrual, setoran jaminan dan liabilitas lain-lain yang dimiliki oleh Grup.

#### ***Saling Hapus Instrumen Keuangan***

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

#### ***Penurunan Nilai Aset Keuangan***

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, manajemen Grup menelaah apakah suatu aset keuangan atau kelompok aset keuangan telah mengalami penurunan nilai.

1. Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi

Manajemen pertama-tama menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, dan secara individual atau kolektif untuk aset keuangan yang jumlahnya tidak signifikan secara individual. Jika manajemen menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, baik aset keuangan tersebut signifikan atau tidak signifikan, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Group's short-term bank loans, long-term bank loans, lease liabilities, bonds payable, trade accounts payable, accrued expenses, security deposits and other liabilities are included in this category.

#### ***Offsetting of Financial Instruments***

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable right to offset the recognized amounts and there is intention to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

#### ***Impairment of Financial Assets***

The Group's management assesses at each consolidated statement of financial position date whether a financial asset or group of financial assets is impaired.

1. Assets Carried at Amortized Cost

The management first assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, and individually or collectively for financial assets that are not individually significant. If the management determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, the asset is included in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and that group of financial assets is collectively assessed for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss, is or continues to be recognized are not included in a collective assessment of impairment.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa rugi penurunan nilai telah terjadi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut. Nilai tercatat aset tersebut langsung dikurangi dengan penurunan nilai yang terjadi atau menggunakan akun cadangan dan jumlah kerugian yang terjadi diakui dalam laba rugi.

Jika, pada tahun berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka dilakukan penyesuaian atas cadangan kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui. Pemulihan penurunan nilai selanjutnya diakui dalam laba rugi, dengan ketentuan nilai tercatat aset setelah pemulihan penurunan nilai tidak melampaui biaya perolehan diamortisasi pada tanggal pemulihan tersebut.

2. Aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan tidak diukur pada nilai wajar karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, maka jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan pada tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa.

3. Aset keuangan tersedia untuk dijual

Dalam hal instrumen ekuitas dalam kelompok tersedia untuk dijual, penelaahan penurunan nilai ditandai dengan penurunan nilai wajar dibawah biaya perolehannya yang signifikan dan berkelanjutan. Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai, maka kerugian penurunan nilai kumulatif yang dihitung dari selisih antara biaya perolehan dengan nilai wajar kini, dikurangi

If there is an objective evidence that an impairment loss has been incurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate. The carrying amount of the asset shall be reduced either directly or through the use of an allowance account. The amount of loss is charged to profit or loss.

If, in a subsequent year, the amount of the impairment loss decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed. Any subsequent reversal of an impairment loss is recognized in profit or loss, to the extent that the carrying value of the asset does not exceed its amortized cost at the reversal date.

2. Assets Carried at Cost

If there is an objective evidence that an impairment loss has been incurred on an unquoted equity instrument that is not carried at fair value because its fair value cannot be reliably measured, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset.

3. AFS Financial Assets

In case of equity investments classified as AFS, assessment of any impairment would include a significant or prolonged decline in the fair value of the investments below its cost. Where there is evidence of impairment, the cumulative loss measured as the difference between the acquisition cost and the current fair value, less any impairment loss

kerugian penurunan nilai yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi, dikeluarkan dari ekuitas dan diakui dalam laba rugi. Kerugian penurunan nilai tidak boleh dipulihkan melalui laba rugi. Kenaikan nilai wajar setelah terjadinya penurunan nilai diakui di ekuitas.

Dalam hal instrumen utang dalam kelompok tersedia untuk dijual, penurunan nilai ditelaah berdasarkan kriteria yang sama dengan aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi. Bunga tetap diakui berdasarkan suku bunga efektif asal yang diterapkan pada nilai tercatat aset yang telah diturunkan nilainya, dan dicatat sebagai bagian dari pendapatan bunga. Jika, pada tahun berikutnya, nilai wajar instrumen utang meningkat dan peningkatan nilai wajar tersebut karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui dalam laba rugi, maka penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan melalui laba rugi.

on that financial asset previously recognized in profit or loss is removed from equity and recognized in profit or loss. Impairment losses on equity investments are not reversed through profit or loss. Increases in fair value after impairment are recognized directly in equity.

In the case of debt instruments classified as AFS, impairment is assessed based on the same criteria as financial assets carried at amortized cost. Interest continues to be accrued at the original effective interest rate on the reduced carrying amount of the asset and is recorded as part of interest income. If, in subsequent year, the fair value of a debt instrument increases and the increase can be objectively related to an event occurring after the impairment loss was recognized in profit or loss, the impairment loss is reversed through profit or loss.

#### ***Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan***

##### **1. Aset Keuangan**

Aset keuangan (atau bagian dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya jika:

- a. Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir;
- b. Grup tetap memiliki hak untuk menerima arus kas dari aset keuangan tersebut, namun juga menanggung liabilitas kontraktual untuk membayar kepada pihak ketiga atas arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa adanya penundaan yang signifikan berdasarkan suatu kesepakatan; atau
- c. Grup telah mentransfer haknya untuk menerima arus kas dari aset keuangan dan (i) telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas

#### ***Derecognition of Financial Assets and Liabilities***

##### **1. Financial Assets**

Financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when:

- a. The rights to receive cash flows from the asset have expired;
- b. The Group retains the right to receive cash flows from the asset, but has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; or
- c. The Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset and either (i) has transferred substantially all the risks and rewards of the asset,

<p>aset keuangan, atau (ii) secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, namun telah mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut.</p>	<p>or (ii) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.</p>
<p>2. Liabilitas Keuangan</p> <p>Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas keuangan tersebut berakhir, dibatalkan, atau telah kadaluarsa.</p>	<p>2. Financial Liabilities</p> <p>A financial liability is derecognized when the obligation under the contract is discharged, cancelled or has expired.</p>
<p><b>i. Pengukuran Nilai Wajar</b></p> <p>Pengukuran nilai wajar didasarkan pada asumsi bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas akan terjadi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut atau;</li> <li>• jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.</li> </ul> <p>Grup harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan pada tanggal pengukuran.</p> <p>Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.</p> <p>Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya, atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.</p> <p>Ketika Grup menggunakan teknik penilaian, maka Grup memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.</p>	<p><b>i. Fair Value Measurement</b></p> <p>The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• in the principal market for the asset or liability or;</li> <li>• in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.</li> </ul> <p>The Group must have access to the principal or the most advantageous market at the measurement date.</p> <p>The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.</p> <p>A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.</p> <p>When the Group uses valuation techniques, it maximizes the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.</p>

Seluruh aset dan liabilitas yang mana nilai wajar aset atau liabilitas tersebut diukur atau diungkapkan, dikategorikan dalam hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- Level 1 – harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 – teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar dapat diobservasi, baik secara langsung maupun tidak langsung;
- Level 3 – teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar tidak dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diukur pada nilai wajar secara berulang dalam laporan keuangan konsolidasian, maka Grup menentukan apakah telah terjadi transfer di antara level hirarki dengan menilai kembali pengkategorian level nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan.

**j. Persediaan**

***Persediaan Real Estat***

Persediaan real estat terdiri dari persediaan tanah dan bangunan yang siap dijual (rumah tinggal, rumah toko (ruko) dan bangunan *strata title*); bangunan yang sedang dikonstruksi (rumah tinggal, ruko dan bangunan *strata title*); dan tanah; dinyatakan berdasarkan biaya atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah (*the lower of cost and net realizable value*). Cadangan kerugian penurunan nilai persediaan dibentuk untuk menyesuaikan nilai persediaan ke nilai realisasi bersih.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada kegiatan pengembangan real estat serta biaya pinjaman. Jumlah biaya tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke tanah dan bangunan yang siap dijual pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan dengan menggunakan metode luas areal.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy as follows:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether there are transfers between levels in the hierarchy by re-assessing categorization at the end of each reporting period.

**j. Inventories**

***Real Estate Inventories***

Real estate inventories consist of land and building ready for sale (houses, shophouses and buildings with strata title), building under construction (houses, shophouses and buildings with strata title), and land, which are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Allowance for decline in value of the inventories are provided to reduce the carrying value of inventories to their net realizable values.

The cost of land under development consists of the cost of land for development, direct and indirect real estate development costs and capitalized borrowing costs. The total costs of land under development is transferred to land and building units ready for sale when land development is completed, based on the area of saleable lots.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dijual lainnya, dialokasikan berdasarkan luas area yang dapat dijual.

The cost of land development, including the land used for roads and amenities and other non-saleable areas, is allocated based on the saleable area of the project.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi termasuk biaya konstruksi dipindahkan ke tanah dan bangunan yang siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual dengan menggunakan metode identifikasi khusus.

The cost of building under construction includes construction costs is transferred to land and building units ready for sale when the development of land and construction of the buildings is completed and when it is ready for sale. Cost is determined using the specific identification method.

Akumulasi biaya ke proyek pengembangan tidak dihentikan walaupun realisasi pendapatan pada masa mendatang lebih rendah dari nilai tercatat proyek. Namun, dilakukan cadangan secara periodik atas perbedaan tersebut. Jumlah cadangan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba rugi tahun berjalan.

The allocation of costs to the project development continues even if the realization of future revenues is less than the carrying value of the project. However, periodic provisions are made for these differences. The total provision reduces the carrying value of the project to its net realizable value and is charged as an expense in profit or loss when recognized.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan yang terjadi atas proyek yang sudah selesai dan secara substansial siap untuk digunakan sesuai tujuannya dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya.

Expenses incurred for repairs and maintenance of the completed projects and those projects which are substantially ready for use are charged to current operations.

Estimasi dan alokasi biaya harus dikaji kembali pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial. Apabila telah terjadi perubahan mendasar pada estimasi kini, biaya direvisi, dan direalokasi.

Cost estimates and allocation are reviewed at the end of every reporting period until the project is substantially completed. If there are any substantial changes from the estimates, the Group revises and reallocates costs.

Beban yang tidak berhubungan dengan proyek real estat dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya.

Costs which are not related to real estate development are charged to current operations when incurred.

#### ***Persediaan dari Hotel***

#### ***Hotel Inventories***

Persediaan dari hotel dinyatakan berdasarkan biaya atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah (*the lower of cost and net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Persediaan yang tidak lagi memiliki manfaat ekonomis di masa mendatang dihapuskan menjadi beban tahun berjalan berdasarkan penelaahan manajemen atas nilai ekonomis persediaan tersebut.

Hotel inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the current replacement cost. Hotel inventories that no longer have economic value, based on management's evaluation, are written-off and charged to current operations.

**k. Investasi pada Entitas Asosiasi dan  
Ventura Bersama**

Hasil usaha dan aset dan liabilitas entitas asosiasi atau ventura bersama dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian menggunakan metode ekuitas.

Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar biaya perolehan dan selanjutnya disesuaikan untuk mengakui bagian Grup atas laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dari entitas asosiasi atau ventura bersama. Jika bagian Grup atas rugi entitas asosiasi atau ventura bersama adalah sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi atau ventura bersama, maka Grup menghentikan pengakuannya atas rugi lebih lanjut. Kerugian lebih lanjut diakui hanya jika Grup memiliki kewajiban konstruktif atau hukum atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi atau ventura bersama.

Investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama dicatat menggunakan metode ekuitas sejak tanggal investasi tersebut memenuhi definisi entitas asosiasi atau ventura bersama. Pada saat perolehan investasi, setiap selisih lebih antara biaya perolehan investasi dengan bagian Grup atas nilai wajar neto aset dan liabilitas teridentifikasi dari investee diakui sebagai goodwill, yang termasuk dalam nilai tercatat investasi. Setiap selisih lebih bagian Grup atas nilai wajar neto aset dan liabilitas teridentifikasi terhadap biaya perolehan investasi langsung diakui dalam laba rugi pada periode perolehan investasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menentukan apakah terdapat penurunan nilai yang harus diakui atas investasi Grup pada entitas asosiasi atau ventura bersama.

Ketika entitas dalam Grup melakukan transaksi dengan entitas asosiasi atau ventura bersama milik Grup, keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dari transaksi tersebut diakui dalam laporan keuangan konsolidasian Grup hanya sebatas

**k. Investments in Associates and Joint  
Ventures**

The results and assets and liabilities of associates or joint ventures are incorporated in these consolidated financial statements using the equity method of accounting.

Under the equity method, an investment in an associate or a joint venture is initially recognized in the consolidated statement of financial position at cost and adjusted there after to recognize the Group's share of the profit or loss and other comprehensive income of the associate or joint venture. When the Group's share of losses of an associate or a joint venture exceeds the Group's interest in that associate or joint venture, the Group discontinues recognizing its share of further losses. Additional losses are recognized only to the extent that the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate or joint venture.

An investment in an associate or a joint venture is accounted for using the equity method from the date on which the investee becomes an associate or a joint venture. On acquisition of the investment in an associate or a joint venture, any excess of the cost of the investment over the Group's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities of the investee is recognized as goodwill, which is included within the carrying amount of the investment. Any excess of the Group's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of the investment is recognized immediately in profit or loss in the period in which the investment is acquired.

The Group determines at each reporting date whether it is necessary to recognize any impairment loss with respect to the Group's investment in an associate or a joint venture.

When a Group entity transacts with an associate or a joint venture of the Group, profits and losses resulting from the transactions with the associate or joint venture are recognized in the Group's consolidated financial statements only to

<p>kepentingan para pihak dalam asosiasi atau ventura bersama yang tidak terkait dengan Grup.</p>	<p>the extent of interests in the associate or joint venture that are not related to the Group.</p>
<p><b>l. Perlengkapan</b></p> <p>Perlengkapan pengelola gedung dinyatakan berdasarkan biaya atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah (<i>the lower of cost and net realizable value</i>).</p> <p>Nilai realisasi bersih merupakan nilai penggantian kini.</p>	<p><b>l. Supplies</b></p> <p>Building maintenance supplies are stated at the lower of cost or net realizable value.</p> <p>Net realizable value is the current replacement cost.</p>
<p><b>m. Biaya Dibayar Dimuka</b></p> <p>Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.</p>	<p><b>m. Prepaid Expenses</b></p> <p>Prepaid expenses are amortized over their beneficial or contract periods using the straight-line method.</p>
<p><b>n. Tanah yang Belum Dikembangkan</b></p> <p>Tanah yang belum dikembangkan dinyatakan berdasarkan biaya atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Nilai realisasi bersih merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi dengan estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya penjualan.</p> <p>Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah ditambah biaya pinjaman dan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pematangan tanah akan dimulai.</p>	<p><b>n. Land for Development</b></p> <p>Land for development is stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.</p> <p>The cost of land for development consists of pre-acquisition costs of the land, land acquisition costs, and borrowing costs, and is transferred to land under development when the development of land has started.</p>
<p><b>o. Aset Tetap</b></p> <p><b><i>Pemilikan Langsung</i></b></p> <p>Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, tetapi tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari, dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.</p> <p>Biaya perolehan awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan yang ditetapkan.</p>	<p><b>o. Property and Equipment</b></p> <p><b><i>Direct Acquisition</i></b></p> <p>Property and equipment, except land, are carried at cost, excluding day to day servicing, less accumulated depreciation and any impairment in value, if any. Land is not depreciated and is stated at cost less any impairment in value, if any.</p> <p>The initial cost of property and equipment consists of its purchase price, including import duties and taxes and any directly attributable costs in bringing the property and equipment to its working condition and location for its intended use.</p>

Beban-beban yang timbul setelah aset tetap digunakan, seperti beban perbaikan dan pemeliharaan, dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya. Apabila beban-beban tersebut menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa datang dari penggunaan aset tetap tersebut yang dapat melebihi kinerja normalnya, maka beban-beban tersebut dikapitalisasi sebagai tambahan biaya perolehan aset tetap.

Expenditures incurred after the property and equipment have been put into operations, such as repairs and maintenance costs, are normally charged to operations in the year such costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of the property and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as additional costs of property and equipment.

Penyusutan dihitung berdasarkan metode garis lurus (*straight-line method*) selama masa manfaat aset tetap atau periode sewa untuk perbaikan aset yang disewa, manapun yang lebih singkat, sebagai berikut:

Depreciation is computed on a straight-line basis over the property and equipment's useful lives or term of the lease for leasehold improvements, whichever is shorter, as follows:

	<u>Tahun/Years</u>	
Bangunan	20 - 30	Buildings
Sarana pelengkap bangunan	5	Building improvements
Perbaikan aset yang disewa	5	Leasehold improvements
Peralatan kantor	4 - 8	Office equipment
Peralatan proyek	5 - 8	Project equipment
Peralatan perencanaan	5	Planning equipment
Peralatan penjernihan air	5	Water treatment equipment
Mesin-mesin	5	Machinery
Kendaraan	4 - 8	Motor vehicles

Nilai tercatat aset tetap ditelaah kembali dan dilakukan penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan kondisi tertentu yang mengindikasikan nilai tercatat tersebut tidak dapat dipulihkan sepenuhnya.

The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be recoverable.

Dalam setiap inspeksi yang signifikan, biaya inspeksi diakui dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian apabila memenuhi kriteria pengakuan. Biaya inspeksi signifikan yang dikapitalisasi tersebut diamortisasi selama periode sampai dengan saat inspeksi signifikan berikutnya.

When each major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the item of property and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied. Such major inspection is capitalized and amortized over the next major inspection activity.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap diakui dalam laba rugi pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

An item of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gains or loss arising from de-recognition of property and equipment is included in profit or loss in the year the item is derecognized.

Nilai residu, umur manfaat, serta metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

***Aset Tetap Dalam Pembangunan***

Aset tetap dalam pembangunan merupakan aset tetap dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya akan direklasifikasi ke akun aset tetap yang bersangkutan dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap digunakan sesuai tujuannya.

**p. Properti Investasi**

***Pemilikan Langsung***

Properti investasi terdiri dari aset kepemilikan langsung dan aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi, setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi rugi penurunan nilai, jika ada. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian untuk bagian tertentu dari properti investasi yang telah ada pada saat beban terjadi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari properti investasi.

Aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih adalah aset yang pembangunannya didanai oleh Grup sampai dengan siap dioperasikan, yang kemudian dikelola oleh Grup dan selanjutnya diserahkan kepada pemilik aset pada saat berakhirnya perjanjian bangun, kelola dan alih.

Properti investasi disusutkan dengan metode garis lurus (*straight-line method*) selama estimasi masa manfaatnya yakni lima (5) sampai dengan tiga puluh (30) tahun, kecuali aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih yang disusutkan dengan jangka waktu antara dua puluh (20) sampai dengan tiga puluh (30) tahun.

Properti investasi, kecuali aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih, dihentikan pengakuannya (dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian)

The asset's residual values, useful lives and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at each financial year end.

***Construction in Progress***

Construction in progress represents property and equipment under construction which is stated at cost and is not depreciated. The accumulated costs are reclassified to the respective property and equipment account and are depreciated when the construction is substantially complete and the asset is ready for its intended use.

**p. Investment Properties**

***Direct Acquisition***

Investment properties consisting of directly acquired properties and properties under Build, Operate and Transfer (BOT) agreements, except land, are measured at cost, including transaction costs, less accumulated depreciation and any impairment loss. Land is not depreciated and is stated at cost less any impairment in value. The carrying amount includes the cost of replacing part of an existing investment property at the time that cost is incurred if the recognition criteria are met; and excludes the costs of day to day servicing of an investment property.

Properties under BOT agreements are assets the development of which were funded by the Group then managed by the Group until such time the asset is transferred to asset holders at the end of concession period.

Investment properties are depreciated using the straight-line method based on estimated useful lives of five (5) to thirty (30) years, except properties under BOT agreements which are depreciated over the period of BOT agreements ranging from twenty (20) to thirty (30) years.

Investment properties, except properties under BOT agreements, are derecognized when either they have been disposed of or when the investment properties are

pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut. Aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih dihentikan pengakuannya pada saat penyerahan kepada pemilik aset pada saat berakhirnya perjanjian dengan menghapus seluruh akun yang timbul berkaitan dengan aset yang bersangkutan.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dan dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Nilai residu, umur manfaat, serta metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

#### ***Properti Investasi Dalam Pembangunan***

Properti investasi dalam pembangunan merupakan properti investasi dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya akan direklasifikasi ke akun properti investasi yang bersangkutan dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap digunakan sesuai tujuannya.

#### **q. Aset Takberwujud**

##### ***Goodwill***

Goodwill merupakan selisih lebih biaya perolehan akuisisi atas nilai wajar kepemilikan Grup pada aset teridentifikasi milik entitas anak yang diakuisisi pada tanggal akuisisi. Goodwill diuji penurunan nilainya setiap tahun dan dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi penurunan nilai. Penurunan nilai goodwill

permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gains or losses on the retirement or disposal of an investment property are recognized in profit or loss in the year of retirement or disposal. Properties under BOT agreements are derecognized upon transfer to asset holders at the end of BOT agreement period by reversing all accounts related to the assets.

Transfers are made to investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by ending of owner-occupation, and commencement of an operating lease to another party. Transfers are made from investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sale.

The asset's residual values, useful lives and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at each financial year end.

#### ***Construction in Progress***

Construction in progress represents investment properties under construction which is stated at cost and is not depreciated. The accumulated costs are reclassified to the respective investment properties account and are depreciated when the construction is substantially complete and the asset is ready for its intended use.

#### **q. Intangible Assets**

##### ***Goodwill***

Goodwill represents the excess of the cost of an acquisition over the fair value of the Group's share of the net identifiable assets of the acquired subsidiary at the date of acquisition. Goodwill is tested annually for impairment and carried at cost less accumulated impairment losses. Impairment losses on goodwill are not

tidak dapat dipulihkan. Keuntungan atau kerugian yang diakui pada saat pelepasan entitas anak harus memperhitungkan nilai tercatat goodwill dari entitas anak yang dijual tersebut.

Goodwill dialokasikan ke UPK untuk tujuan uji penurunan nilai. Alokasi dilakukan ke UPK atau kelompok UPK yang diharapkan akan mendapat manfaat dari kombinasi bisnis yang menimbulkan goodwill tersebut.

**r. Transaksi Sewa**

Penentuan apakah suatu kontrak merupakan atau mengandung unsur sewa adalah berdasarkan substansi kontrak pada tanggal awal sewa, yakni apakah pemenuhan syarat kontrak tergantung pada penggunaan aset tertentu dan kontrak tersebut berisi hak untuk menggunakan aset tersebut.

*Sewa Pembiayaan*

Sewa pembiayaan, yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset kepada Grup, dikapitalisasi pada awal sewa sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sehingga menghasilkan suatu suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Beban keuangan dibebankan ke laba rugi tahun berjalan.

Aset sewaan disusutkan sepanjang estimasi umur manfaatnya. Apabila tidak terdapat keyakinan memadai bahwa Grup akan memperoleh hak kepemilikan atas aset tersebut pada akhir masa sewa, maka aset sewaan disusutkan sepanjang estimasi umur manfaat aset atau masa sewa, mana yang lebih pendek.

*Sewa Operasi*

Pembayaran sewa dalam sewa operasi diakui sebagai beban dalam laba rugi dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

reversed. Gains and losses on the disposal of an entity include the carrying amount of goodwill relating to the entity sold.

Goodwill is allocated to CGU for the purpose of impairment testing. The allocation is made to those CGU or groups of CGU that are expected to benefit from the business combination in which the goodwill arose.

**r. Lease Transactions**

The determination of whether an arrangement is or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date of whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets and the arrangement conveys a right to use the asset.

*Finance Lease*

Leases which transfer to the Group substantially all the risks and benefits incidental to ownership of the leased item, are capitalized at the inception of the lease at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments are apportioned between the finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest in the remaining balance of the liability. Finance charges are recognized in profit or loss.

Capitalized leased assets are depreciated over the estimated useful life of the assets except if there is no reasonable certainty that the Group will obtain ownership by the end of the lease term, in which case the lease assets are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the assets and the lease term.

*Operating Lease*

Operating lease payments are recognized as an expense in profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

***Perlakuan Akuntansi sebagai Lessor***

***Sewa Pembiayaan***

Sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan apabila sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset. Aset sewa pembiayaan disajikan dalam akun investasi sewa neto pembiayaan.

Investasi sewa neto pembiayaan terdiri dari jumlah piutang sewa (investasi sewa bruto) ditambah nilai residu yang dijamin (harga opsi) yang akan diterima pada akhir masa sewa, dikurangi pendapatan bunga ditangguhkan.

Dalam transaksi sewa pembiayaan penjualan (*sales type lease*), Grup bertindak sebagai *lessor* sekaligus penyedia atau pengembang aset sewaan.

Pada saat dimulainya sewa, jumlah pembayaran sewa minimum (setelah dikurangi biaya transaksi yang harus dibayar Grup), diakui sebagai investasi sewa bruto pembiayaan. Selisih antara investasi sewa bruto pembiayaan dengan nilai kini pembayaran sewa minimum, yang didiskontokan dengan suku bunga implisit dalam sewa, diakui sebagai pendapatan bunga ditangguhkan, yang diamortisasi menjadi pendapatan bunga sepanjang periode sewa pada suatu pola yang mencerminkan tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi sewa neto pembiayaan.

Nilai kini pembayaran sewa minimum atau nilai wajar aset sewaan, mana yang lebih rendah, diakui sebagai penjualan dalam laba rugi. Nilai perolehan atau nilai tercatat aset sewaan ditambah dengan biaya langsung awal, diakui sebagai beban pokok penjualan dalam laba rugi. Grup mengakui laba atau rugi atas selisih dari penjualan dan beban pokok penjualan tersebut.

***Sewa Operasi***

Sewa dimana Grup tetap mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Biaya langsung awal yang dapat

***Accounting Treatment as a Lessor***

***Finance Lease***

Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of the ownership to the lessee. Amount due from lessees under finance leases are recorded at the amount of the Group's net investments in finance lease.

Net investments in finance lease consist of the total lease receivables (investment lease – gross) plus the guaranteed residual value (option price) to be received at the end of the lease period, less unearned lease income.

In a sales type lease, the Group acted as lessor and developer of the leased assets.

At the beginning of the lease, the minimum lease payments (net of executory costs to be paid by the Group), are recorded as gross investments in the lease. The difference between the gross investments in the lease and the sum of the present value computed at the interest rate implicit in the lease of the gross investments is recorded as unearned interest income, which is amortized to income over the lease term so as to produce a constant periodic rate of return on the net investment in the lease.

The present value of minimum lease payments or the asset's fair value whichever is lower, shall be recorded as the sales price in profit or loss. The cost or carrying amount of the leased assets, plus any initial direct costs shall be recognized as cost of sales in profit or loss. The Group recognized gain or loss over the difference between sales price and cost of sales.

***Operating Lease***

Leases where the Group retains substantially all the risks and benefits of ownership of the asset are classified as operating leases. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease

diatribusikan secara langsung dengan negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat aset sewaan dan diakui ke laba rugi tahun berjalan selama masa sewa sesuai dengan dasar pengakuan pendapatan sewa.

**s. Distribusi Dividen**

Distribusi dividen kepada pemegang saham Grup diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian dalam periode saat dividen tersebut disetujui oleh pemegang saham Grup.

**t. Biaya Tangguhan**

***Perangkat Lunak***

Biaya yang dibayarkan atas layanan piranti lunak komputer dan biaya perawatan perangkat lunak ditangguhkan dan diamortisasi menggunakan metode garis lurus selama periode perjanjian.

**u. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, Grup menelaah apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat uji tahunan penurunan nilai aset perlu dilakukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dinyatakan mengalami penurunan nilai dan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Penelaahan dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan untuk mengetahui apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai aset yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang diakui dalam periode sebelumnya akan dipulihkan apabila nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat, neto setelah penyusutan,

are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income.

**s. Dividend Distribution**

Dividend distribution to the Group's shareholders is recognised as a liability in the consolidated financial statements in the period in which the dividends are approved by the Group's shareholders.

**t. Deferred Charges**

***Software***

Costs incurred from the acquisition of computer software and software service fee are deferred and are amortized using the straight-line method over the term of the agreement.

**u. Impairment of Non-Financial Assets**

The Group assesses at each annual reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and impairment losses are recognized in profit or loss. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

An assessment is made at each annual reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset is reversed in profit or loss to the extent that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of

seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun-tahun sebelumnya. Setelah pemulihan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

**v. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

**v. Revenue and Expense Recognition**

***Pengakuan Pendapatan***

***Revenue Recognition***

Pendapatan diakui ketika kemungkinan besar manfaat ekonomi masa depan akan mengalir ke Grup dan manfaat ini dapat diukur secara andal. Kriteria pengakuan spesifik juga harus terpenuhi sebelum pendapatan diakui:

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be reliably measured. The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:

Pendapatan diukur dengan nilai wajar imbalan yang diterima atau dapat diterima dari penjualan barang dan jasa dalam kegiatan usaha normal Grup. Pendapatan disajikan bersih setelah dikurangkan dengan Pajak Pertambahan Nilai dan diskon dan setelah eliminasi penjualan intra Grup.

Revenue is measured as the fair value of the consideration received or receivable for the sale of goods and services in the ordinary course of the Group's activities. Revenue is shown net of Value-Added Tax and discounts and after eliminating sales within the Group.

***Pendapatan dari Penjualan Persediaan Real Estat***

***Revenues from Sale of Real Estate Inventories***

Pendapatan penjualan bangunan rumah tinggal, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:

Revenues from sale of houses, shophouses and other similar buildings, including land, are recognized based on the full accrual method when all of the following conditions are met:

- proses penjualan telah selesai;
- harga jual akan tertagih, yaitu jumlah yang telah dibayar sekurang-kurangnya telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
- tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang; dan
- penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berliabilitas atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

- the sale is consummated;
- the selling price is collectible, wherein the total payments made by the buyer is at least 20% of the total agreed selling price, and the amount paid cannot be refunded by the buyer;
- the seller's receivable is not subject to future subordination; and
- the seller has transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.

Pendapatan penjualan kapling tanah tanpa bangunan, diakui dengan menggunakan metode akrual penuh (*full accrual method*), apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

- jumlah pembayaran oleh pembeli sekurang-kurangnya telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
- harga jual akan tertagih;
- tagihan penjual tidak bersifat subordinasi di masa yang akan datang;
- proses pengembangan tanah telah selesai sehingga penjual tidak berliabilitas lagi untuk menyelesaikan kapling tanah yang dijual, seperti liabilitas untuk mematangkan kapling tanah atau liabilitas untuk membangun fasilitas-fasilitas pokok yang dijanjikan oleh atau yang menjadi liabilitas penjual, sesuai dengan pengikatan jual beli atau ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
- hanya kapling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan di atas kapling tanah tersebut.

Pendapatan atas penjualan unit bangunan kondominium, apartemen, perkantoran, pusat perbelanjaan dan bangunan sejenis lainnya, serta unit kepemilikan secara *time sharing* yang belum selesai pembangunannya, diakui dengan metode persentase penyelesaian (*percentage-of-completion method*) apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

- proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi;
- jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan

Revenues from retail sale of land, without building thereon, are recognized based on the full accrual method when all of the following conditions are met:

- the total payments made by the buyer is at least 20% of the agreed selling price and that amount is not refundable;
- the selling price is collectible;
- the seller's receivable is not subject to future subordination;
- the land development process is complete, so that the seller has no further obligations related to the land sold; such as requirement to improve the land, or to construct facilities as agreed or is the obligation of the seller based on the purchase and sale contract or the provisions of prevailing law and regulations; and
- only the land is sold without any requirement of the seller's involvement in the construction of the building on the land.

Revenues from sale of condominiums, apartments, office buildings, shopping centers, other buildings of similar type and units of time-sharing ownership are recognized using the percentage-of-completion method if all of the following criteria are satisfied:

- the construction process has already commenced, that is, the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled;
- the total payments made by the buyer is at least 20% of the total agreed selling price, and that amount is not refundable; and

- jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Dengan metode persentase penyelesaian, jumlah pendapatan dan beban yang diakui untuk setiap periode akuntansi harus sesuai dengan tingkat atau persentase penyelesaian dari aset tersebut.

Tingkat atau persentase penyelesaian pengembangan real estat ditentukan berdasarkan biaya yang telah dikeluarkan sampai dengan tanggal tertentu dibandingkan dengan total biaya yang harus dikeluarkan untuk pengembangan real estat tersebut.

Pendapatan atas penjualan unit bangunan kondominium, apartemen, perkantoran, pusat perbelanjaan dan bangunan sejenis lainnya, serta unit kepemilikan secara *time sharing* yang telah selesai pembangunannya, harus diakui dengan menggunakan metode akrual penuh (*full accrual method*).

Apabila persyaratan tersebut di atas tidak dapat dipenuhi, maka seluruh uang yang diterima dari pembeli diperlakukan sebagai "Uang muka diterima" dicatat dengan metode deposit sampai seluruh persyaratan tersebut dipenuhi.

#### *Pendapatan Sewa dan Jasa Pelayanan*

Pendapatan sewa diakui berdasarkan berlalunya waktu dan pendapatan jasa pelayanan diakui pada saat jasa diserahkan.

#### *Pendapatan Kamar Hotel dan Lain-lain*

Pendapatan kamar hotel diakui berdasarkan tingkat hunian sementara pendapatan hotel lainnya diakui pada saat barang atau jasa telah diberikan kepada pelanggan.

#### *Pendapatan dari Keanggotaan Klub*

Pendapatan dari iuran keanggotaan klub diakui sesuai dengan periode keanggotaan.

- the amount of revenue and cost of the property can be reliably estimated.

Under the percentage-of-completion method, the amount of revenues and expenses recognized for each accounting period are determined in accordance with the level or percentage of completion of the property.

The level or percentage of completion of a real estate development is determined in proportion to the costs incurred up to a certain date relative to the total estimated development costs of the real estate projects.

The revenues from sale of condominiums, apartments, office buildings, shopping centers, other buildings of similar type and units of time-sharing ownership, construction of which have been completed, are recognized using the full accrual method.

If any of the above conditions is not met, all payments received from the buyers are recorded as "Advances received" using the deposit method, until all of the conditions are met.

#### *Rental and Service Revenues*

Rental revenue is recognized on a straight line basis over the term of the lease contract, while service revenue is recognized when services are rendered to the lessees.

#### *Hotel Room and Other Hotel Revenues*

Hotel room revenues are recognized based on actual room occupancy, while other hotel revenues are recognized when goods are delivered or when services are rendered to hotel guests.

#### *Club Membership Revenue*

Club membership revenue is recognized based on the membership period.

*Pendapatan Bunga*

Pendapatan bunga dari instrumen keuangan diakui dalam laba rugi secara akrual menggunakan metode suku bunga efektif.

***Pengakuan Beban***

Beban pokok penjualan diakui pada saat terjadinya (metode akrual). Termasuk didalam beban pokok penjualan adalah taksiran beban untuk pengembangan prasarana di masa yang akan datang atas tanah yang telah terjual.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

Beban bunga dari instrumen keuangan diakui dalam laba rugi secara akrual menggunakan metode suku bunga efektif.

**w. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi, atau pembuatan aset kualifikasian dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Jika Grup meminjam dana secara khusus untuk tujuan memperoleh aset kualifikasian, maka entitas menentukan jumlah biaya pinjaman yang layak dikapitalisasikan sebesar biaya pinjaman aktual yang terjadi selama tahun berjalan dikurangi penghasilan investasi atas investasi sementara dari pinjaman tersebut.

Jika pengembangan aktif atas aset kualifikasian dihentikan, Grup menghentikan kapitalisasi biaya pinjaman selama periode yang diperpanjang tersebut.

Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan maksudnya.

*Interest Income*

Interest income from all financial instruments are recognized in profit or loss on accrual basis using the effective interest rate method.

***Expense Recognition***

Cost of sales are recognized when incurred (accrual method). Cost of sales includes estimated costs for future development of amenities on land that is already sold.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

Interest expense for all financial instruments are recognized in profit or loss on accrual basis using the effective interest rate method.

**w. Borrowing Costs**

Borrowing costs which are directly attributable to the acquisition, construction, or production of qualifying assets which are capitalized as part of the acquisition cost of the qualifying assets. Other borrowing costs are recognized as expense in the period in which they are incurred.

To the extent that the Group borrows funds specifically for the purpose of obtaining a qualifying asset, the entity determines the amount of borrowing costs eligible for capitalization as the actual borrowing costs incurred on that borrowing during the year less any investment income on the temporary investment of those borrowings.

The Group suspends capitalization of borrowing costs during extended periods in which it suspends active development of a qualifying asset.

The Group ceases capitalizing borrowing costs when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use or sale are complete.

**x. Imbalan Kerja**

***Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek***

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah yang tak-diskonto sebagai liabilitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan jumlah yang telah dibayar dan sebagai beban dalam laba rugi.

***Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang***

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang merupakan imbalan pasca-kerja manfaat pasti yang dibentuk tanpa pendanaan khusus dan didasarkan pada masa kerja dan jumlah penghasilan karyawan pada saat pensiun yang dihitung menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti langsung diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, namun menjadi bagian dari saldo laba. Biaya liabilitas imbalan pasti lainnya terkait dengan program imbalan pasti diakui dalam laba rugi.

**y. Biaya Emisi Saham**

Biaya emisi saham disajikan sebagai bagian dari akun tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

**z. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

**aa. Informasi Segmen**

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian.

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal komponen-komponen Grup yang secara berkala dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya ke dalam segmen dan penilaian kinerja Grup.

**x. Employee Benefits**

***Short-term Employee Benefits Liability***

Short-term employee benefits are recognized at its undiscounted amount as a liability after deducting any amount already paid in the consolidated statement of financial position and as an expense in profit or loss.

***Long-term Employee Benefits Liability***

Long-term employee benefits liability represents post-employment benefits, unfunded defined-benefit plans which amounts are determined based on years of service and salaries of the employees at the time of pension and calculated using the Projected Unit Credit. Remeasurement is reflected immediately in the consolidated statement of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur and not to be reclassified to profit or loss but reflected immediately in retained earnings. All other costs related to the defined-benefit plan are recognized in profit or loss.

**y. Stock Issuance Costs**

Stock issuance costs are deducted from additional paid-in capital and are not amortized.

**z. Earnings per Share**

Basic earnings per share are computed by dividing net income attributable to owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year.

**aa. Segment Information**

Segment information is prepared using the accounting policies adopted for preparing and presenting the consolidated financial statements.

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

**bb. Provisi**

Provisi diakui jika Grup mempunyai kewajiban kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, yang memungkinkan Grup harus menyelesaikan kewajiban tersebut dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada tanggal pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian terkait kewajiban tersebut.

**cc. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang menyediakan tambahan informasi mengenai posisi keuangan konsolidasian Grup pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian (peristiwa non-penyesuaian), apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**3. Penggunaan Estimasi, Pertimbangan, dan Asumsi Manajemen**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, seperti yang diungkapkan dalam Catatan 2 pada laporan keuangan konsolidasian, manajemen harus membuat estimasi, pertimbangan, dan asumsi atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia oleh sumber-sumber lain. Estimasi dan asumsi tersebut, berdasarkan pengalaman historis dan faktor lain yang dipertimbangkan relevan.

Manajemen berkeyakinan bahwa pengungkapan berikut telah mencakup ikhtisar estimasi, pertimbangan dan asumsi signifikan yang dibuat oleh manajemen, yang berpengaruh terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan serta pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**bb. Provisions**

Provisions are recognized when the Group has present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Group will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation.

**cc. Events After the Reporting Date**

Post year-end events that provide additional information about the consolidated statement of financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material.

**3. Management Use of Estimates, Judgments, and Assumptions**

In the application of the Group's accounting policies, which are described in Note 2 to the consolidated financial statements, management is required to make estimates, judgments, and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant.

Management believes that the following represent a summary of the significant estimates, judgments, and assumptions made that affected certain reported amounts of and disclosures in the consolidated financial statements.

## **Pertimbangan**

Pertimbangan-pertimbangan berikut dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki dampak yang paling signifikan terhadap jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

a. **Pengendalian Bersama pada Pengendalian Bersama Entitas**

Pengendalian bersama atas suatu aktivitas ekonomi terjadi jika keputusan keuangan dan operasional strategis terkait dengan aktivitas tersebut mensyaratkan konsensus dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian. Manajemen PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI), entitas anak, menentukan bahwa terdapat pengendalian bersama atas PT Phinisindo Zamrud Nusantara (PZN) sebelum peningkatan persentase kepemilikan DUTI pada PZN menjadi 77,48% (Catatan 1c), karena keputusan terkait aktivitas ekonomi entitas tersebut dibuat oleh pihak-pihak yang berbagi pengendalian.

Selanjutnya, Grup menetapkan bahwa Grup memiliki pengendalian atas ventura bersama seperti yang diungkapkan pada Catatan 14, karena keputusan terkait aktivitas ekonomi pada ventura bersama dibuat oleh Grup bersama-sama dengan pihak-pihak yang berbagi pengendalian.

b. **Mata Uang Fungsional**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat pertimbangan untuk menentukan mata uang fungsional entitas anak luar negeri.

Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah mata uang lingkungan ekonomi utama dimana masing-masing entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah yang paling mempengaruhi harga jual barang dan jasa, dan mata uang dari negara yang kekuatan persaingan dan peraturannya sebagian besar menentukan harga jual barang dan jasa entitas, dan merupakan mata uang yang mana dana dari aktivitas pendanaan dihasilkan.

c. **Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Grup menentukan klasifikasi aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan menilai apakah

## **Judgments**

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

a. **Joint Control in Joint Arrangements**

Joint control over an economic activity exists only when the strategic financial and operating decisions relating to the activity require unanimous consent of the parties sharing control. The management of PT Duta Pertiwi Tbk, a subsidiary, determined that it has joint control over PT Phinisindo Zamrud Nusantara (PZN) prior to increasing its ownership interest in PZN to 77.48% (Note 1c), since the decisions on economic activities of this entity are made jointly by the venturers.

Further, the Group determined that it has joint control over the joint ventures as disclosed in Note 14, since the decision in economic activities of these joint ventures are made by the Group jointly with the other venturers.

b. **Functional Currency**

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made judgment on the determination of functional currency of the foreign subsidiaries.

The functional currency of the Company and its subsidiaries is the currency of the primary economic environment in which each of them operates. It is the currency, among others, that mainly influences sales prices for goods and services, and of the country whose competitive forces and regulations mainly determine the sales prices of its goods and services, and the currency in which funds from financing activities are generated.

c. **Classification of Financial Assets and Financial Liabilities**

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if

<p>aset dan liabilitas tersebut memenuhi definisi yang ditetapkan dalam PSAK No. 55. Aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2.</p>	<p>they meet the definition set forth in PSAK No. 55. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2.</p>
<p>d. Aset Keuangan yang Tidak Memiliki Kuotasi Harga di Pasar Aktif</p>	<p>d. Financial Assets Not Quoted in Active Market</p>
<p>Grup mengklasifikasikan aset keuangan dengan mengevaluasi, antara lain, apakah aset tersebut memiliki atau tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif. Evaluasi tersebut juga mencakup apakah kuotasi harga suatu aset keuangan di pasar yang aktif, merupakan kuotasi harga yang tersedia secara reguler, dan kuotasi harga tersebut mencerminkan transaksi di pasar yang aktual dan terjadi secara reguler dalam suatu transaksi wajar.</p>	<p>The Group classifies financial assets by evaluating, among others, whether the asset is quoted or not in an active market. Included in the evaluation on whether a financial asset is quoted in an active market is the determination on whether quoted prices are readily and regularly available, and whether those prices represent actual and regularly occurring market transactions on an arm's length basis.</p>
<p>e. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan – Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</p>	<p>e. Allowance for Impairment of Financial Assets – Loans and Receivables</p>
<p>Cadangan kerugian penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang dipelihara pada jumlah yang menurut manajemen adalah memadai untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya aset keuangan. Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, Grup secara spesifik menelaah apakah telah terdapat bukti obyektif bahwa suatu aset keuangan telah mengalami penurunan nilai (tidak tertagih).</p>	<p>Allowance for impairment losses is maintained at a level considered adequate to provide for potentially uncollectible receivables. The Group assesses specifically at each consolidated statement of financial position date whether there is an objective evidence that a financial asset is impaired (uncollectible).</p>
<p>Cadangan yang dibentuk adalah berdasarkan pengalaman penagihan masa lalu dan faktor-faktor lainnya yang mungkin mempengaruhi kolektibilitas, antara lain kemungkinan kesulitan likuiditas atau kesulitan keuangan yang signifikan yang dialami oleh debitur atau penundaan pembayaran yang signifikan.</p>	<p>The level of allowance is based on past collection experience and other factors that may affect collectability such as the probability of insolvency or significant financial difficulties of the debtors or significant delay in payments.</p>
<p>Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai, maka saat dan besaran jumlah yang dapat ditagih diestimasi berdasarkan pengalaman kerugian masa lalu. Cadangan kerugian penurunan nilai dibentuk atas akun-akun yang diidentifikasi secara spesifik telah mengalami penurunan nilai. Akun pinjaman yang diberikan dan piutang dihapusbukukan berdasarkan keputusan manajemen bahwa aset keuangan tersebut tidak dapat ditagih atau direalisasi meskipun segala cara dan tindakan telah dilaksanakan. Suatu evaluasi atas piutang, yang bertujuan untuk mengidentifikasi jumlah cadangan yang harus dibentuk, dilakukan secara berkala sepanjang tahun. Oleh karena itu, saat dan besaran</p>	<p>If there is an objective evidence of impairment, timing and collectible amounts are estimated based on historical loss data. Allowance is provided on accounts specifically identified as impaired. Written off loans and receivables are based on management's decisions that the financial assets are uncollectible or cannot be realized in whatsoever actions have been taken. Evaluation of receivables to determine the total allowance to be provided is performed periodically during the year. Therefore, the timing and amount of allowance recorded at each period might differ based on the judgments and estimates that have been used.</p>

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

jumlah cadangan kerugian penurunan nilai yang tercatat pada setiap periode dapat berbeda tergantung pada pertimbangan dan estimasi yang digunakan.

Nilai tercatat pinjaman yang diberikan dan piutang Grup tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

The carrying value of the Group's loans and receivables as of March 31, 2016 and December 31, 2015 follows:

	<u>31 Maret 2016</u>	<u>31 Desember 2015</u>	
<i>Pinjaman yang diberikan dan piutang</i>			<i>Loans and receivables</i>
Kas dan setara kas	5.650.826.796.483	6.109.239.577.200	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek - deposito berjangka	670.100.197.752	613.264.507.565	Short-term Investments - time deposits
Piutang usaha	175.953.487.460	144.319.843.294	Trade accounts receivable
Piutang lain-lain	75.155.599.923	23.788.799.983	Other accounts receivable
Piutang pihak berelasi non-usaha	261.567.914.221	235.050.621.146	Due from a related party
Jumlah	<u>6.833.603.995.839</u>	<u>7.125.663.349.188</u>	Total

f. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Surat Beharga Tersedia untuk Dijual

Grup berpedoman pada PSAK No. 55 untuk menentukan apakah terjadi penurunan nilai atas investasi tersedia untuk dijual. Penentuan tersebut mensyaratkan pertimbangan yang signifikan. Dalam membuat pertimbangan tersebut, Grup mengevaluasi, antara lain, lamanya dan sejauh mana nilai wajar investasi tersebut berada di bawah biaya perolehannya; tingkat kesehatan keuangan serta gambaran bisnis jangka pendek dari *investee*, termasuk faktor-faktor seperti kinerja industri dan sektor industri, perubahan teknologi serta arus kas operasi serta pendanaan.

Tidak terdapat cadangan kerugian penurunan nilai yang diakui atas investasi tersedia untuk dijual pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

f. Allowance for Impairment of AFS Equity Investments

The Group follows the guidance of PSAK No. 55 to determine when an AFS equity investment is impaired. This determination requires significant judgment. In making this judgment, the Group evaluates, among other factors, the duration and extent to which the fair value of an investment is less than its cost; and the financial health of and short-term business outlook for the investee, including factors such as industry and sector performance, changes in technology and operational and financing cash flow.

There is no impairment in value of AFS equity investments as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

g. Komitmen Sewa

*Komitmen Sewa Operasi – Grup sebagai Lessee*

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa. Grup menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa operasi karena Grup tidak menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut.

g. Lease Commitments

*Operating Lease Commitments - Group as Lessee*

The Group has entered into various lease agreements. The Group has determined that these are operating leases since the Group does not bear substantially all the significant risks and rewards of ownership of the related assets.

*Komitmen Sewa Operasi – Grup sebagai Lessor*

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa. Grup menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa operasi karena Grup menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut.

*Komitmen Sewa Pembiayaan – Grup Sebagai Lessee*

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa peralatan kantor. Grup menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa pembiayaan, karena sewa tersebut memberikan opsi beli pada akhir masa sewa dan Grup menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut.

*Komitmen Sewa Pembiayaan – Grup Sebagai Lessor*

Grup telah menandatangani perjanjian sewa bangunan. Grup menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa pembiayaan, karena lessee menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut.

**h. Pajak Penghasilan**

Perbedaan atas interpretasi dari peraturan pajak yang kompleks mengakibatkan ketidakpastian penentuan jumlah pajak penghasilan. Jika hasil pemeriksaan pajak berbeda dengan jumlah yang sebelumnya telah dibukukan, maka selisih tersebut akan berdampak terhadap aset dan liabilitas pajak kini dan tangguhan dalam periode dimana hasil pemeriksaan tersebut terjadi.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama lain dalam mengestimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang mempunyai risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Kondisi yang ada dan asumsi mengenai perkembangan masa depan dapat berubah karena perubahan situasi pasar yang berada di luar kendali Grup. Perubahan

*Operating Lease Commitments – Group as Lessor*

The Group has entered into various commercial lease agreements. The Group has determined that these are operating leases since the Group bears substantially all the significant risks and rewards of ownership of the related assets.

*Finance Lease Commitments - Group as Lessee*

The Group has entered into office equipment leases agreement. The Group has determined that these are finance leases since it has been granted options to purchase at the end of the lease term and it bears substantially all the significant risks and benefits incidental to the ownership of these properties.

*Finance Lease Commitments - Group as Lessor*

The Group has entered into building lease agreement. The Group has determined that this is a finance lease since lessee bears substantially all the significant risks and benefits incidental to the ownership of these properties.

**h. Income Taxes**

Different interpretation of complex tax regulation makes the ultimate tax determination becomes uncertain. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will have an impact on the current and deferred tax assets and liabilities in the period in which such determination is made.

**Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes on circumstances arising beyond the

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

tersebut tercermin dalam asumsi ketika keadaan tersebut terjadi:

a. Nilai Wajar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mensyaratkan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajarnya, dan penyajian ini mengharuskan penggunaan estimasi. Komponen pengukuran nilai wajar yang signifikan ditentukan berdasarkan bukti-bukti obyektif yang dapat diverifikasi (seperti nilai tukar, suku bunga), sedangkan saat dan besaran perubahan nilai wajar dapat menjadi berbeda karena penggunaan metode penilaian yang berbeda.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan diungkapkan pada Catatan 32.

b. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Persediaan

Grup membentuk cadangan kerugian penurunan nilai persediaan berdasarkan estimasi bahwa tidak terdapat penggunaan masa depan dari persediaan tersebut, atau terdapat kemungkinan persediaan tersebut menjadi usang. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan dalam estimasi cadangan kerugian penurunan nilai persediaan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah tepat dan wajar, namun demikian, perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan terhadap nilai tercatat persediaan dan jumlah beban kerugian penurunan nilai persediaan, yang akhirnya akan berdampak pada hasil operasi Grup.

Nilai tercatat persediaan pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 diungkapkan pada Catatan 9.

c. Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap dan Properti Investasi

Masa manfaat dari masing-masing properti investasi dan aset tetap Grup diestimasi berdasarkan jangka waktu aset tersebut diharapkan tersedia untuk digunakan. Estimasi tersebut didasarkan pada penilaian kolektif berdasarkan bidang usaha yang sama, evaluasi teknis internal dan pengalaman dengan aset sejenis. Estimasi masa manfaat setiap aset ditelaah secara

control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur:

a. Fair Value of Financial Assets and Financial Liabilities

Indonesian Financial Accounting Standards require measurement of certain financial assets and liabilities at fair values, and the disclosure requires the use of estimates. Significant component of fair value measurement is determined based on verifiable objective evidence (i.e. foreign exchange rate, interest rate), while timing and amount of changes in fair value might differ due to different valuation method used.

The fair value of financial assets and financial liabilities are set out in Note 32.

b. Allowance for Decline in Value of Inventories

The Group provides allowance for decline in value of inventories based on its estimation that there will be no future usage of such inventories or such inventories will be slow moving in the future. While it is believed that the assumptions used in the estimation of the allowance for decline in the value of inventories reflected in the consolidated financial statements are appropriate and reasonable, significant changes in these assumptions may materially affect the assessment of the carrying value of the inventories and provision for decline in value of inventories expense, which ultimately impact the result of the Group's operations.

The carrying values of inventories as of March 31, 2016 and December 31, 2015, are set out in Note 9.

c. Estimated Useful Lives of Property and Equipment and Investment Properties

The useful life of each of the item of the Group's investment properties and property and equipment are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on a collective assessment of similar business, internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of

berkala dan diperbarui jika estimasi berbeda dari perkiraan sebelumnya yang disebabkan karena pemakaian, usang secara teknis atau komersial serta keterbatasan hak atau pembatasan lainnya terhadap penggunaan aset. Dengan demikian, hasil operasi di masa mendatang mungkin dapat terpengaruh secara signifikan oleh perubahan dalam jumlah dan waktu terjadinya biaya karena perubahan yang disebabkan oleh faktor-faktor yang disebutkan di atas. Penurunan estimasi masa manfaat ekonomis setiap aset tetap akan menyebabkan kenaikan beban penyusutan dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

Nilai tercatat aset tetap dan properti investasi konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 masing-masing diungkapkan pada Catatan 16 dan 17.

d. Penurunan Nilai Goodwill dan Aset Takberwujud Lainnya

Aset takberwujud, selain goodwill, diuji penurunan nilai apabila indikasi penurunan nilai telah terjadi. Untuk goodwill, uji penurunan nilai wajib dilakukan sedikitnya setahun sekali tanpa memperhatikan apakah telah terjadi indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset takberwujud membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut (UPK) serta tingkat diskonto yang tepat untuk menghitung nilai kini.

Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan dalam estimasi nilai pakai dalam laporan keuangan konsolidasian adalah tepat dan wajar, namun demikian, perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

Nilai tercatat goodwill, dimana telah diuji penurunan nilai, dan aset takberwujud lainnya pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 diungkapkan pada Catatan 18 dan 19.

each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence, and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above. A reduction in the estimated useful life of any item of investment properties and property and equipment would increase the recorded depreciation and decrease the carrying values of these assets.

The carrying values of property and equipment and investment properties as of March 31, 2016 and December 31, 2015 are set out in Notes 16 and 17, respectively.

d. Impairment of Goodwill and Other Intangibles

Intangible assets, other than goodwill, are reviewed for impairment whenever impairment indicators are present. While for goodwill, impairment testing is required to be performed at least annually irrespective of whether or not there are indications of impairment. Determining the value in use of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets (CGU) and a suitable discount rate in order to calculate the present value.

While it is believed that the assumptions used in the estimation of the value in use of assets reflected in the consolidated financial statements are appropriate and reasonable, significant changes in this assumptions may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material adverse impact on the the results of Group's operations.

The carrying amount of goodwill, on which impairment analysis was applied, and other intangibles as of March 31, 2016 and December 31, 2015 are set out in Notes 18 and 19, respectively.

e. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Penelaahan atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai aset tertentu. Penentuan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut. Perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar dapat berdampak signifikan pada nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

Nilai tercatat aset non-keuangan tersebut pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 diungkapkan pada Catatan 15, 16 dan 17.

f. Imbalan Kerja Jangka Panjang

Penentuan liabilitas imbalan kerja jangka panjang dipengaruhi oleh asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi-asumsi tersebut dijelaskan dalam Catatan 44 dan mencakup, antara lain, tingkat kenaikan gaji, dan tingkat diskonto yang ditentukan dengan mengacu pada imbal hasil pasar atas bunga obligasi korporasi berkualitas tinggi dalam mata uang yang sama dengan mata uang pembayaran imbalan dan memiliki jangka waktu yang mendekati estimasi jangka waktu liabilitas imbalan kerja jangka panjang tersebut. Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Grup dibukukan pada penghasilan komprehensif lain dan dengan demikian, berdampak pada jumlah penghasilan komprehensif lain yang diakui dan liabilitas yang tercatat pada periode-periode mendatang. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan adalah tepat dan wajar, namun demikian, perbedaan signifikan pada hasil aktual, atau perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah liabilitas imbalan kerja jangka panjang.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, liabilitas imbalan kerja jangka panjang diungkapkan pada Catatan 44.

e. Impairment of Non-Financial Assets

Impairment review is performed when certain impairment indicators are present. Determining the fair value of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets. Any significant changes in the assumptions used in determining the fair value may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material impact on results of operations.

The carrying values of these assets as of March 31, 2016 and December 31, 2015 are set out in Notes 15, 16 and 17.

f. Long-term Employee Benefits

The determination of the long-term employee benefits is dependent on the selection of certain assumptions used by actuary in calculating such amounts. Those assumptions are described in Note 44 and include, among others, rate of salary increase, and discount rate which is determined after giving consideration to interest rates of high-quality corporate bonds that are denominated in the currency in which the benefits are to be paid and have terms of maturity approximating the terms of the related employee benefits liability. Actual results that differ from the Group's assumptions are charged to comprehensive income and therefore, generally affect the recognized comprehensive income and recorded obligation in such future periods. While it is believed that the Group's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in assumptions may materially affect the amount of long-term employee benefits liability.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the amount of long-term employee benefits liability is set out in Note 44.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

**4. Kas dan Setara Kas**

**4. Cash and Cash Equivalents**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Kas	5.501.140.500	5.277.640.500	Cash on hand
Bank			Cash in banks
Rupiah			Rupiah
Pihak berelasi (Catatan 50)			Related parties (Note 50)
PT Bank Sinarmas Tbk (BS)	57.065.190.595	36.237.818.330	PT Bank Sinarmas Tbk (BS)
BS - unit Syariah	1.615.165.587	1.609.212.950	BS - Syariah unit
Jumlah - Pihak berelasi	<u>58.680.356.182</u>	<u>37.847.031.280</u>	Subtotal - Related parties
Pihak ketiga			Third parties
PT Bank Central Asia Tbk (BCA)	203.846.159.829	163.297.115.149	PT Bank Central Asia Tbk (BCA)
PT Bank Permata Tbk (Permata)	199.204.903.082	100.179.546.229	PT Bank Permata Tbk (Permata)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)	167.465.641.441	58.040.398.108	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank)	61.281.596.668	59.912.185.014	PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank)
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)	40.898.501.806	14.957.793.048	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)
PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)	20.523.577.206	18.941.835.405	PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)
PT Bank CIMB Niaga Tbk	15.243.339.593	3.728.875.798	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)	7.885.502.744	6.433.891.444	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)
PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Danamon)	3.623.205.115	1.619.995.943	PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Danamon)
PT Bank Bukopin Tbk (Bukopin)	3.170.153.981	1.588.910.029	PT Bank Bukopin Tbk (Bukopin)
PT Bank Mega Tbk (Mega)	2.480.955.649	1.969.770.823	PT Bank Mega Tbk (Mega)
PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)	1.736.512.849	1.018.290.983	PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)
PT Bank Victoria International Tbk (BVI)	1.419.830.154	6.062.668.888	PT Bank Victoria International Tbk (BVI)
PT Bank BJB (BJB)	613.306.911	17.449.250	PT Bank BJB (BJB)
PT Bank MNC Internasional Tbk (dahulu PT Bank ICB Bumiputera Tbk) (MNC)	353.068.580	272.012.609	PT Bank MNC Internasional Tbk (formerly PT Bank ICB Bumiputera Tbk) (MNC)
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung	287.830.349	287.213.897	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung
PT Bank Tabungan Negara (Persero) (BTN)	221.109.784	159.422.301	PT Bank Tabungan Negara (Persero) (BTN)
PT Bank Mizuho Indonesia (BMI)	187.201.186	287.831.758	PT Bank Mizuho Indonesia (BMI)
BNI - unit Syariah	60.740.500		BNI - Syariah unit
PT Bank Mayapada International Tbk (Mayapada)	22.434.615	21.471.566	PT Bank Mayapada International Tbk (Mayapada)
PT Bank DKI	-	76.000	PT Bank DKI
Jumlah - Pihak ketiga	<u>730.525.572.042</u>	<u>438.796.754.242</u>	Subtotal - Third parties
Jumlah - Rupiah	<u>789.205.928.224</u>	<u>476.643.785.522</u>	Subtotal - Rupiah

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Dolar Amerika Serikat (Catatan 55)			U.S. Dollar (Note 55)
Pihak berelasi (Catatan 50)			Related parties (Note 50)
BS	10.323.055.539	14.565.282.452	BS
BS - unit usaha Syariah	21.068.879	261.501.607	BS - Syariah unit
Jumlah - Pihak berelasi	<u>10.344.124.418</u>	<u>14.826.784.059</u>	Subtotal - Related parties
Pihak ketiga			Third parties
BNI	14.032.940.698	2.272.192.108	BNI
Oversea-Chinese Banking Corporation Limited	13.580.511.612	2.709.591.773	Oversea-Chinese Banking Corporation Limited
Maybank	11.598.249.871	5.547.680.892	Maybank
Mandiri	6.860.609.313	2.845.562.246	Mandiri
OCBC NISP	1.223.303.346	1.578.118.893	OCBC NISP
BCA	998.698.915	1.037.951.941	BCA
BMI	271.365.821	1.946.738.812	BMI
BRI	21.414.985	22.447.776	BRI
Jumlah - Pihak ketiga	<u>48.587.094.561</u>	<u>17.960.284.441</u>	Subtotal - Third parties
Jumlah - Dolar Amerika Serikat	<u>58.931.218.979</u>	<u>32.787.068.500</u>	Subtotal - U.S. Dollar
Jumlah - Bank	<u>848.137.147.203</u>	<u>509.430.854.022</u>	Total - Cash in Banks
Deposito berjangka			Time deposits
Rupiah			Rupiah
Pihak berelasi (Catatan 50)			Related party (Note 50)
BS	<u>453.570.000.000</u>	<u>20.650.000.000</u>	BS
Pihak ketiga			Third parties
Maybank	855.273.147.196	635.291.780.869	Maybank
Permata	149.811.396.039	179.569.714.430	Permata
BJB	118.389.835.616	152.430.840.683	BJB
Panin	63.300.000.000	68.450.000.000	Panin
Mandiri	60.000.000.000	200.000.000.000	Mandiri
BNI	50.000.000.000	17.000.000.000	BNI
Danamon	48.000.000.000	91.251.527.671	Danamon
PT Bank UOB Indonesia (UOB)	17.000.000.000	2.500.000.000	PT Bank UOB Indonesia (UOB)
BVI	10.000.000.000	22.500.000.000	BVI
OCBC NISP	8.550.000.000	7.300.000.000	OCBC NISP
MNC	5.335.000.000	6.250.000.000	MNC
Mayapada	5.000.000.000	5.000.000.000	Mayapada
BCA	-	23.000.000.000	BCA
BTN	-	10.000.000.000	BTN
Mega	-	3.278.430.483	Mega
Jumlah - Pihak ketiga	<u>1.390.659.378.851</u>	<u>1.423.822.294.136</u>	Subtotal - Third parties
Jumlah - Rupiah	<u>1.844.229.378.851</u>	<u>1.444.472.294.136</u>	Subtotal - Rupiah
Dolar Amerika Serikat (Catatan 55)			U.S. Dollar (Note 55)
Pihak ketiga			Third parties
Danamon	2.125.943.621.648	2.529.195.643.603	Danamon
Maybank	675.612.414.691	781.613.183.750	Maybank
Permata	142.620.831.178	756.142.118.972	Permata
UOB	8.782.262.411	78.077.540.163	UOB
Mandiri	-	5.030.302.054	Mandiri
Jumlah - Dolar Amerika Serikat	<u>2.952.959.129.928</u>	<u>4.150.058.788.542</u>	Subtotal - U.S. Dollar
Jumlah - Deposito Berjangka	<u>4.797.188.508.779</u>	<u>5.594.531.082.678</u>	Total - Time deposits
Jumlah	<u>5.650.826.796.483</u>	<u>6.109.239.577.200</u>	Total
Suku bunga per tahun deposito berjangka			Interest rates per annum on time deposits
Rupiah	4,45% - 10,50%	4,60% - 11,87%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	0,75% - 1,50%	0,70% - 3,50%	U.S. Dollar

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan**  
**yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,**  
**kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods**  
**Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah,**  
**unless Otherwise Stated)**

**5. Investasi Jangka Pendek**

Akun ini terdiri dari investasi dalam Rupiah, dengan rincian sebagai berikut:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Deposito berjangka	670.100.197.752	613.264.507.565	Time deposits
Surat berharga Tersedia untuk dijual - bersih	<u>72.602.194.516</u>	<u>70.014.669.945</u>	Securities Available-for-sale - net
Jumlah	<u><u>742.702.392.268</u></u>	<u><u>683.279.177.510</u></u>	Total

**5. Short-term Investments**

This account consists of the following Rupiah denominated investments:

**a. Deposito Berjangka**

Akun ini terdiri atas deposito berjangka dalam Rupiah.

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Pihak ketiga			Third parties
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)	607.858.492.350	555.598.242.350	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)
PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB Niaga)	21.851.298.204	23.964.480.264	PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB Niaga)
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank) (dahulu PT Bank Internasional Indonesia Tbk)	13.898.075.984	12.851.475.984	PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank) (formerly PT Bank Internasional Indonesia Tbk)
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)	6.546.444.443	5.505.744.443	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)
PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)	6.418.268.183	4.535.313.336	PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)
PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)	5.993.954.125	3.856.704.125	PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)
PT Bank Permata Tbk (Permata)	5.082.988.963	4.550.847.063	PT Bank Permata Tbk (Permata)
PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Danamon)	2.376.350.000	2.401.700.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Danamon)
PT Bank Negara Indonesia Tbk (BNI)	<u>74.325.500</u>	<u>-</u>	PT Bank Negara Indonesia Tbk (BNI)
Jumlah	<u><u>670.100.197.752</u></u>	<u><u>613.264.507.565</u></u>	Total
Suku bunga deposito berjangka per tahun	3,40% - 7,75%	3,40% - 10,70%	Interest rate per annum on time deposits

**a. Time Deposits**

This consists of Rupiah denominated time deposits.

Pihak ketiga

Pada tanggal 31 Maret 2016, deposito berjangka pada Mandiri sebesar Rp 567.000.000.000 merupakan deposito berjangka milik Perusahaan yang digunakan sebagai jaminan pinjaman yang diterima PT Sinar Mas Teladan (SMT), PT Trans BSD Balaraja (TBB) dan PT Sinar Wisata Permai (SWP), entitas-entitas anak dan sebesar Rp

Third parties

As of March 31, 2016, time deposits placed with Mandiri amounting to Rp 567,000,000,000, represent time deposits of the Company, which were pledged as collateral on loans which were obtained by PT Sinar Mas Teladan (SMT), PT Trans BSD Balaraja (TBB) and PT Sinar Wisata Permai (SWP),

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan**  
**yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,**  
**kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods**  
**Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah,**  
**unless Otherwise Stated)**

31.000.000.000 merupakan deposito milik PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI), entitas anak, yang digunakan sebagai jaminan pinjaman yang diterima oleh PT Duta Semesta Mas (DSM), entitas anak DUTI (Catatan 21). Sedangkan deposito berjangka pada CIMB Niaga, Maybank, Mandiri, BRI, OCBC NISP, Panin, Permata, Danamon dan Maybank unit Syariah masing-masing sebesar Rp 21.851.298.204, Rp 12.151.468.059, Rp 9.858.492.350, Rp 6.546.444.443, Rp 6.418.268.183, Rp 5.993.954.125, Rp 5.082.988.963, Rp 2.376.350.000 dan Rp 1.746.607.925 merupakan deposito berjangka milik Grup yang digunakan sebagai jaminan fasilitas Kredit Kepemilikan Rumah.

Pada tanggal 31 Desember 2015, deposito berjangka pada Mandiri sebesar Rp 517.000.000.000 merupakan deposito berjangka milik Perusahaan yang digunakan sebagai jaminan pinjaman yang diterima SMT dan SWP, entitas-entitas anak dan sebesar Rp 31.000.000.000 merupakan deposito milik PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI), entitas anak, yang digunakan sebagai jaminan pinjaman yang diterima oleh PT Duta Semesta Mas (DSM), entitas anak DUTI (Catatan 20). Sedangkan deposito berjangka pada CIMB Niaga, Maybank, Mandiri, BRI, Permata, OCBC NISP, Panin, Danamon dan Maybank unit Syariah masing-masing sebesar Rp 23.964.480.264, Rp 12.851.475.984, Rp 7.598.242.350, Rp 5.505.744.443, Rp 4.550.847.063, Rp 4.535.313.336, Rp 3.856.704.125 dan Rp 2.401.700.000 merupakan deposito berjangka milik Grup yang digunakan sebagai jaminan fasilitas Kredit Kepemilikan Rumah.

**b. Surat Berharga**

Terdiri atas investasi dalam Rupiah, dengan rincian sebagai berikut:

subsidiaries and amounting to Rp 31,000,000,000, represent time deposits of PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI), a subsidiary, which were pledged as collateral on loans obtained by PT Duta Semesta Mas (DSM), a subsidiary of DUTI (Note 20). The time deposits placed with CIMB Niaga, Maybank, Mandiri, BRI, OCBC NISP, Panin, Permata, Danamon and Maybank – Syariah unit amounting to Rp 21,851,298,204, Rp 12,151,468,059, Rp 9,858,492,350, Rp 6,546,444,443, Rp 6,418,268,183, Rp 5,993,954,125, Rp 5,082,988,963, Rp 2,376,350,000 and Rp 1,746,607,925, respectively, represent time deposits of the Group which were pledged as collateral for housing loans.

As of December 31, 2015, time deposits placed with Mandiri amounting to Rp 517,000,000,000, represent time deposits of the Company, which were pledged as collateral on loans which were obtained by SMT and SWP, subsidiaries and amounting to Rp 31,000,000,000, represent time deposits of PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI), a subsidiary, which were pledged as collateral on loans obtained by PT Duta Semesta Mas (DSM), a subsidiary of DUTI (Note 20). The time deposits placed with CIMB Niaga, Maybank, Mandiri, BRI, Permata, OCBC NISP, Panin, Danamon and Maybank – Syariah unit amounting to Rp 23,964,480,264, Rp 12,851,475,984, Rp 7,598,242,350, Rp 5,505,744,443, Rp 4,550,847,063, Rp 4,535,313,336, Rp 3,856,704,125 and Rp 2,401,700,000, respectively, represent time deposits of the Group which were pledged as collateral for housing loans.

**b. Securities**

These consist of Rupiah denominated investments with details as follows:

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Tersedia untuk dijual			Available-for-sale
Obligasi			Bonds
PT Express Transindo Utama Tbk	30.000.000.000	30.000.000.000	PT Express Transindo Utama Tbk
PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk	30.000.000.000	30.000.000.000	PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk
Jumlah	<u>60.000.000.000</u>	<u>60.000.000.000</u>	Subtotal
Keuntungan (kerugian) bersih belum direalisasi atas kenaikan (penurunan) nilai wajar	1.506.000.000	(951.000.000)	Net unrealized gain (loss) on increase (decrease) in fair value
Jumlah	<u>61.506.000.000</u>	<u>59.049.000.000</u>	Subtotal
Reksa dana	2.000.000.000	2.000.000.000	Mutual fund
Keuntungan bersih belum direalisasi atas kenaikan nilai wajar	9.096.194.516	8.965.669.945	Net unrealized gain on increase in fair value
Jumlah	<u>11.096.194.516</u>	<u>10.965.669.945</u>	Subtotal
Jumlah	<u>72.602.194.516</u>	<u>70.014.669.945</u>	Total

Tersedia untuk dijual

- Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Perusahaan memiliki investasi dalam Obligasi I Express Transindo Utama Tahun 2014 (TAXI I) yang diterbitkan oleh PT Express Transindo Utama Tbk.

Obligasi TAXI I memiliki jangka waktu lima (5) tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 24 Juni 2019. Suku bunga obligasi adalah tetap sebesar 12,25% per tahun yang akan dibayar secara triwulanan.

Perusahaan membeli obligasi TAXI I pada nilai nominal sebesar Rp 30.000.000.000. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, nilai wajar investasi TAXI I masing-masing adalah sebesar Rp 31.395.000.000 dan Rp 29.715.000.000. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Perusahaan mencatat keuntungan (kerugian) belum direalisasi atas penurunan nilai wajar tersebut sebesar Rp 1.395.000.000 dan Rp (285.000.000). Keuntungan (kerugian) belum direalisasi disajikan sebagai penambah (pengurang) dari akun "Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual" dibagian ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

Available-for-sale

- As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Company has investment in Express Transindo Utama Bonds I Year 2014 (TAXI I), issued by PT Express Transindo Utama Tbk.

TAXI I bonds have a term of five (5) years and will mature on June 24, 2019. Interest of the bonds is at fixed rate of 12.25% per annum and payable on a quarterly basis.

The Company purchased TAXI I bonds at nominal value of Rp 30,000,000,000. As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the fair value of Express I bonds amounted to Rp 31,395,000,000 and Rp 29,715,000,000, respectively. As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Company recognized unrealized gain (loss) on decline in fair value of these bonds amounting to Rp 1,395,000,000 and Rp (285,000,000). The increase (decrease) in fair value presented as part of "Share in unrealized gain on increase in value of available for sale investments" account in the equity section of the consolidated statements of financial position as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan**  
**yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,**  
**kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods**  
**Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah,**  
**unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, berdasarkan peringkat yang dibuat oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), peringkat obligasi TAXI I adalah idA (*A, Stable Outlook*).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, based on the ranking made by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), TAXI I bonds are rated as idA (*A, Stable Outlook*).

- Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, PT Wijaya Pratama Raya (WPR), entitas anak, memiliki investasi dalam Obligasi Berkelanjutan I SMART Tahap I Tahun 2012 Seri A (SMART I) yang diterbitkan oleh PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk, pihak berelasi (Catatan 50).

- As of March 31, 2016, and December 31, 2015, PT Wijaya Pratama Raya (WPR), a subsidiary, has investment in SMART Continuous Bonds I Phase I Year 2012 Series A (SMART I), issued by PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk, a related party (Note 50).

Obligasi SMART I memiliki jangka waktu lima (5) tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 3 Juli 2017. Suku bunga obligasi adalah tetap sebesar 9% per tahun yang akan dibayar secara triwulanan.

SMART I bonds have a term of five (5) years and will mature on July 3, 2017. Interest is at a fixed rate of 9% per annum and payable on a quarterly basis.

WPR membeli obligasi SMART I pada nilai nominal sebesar Rp 30.000.000.000. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, nilai wajar investasi dalam obligasi SMART I masing-masing sebesar Rp 30.111.000.000 dan Rp 29.334.000.000. Pada tanggal 31 Maret 2016, WPR mencatat keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai wajar obligasi SMART I sebesar Rp 111.000.000. Sedangkan pada tanggal 31 Desember 2015, WPR mencatat kerugian belum direalisasi atas penurunan nilai wajar obligasi SMART I sebesar Rp 666.000.000.

WPR purchased SMART I bonds at nominal value of Rp 30,000,000,000. As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the fair value of SMART I bonds amounted to Rp 30,111,000,000 and Rp 29,334,000,000, respectively. As of March 31, 2016, WPR recognized unrealized gain on increase in fair value of SMART I bonds amounting to Rp 111,000,000. While as of December 31, 2015, WPR recognized unrealized loss on decline in fair value of SMART I bonds amounting to Rp 666,000,000.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, bagian Perusahaan atas transaksi tersebut adalah masing-masing sebesar Rp 400.135.491 dan Rp 846.285.182, yang disajikan sebagai bagian dari akun "Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual"(Catatan 36).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Company's interest in this unrealized gain amounted to Rp 400,135,491 and Rp 846,285,182, respectively, and presented as part of "Share in unrealized gain on increase in value of available for sale investments" account in the equity section of the consolidated statement of financial position (Note 36).

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, berdasarkan peringkat yang dibuat oleh Pefindo, peringkat obligasi SMART I masing-masing adalah idAA- (*Double A minus, Stable Outlook*).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, based on the ranking made by Pefindo, SMART I bonds are rated as idAA- (*Double A minus, Stable Outlook*).

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

- RO memiliki unit penyertaan pada Reksa Dana Simas Satu yang dikelola oleh Manajer Investasi PT Sinarmas Asset Management, pihak berelasi (Catatan 50), dan Bank Kustodian PT Bank CIMB Niaga Tbk, dimana RO bertindak sebagai sponsor. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, jumlah unit penyertaan pada reksadana tersebut adalah sebesar 2.083.060,49 unit. Nilai Aset Bersih keseluruhan unit penyertaan reksadana tersebut pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 masing-masing adalah sebesar Rp 11.096.194.516 dan Rp 10.965.669.945. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, bagian DUTI atas transaksi tersebut masing-masing sebesar Rp 6.774.764.005 dan Rp 6.678.032.244. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, bagian Perusahaan atas transaksi tersebut masing-masing sebesar Rp 2.428.963.523 dan Rp 2.343.299.183 disajikan pada akun "Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual" dibagian ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 36). Hasil investasi selama periode terakhir adalah sebesar 1,19% dan -5,42%, per periode 2016 dan tahun 2015.
- RO has investment in Reksa Dana Simas Satu, in which PT Sinarmas Asset Management, a related party (Note 50), acts as the investment manager, PT Bank CIMB Niaga Tbk as custodian and RO as sponsor to the placement. As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the investment in mutual fund has 2,083,060.49 units. As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Net Asset Value of this investment amounted to Rp 11,096,194,516 and Rp 10,965,669,945, respectively. DUTI's interest in this transaction as of March 31, 2016 and December 31, 2015 amounted to Rp 6,774,764,005 and Rp 6,678,032,244, respectively. The Company's interest in relation to this transaction amounted to Rp 2,428,963,523 and Rp 2,343,299,183 as of March 31, 2016 and December 31, 2015, respectively, and presented as "Share in unrealized gain on increase in value of available for sale investments" in the equity section of the consolidated statements of financial position (Note 36). The annual return on this investment is 1.19% and -5.42% in 2016 and 2015, respectively.

Mutasi kenaikan nilai wajar yang belum direalisasi – bersih atas surat berharga – tersedia untuk dijual adalah sebagai berikut:

The changes in net unrealized gain on increase in fair value of (available-for-sale) investments are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Saldo awal tahun	8.014.669.945	9.852.264.694	Balance at the beginning of the year
Keuntungan (kerugian) belum direalisasi atas kenaikan (penurunan) nilai wajar:			Unrealized gain (loss) on increase (decrease) in fair value:
Saham	-	-	Shares
Obligasi	2.457.000.000	(1.209.000.000)	Bonds
Reksadana	130.524.571	(628.594.749)	Mutual fund
Saldo akhir tahun	<u>10.602.194.516</u>	<u>8.014.669.945</u>	Balance at the end of the year

**6. Piutang Usaha**

Rincian piutang usaha terdiri dari:

**a. Berdasarkan Jenis Transaksi**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
Pihak berelasi (Catatan 50)		
Sewa	9.354.423.712	18.760.319.453
Pihak ketiga		
Tanah dan bangunan <i>strata title</i>	149.932.742.853	100.941.501.247
Sewa	7.428.732.929	12.441.776.300
Kamar, makanan dan minuman dan lain-lain	10.975.978.370	13.403.015.828
Pengelola gedung dan estat	-	511.620.870
Jumlah - pihak ketiga	168.337.454.152	127.297.914.245
Cadangan kerugian penurunan nilai	(1.738.390.404)	(1.738.390.404)
Jumlah - bersih	166.599.063.748	125.559.523.841
Jumlah	175.953.487.460	144.319.843.294

**b. Berdasarkan Umur (Hari)**

Jumlah piutang usaha berdasarkan umur (hari) dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
Pihak berelasi (Catatan 50)		
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai:	-	-
Jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai:		
Sampai dengan 1 bulan	7.319.183.551	10.270.047.275
> 1 bulan - 3 bulan	585.943.791	5.815.181.094
> 3 bulan - 6 bulan	1.449.396.370	2.675.091.084
Jumlah	9.354.523.712	18.760.319.453

**6. Trade Accounts Receivable**

The details of trade accounts receivable are as follows:

**a. By Nature of Transactions**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
Related parties (Note 50)		
Rental	9.354.423.712	18.760.319.453
Third parties		
Land and buildings with strata title	149.932.742.853	100.941.501.247
Rental	7.428.732.929	12.441.776.300
Room, food and beverages, and others	10.975.978.370	13.403.015.828
Building and estate management	-	511.620.870
Total - third parties	168.337.454.152	127.297.914.245
Allowance for doubtful accounts	(1.738.390.404)	(1.738.390.404)
Total - net	166.599.063.748	125.559.523.841
Total	175.953.487.460	144.319.843.294

**b. By Age**

The aging analysis of trade accounts receivable from the date of invoice is as follows:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015
Related parties (Note 50)		
Not past due and unimpaired	-	-
Past due but not impaired		
Less than 1 month	7.319.183.551	10.270.047.275
> 1 month - 3 months	585.943.791	5.815.181.094
> 3 months - 6 months	1.449.396.370	2.675.091.084
Total	9.354.523.712	18.760.319.453

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Pihak ketiga			Third parties
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai:	97.310.996.153	75.742.102.695	Not past due and unimpaired
Jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai:			Past due but not impaired
Sampai dengan 1 bulan	7.670.455.933	14.070.648.086	Less than 1 month
> 1 bulan - 3 bulan	35.069.283.499	20.258.249.263	> 1 month - 3 months
> 3 bulan - 6 bulan	16.299.345.793	8.410.656.680	> 3 months - 6 months
> 6 bulan - 1 tahun	6.248.169.442	3.482.353.066	> 6 months - 1 year
> 1 tahun	4.000.812.928	3.595.514.051	> 1 year
Jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	<u>1.738.390.404</u>	<u>1.738.390.404</u>	Past due and impaired
Jumlah - pihak ketiga	168.337.454.152	127.297.914.245	Total - third parties
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(1.738.390.404)</u>	<u>(1.738.390.404)</u>	Allowance for doubtful accounts
Jumlah - bersih	<u>166.599.063.748</u>	<u>125.559.523.841</u>	Total - net
Jumlah	<u>175.953.587.460</u>	<u>144.319.843.294</u>	Total

**c. Berdasarkan Mata Uang**

**c. By Currency**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Rupiah	169.475.522.869	128.595.286.430	Rupiah
Dolar Amerika Serikat (Catatan 55)	<u>6.477.964.591</u>	<u>15.724.556.864</u>	U.S. Dollar (Note 55)
Jumlah	<u>175.953.487.460</u>	<u>144.319.843.294</u>	Total

Piutang usaha disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian sebagai:

Trade accounts receivable presented in the consolidated statements of financial position as:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Aset lancar			Current assets
Pihak berelasi (Catatan 50)	9.354.423.712	18.760.319.453	Related parties (Note 50)
Pihak ketiga	161.028.278.469	122.993.172.435	Third parties
Aset tidak lancar			Noncurrent assets
Pihak ketiga	<u>5.570.785.279</u>	<u>2.566.351.406</u>	Third parties
Jumlah	<u>175.953.487.460</u>	<u>144.319.843.294</u>	Total

Berdasarkan evaluasi manajemen terhadap kolektibilitas saldo masing-masing piutang pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai memadai untuk menutup kemungkinan kerugian dari tidak tertagihnya piutang usaha tersebut.

Based on management's evaluation of the collectibility of the individual receivable accounts as of March 31, 2016 and December 31, 2015, management believes that the allowance for doubtful accounts is adequate to cover possible losses from uncollectible accounts.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, termasuk dalam piutang usaha pihak ketiga-konsumen adalah piutang usaha *buy back* masing-masing sebesar Rp 27.415.737.338 dan Rp 9.830.910.835. Piutang usaha *buy back* merupakan piutang dari konsumen yang menunggak pembayaran cicilan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang dibeli kembali oleh Perusahaan dari bank sebesar sisa tagihan cicilan KPR sesuai dengan perjanjian (Catatan 52).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, trade accounts receivable from third party customers amounting to Rp 27,415,737,338 and Rp 9,830,910,835, respectively, represent "buy-back receivables". These "buy-back receivables" represent receivables from customers who defaulted in paying their housing loans, which were bought back by the Company from the banks at its outstanding balance, in accordance with their agreement (Note 52).

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, saldo piutang usaha dari pihak berelasi masing-masing adalah sebesar 0,02% dan 0,05% dari jumlah aset (Catatan 50).

Trade accounts receivable from related parties represent 0.02% and 0.05% of the total assets as of March 31, 2016 and December 31, 2015, respectively (Note 50).

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, tidak terdapat piutang usaha yang dijadikan sebagai jaminan.

There are no trade accounts receivable that are used as collateral as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

**7. Investasi Sewa Neto Pembiayaan**

**7. Net Investment in Finance Lease**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Investasi sewa pembiayaan - kotor			Investment in finance lease - gross
Sudah ditagihkan	4.628.853.201	-	Billed
Belum ditagihkan berdasarkan jatuh tempo:			Unbilled based on due date:
Kurang dari 1 tahun	13.916.723.105	18.542.559.958	Less than 1 year
> 1 tahun - 2 tahun	18.527.478.204	18.527.478.204	> 1 year - 2 years
> 2 tahun - 5 tahun	61.140.678.072	60.214.304.162	> 2 years - 5 years
> 5 tahun	<u>387.960.982.284</u>	<u>393.519.225.744</u>	> 5 years
Jumlah	<u>486.174.714.866</u>	<u>490.803.568.068</u>	Total
Pendapatan sewa pembiayaan ditangguhkan	<u>(251.071.351.637)</u>	<u>(255.487.297.497)</u>	Unearned finance lease income
Investasi sewa neto pembiayaan	235.103.363.229	235.316.270.571	Net investment in finance lease
Bagian lancar	<u>(914.181.421)</u>	<u>(894.970.794)</u>	Current portion
Bagian tidak lancar	<u>234.189.181.808</u>	<u>234.421.299.777</u>	Noncurrent portion

Investasi sewa pembiayaan merupakan jumlah piutang sewa PT Garwita Sentra Utama (GSU), entitas anak, dari PT Courts Retail Indonesia atas penyewaan gedung yang dibangun oleh GSU (Catatan 52).

Investment in finance lease represents the total lease receivables of PT Garwita Sentra Utama (GSU), a subsidiary, from PT Courts Retail Indonesia for the lease of a building which was constructed by GSU (Note 52).

Pendapatan bunga sewa pembiayaan masing-masing adalah sebesar Rp 4.415.945.860 dan Rp 4.431.010.303 untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 (Catatan 45).

The finance lease interest income amounted to Rp 4,415,945,860 and Rp 4,431,010,303 income for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, respectively (Note 45).

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang sewa pembiayaan pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 tersebut dapat ditagih sehingga tidak dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang tersebut.

Based on management's evaluation, they believe that all finance lease receivables are collectible as of March 31, 2016 and December 31, 2015, thus, no allowance for doubtful accounts was provided.

**8. Piutang Lain-lain**

Terutama terdiri dari piutang atas bunga deposito berjangka, piutang karyawan, jasa pemeliharaan dan tagihan atas sewa.

**8. Other Accounts Receivable**

This account mainly consists of interest receivable from time deposits, receivable from employees, receivable related to maintenance service and receivable from rental, among others.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang lain-lain pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 tersebut dapat ditagih sehingga tidak dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang tersebut.

Based on management's evaluation, they believe that all such other accounts receivables are collectible as of March 31, 2016 and December 31, 2015, thus, no allowance for doubtful accounts was provided.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, saldo piutang lain-lain dari pihak berelasi masing-masing sebesar 0,14% dan 0,01% dari jumlah aset (Catatan 50).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, other accounts receivable from related parties represent 0.14% and 0.01% of the total assets, respectively (Note 50).

**9. Persediaan**

**9. Inventories**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Persediaan real estat - bersih			Real estate Inventories - net
Tanah dan bangunan yang siap dijual	1.831.302.103.683	1.592.686.425.570	Land and buildings ready for sale
Bangunan yang sedang dikonstruksi	1.210.099.758.186	1.134.808.795.840	Buildings under construction
Tanah yang sedang dikembangkan	<u>3.947.557.829.041</u>	<u>3.838.794.345.032</u>	Land under development
Jumlah	6.988.959.690.910	6.566.289.566.442	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai persediaan	<u>(23.298.659.140)</u>	<u>(21.612.283.651)</u>	Allowance for decline in value of inventories
Bersih	6.965.661.031.770	6.544.677.282.791	Net
Persediaan hotel dan lainnya	<u>2.530.176.185</u>	<u>2.974.263.123</u>	Hotel inventories and others
Jumlah	<u>6.968.191.207.955</u>	<u>6.547.651.545.914</u>	Total

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

**a. Persediaan Real Estat**

**a. Real Estate Inventories**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Tanah dan bangunan yang siap dijual			Land and buildings ready for sale
BSD City	1.027.083.095.903	770.465.810.945	BSD City
Grand Wisata	116.978.950.989	130.477.690.126	Grand Wisata
Mangga Dua Center	126.902.872.849	126.902.872.849	Mangga Dua Center
Mega ITC Cempaka Mas	118.310.808.601	118.310.808.601	Mega ITC Cempaka Mas
Mangga Dua	92.706.438.580	92.706.438.580	Mangga Dua
ITC Depok	86.339.000.000	86.339.000.000	ITC Depok
ITC Mangga Dua	53.374.372.001	53.150.868.201	ITC Mangga Dua
Superblok Ambassador Kuningan dan ITC Kuningan	46.181.288.298	46.181.288.298	Superblok Ambassador Kuningan and ITC Kuningan
Roxy Mas	44.362.236.721	44.362.236.721	Roxy Mas
Kota Wisata	31.286.124.666	34.548.094.721	Kota Wisata
Banjar Wijaya	25.377.941.766	25.377.941.766	Banjar Wijaya
Duta Mas Fatmawati	22.524.926.237	22.524.926.237	Duta Mas Fatmawati
Harco Mas	17.886.209.342	17.886.209.342	Harco Mas
Kota Bunga	6.204.324.651	6.629.807.821	Kota Bunga
Juanda	5.440.000.000	5.440.000.000	Juanda
Balikipapan Baru dan Grand City	3.842.601.767	3.842.601.766	Balikipapan Baru and Grand City
Legenda Wisata	2.255.187.042	3.294.105.326	Legenda Wisata
Graha Cempaka Mas	2.845.392.132	2.845.392.132	Graha Cempaka Mas
Wisma Eka Jiwa	1.083.342.405	1.083.342.405	Wisma Eka Jiwa
Taman Permata Buana	316.989.733	316.989.733	Taman Permata Buana
Jumlah	<u>1.831.302.103.683</u>	<u>1.592.686.425.570</u>	Subtotal
Bangunan yang sedang dikonstruksi			Buildings under construction
BSD City	845.347.759.958	810.770.754.304	BSD City
Kota Wisata	101.402.822.797	101.872.615.048	Kota Wisata
Balikipapan Baru dan Grand City	100.850.337.608	98.971.008.175	Balikipapan Baru and Grand City
Legenda Wisata	34.595.565.467	39.276.103.546	Legenda Wisata
Manado	32.275.270.999	32.275.270.999	Manado
Banjar Wijaya	39.145.424.867	25.128.898.268	Banjar Wijaya
Grand Wisata	50.575.179.290	23.274.641.700	Grand Wisata
Mangga Dua Center	5.514.640.000	3.016.000.000	Mangga Dua Center
ITC Mangga Dua	392.757.200	223.503.800	ITC Mangga Dua
Jumlah	<u>1.210.099.758.186</u>	<u>1.134.808.795.840</u>	Subtotal
Tanah yang sedang dikembangkan			Land under development
BSD City	2.347.555.168.020	2.255.056.774.003	BSD City
Kota Wisata	414.183.370.934	418.440.473.253	Kota Wisata
Balikipapan Baru dan Grand City	301.587.278.495	296.828.112.433	Balikipapan Baru and Grand City
Legenda Wisata	169.101.295.782	176.208.502.744	Legenda Wisata
Banjar Wijaya	164.695.257.227	166.986.074.629	Banjar Wijaya
Grand Wisata	167.224.807.728	149.093.658.090	Grand Wisata
Manado	147.739.852.787	147.368.565.087	Manado
Taman Permata Buana	133.271.457.171	127.090.143.896	Taman Permata Buana
South Gate	61.761.506.314	61.284.206.314	South Gate
Kota Bunga	36.426.013.087	36.426.013.087	Kota Bunga
Mangga Dua Center	4.011.821.496	4.011.821.496	Mangga Dua Center
Jumlah	<u>3.947.557.829.041</u>	<u>3.838.794.345.032</u>	Subtotal
Jumlah	6.988.959.690.910	6.566.289.566.442	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai persediaan	(23.298.659.140)	(21.612.283.651)	Allowance for decline in value of inventories
Bersih	<u>6.965.661.031.770</u>	<u>6.544.677.282.791</u>	Net

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Mutasi persediaan tanah dan bangunan yang siap dijual adalah sebagai berikut:

Movement in land and buildings ready for sale is as follows:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Saldo awal	1.592.686.425.570	1.361.114.304.485	Beginning balance
Penambahan	481.151.461.102	1.662.934.865.057	Additions
Pengurangan	<u>(242.535.782.989)</u>	<u>(1.431.362.743.972)</u>	Deductions
Saldo akhir	<u>1.831.302.103.683</u>	<u>1.592.686.425.570</u>	Ending balance

Mutasi bangunan yang sedang dikonstruksi adalah sebagai berikut:

Movement in buildings under construction follows:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Saldo awal	1.134.808.795.840	855.359.212.735	Beginning balance
Penambahan	417.705.380.733	1.502.764.917.055	Additions
Pengurangan	<u>(342.414.418.387)</u>	<u>(1.223.315.333.950)</u>	Deductions
Saldo akhir	<u>1.210.099.758.186</u>	<u>1.134.808.795.840</u>	Ending balance

Persentase nilai tercatat bangunan yang sedang dikonstruksi terhadap nilai kontrak adalah sebagai berikut:

Percentage of cost of buildings under construction to the total contract value follows:

	31 Maret/March 31, 2016		31 Desember/December 31, 2015		
	Bangunan yang sedang dikonstruksi/ Buildings under construction	% nilai terhadap nilai kontrak/ % to the contract amount	Bangunan yang sedang dikonstruksi/ Buildings under construction	% nilai terhadap nilai kontrak/ % to the contract amount	
BSD City					BSD City
Residensial	398.520.532.792	64	414.040.248.782	61	Residential
Komersial	446.827.227.166	29	396.730.505.522	26	Commercial
Kota Wisata	101.402.822.797	61	101.872.615.048	79	Kota Wisata
Balikpapan Baru	100.850.337.608	40	98.971.008.175	39	Balikpapan Baru
Legenda Wisata	34.595.565.467	78	39.276.103.546	77	Legenda Wisata
Manado	32.275.270.999	44	32.275.270.999	21	Manado
Banjar Wijaya	39.145.424.867	84	25.128.898.268	84	Banjar Wijaya
Grand Wisata	50.575.179.290	98	23.274.641.700	39	Grand Wisata
Mangga Dua Center	5.514.640.000	38	3.016.000.000	15	Mangga Dua Center
ITC Mangga Dua	<u>392.757.200</u>	95	<u>223.503.800</u>	95	ITC Mangga Dua
Jumlah	<u>1.210.099.758.186</u>		<u>1.134.808.795.840</u>		Total

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Mutasi tanah yang sedang dikembangkan adalah sebagai berikut:

Movement in land under development follows:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Saldo awal	3.838.794.345.033	2.819.346.690.202	Beginning balance
Penambahan	248.640.561.782	1.480.040.589.108	Additions
Pengurangan	<u>(139.877.077.774)</u>	<u>(460.592.934.278)</u>	Deductions
Saldo akhir	<u>3.947.557.829.041</u>	<u>3.838.794.345.032</u>	Ending balance

Estimasi penyelesaian bangunan yang sedang dikonstruksi pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah pada tahun 2016 sampai dengan 2017. Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat hambatan dalam kelanjutan penyelesaian proyek-proyek tersebut.

Estimated completion of buildings under construction as of March 31, 2016 and December 31, 2015 is between 2016 until 2017. Management believes that there will be no difficulties in completing the projects on expected dates of completion.

Jumlah persediaan yang pengikatan jual belinya telah berlaku namun penjualannya belum diakui untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2015 masing-masing adalah sebesar 15,44% dan 18,36% dari jumlah nilai persediaan.

Total inventories ready for sale which already have sales and purchase agreements but had not been recognized as sales for the three-month period ended March 31, 2016 and for the year ended December 31, 2015, represents 15.44% and 18.36%, respectively, of the total inventories.

Grup melakukan peninjauan berkala atas jumlah tercatat persediaan, untuk memastikan bahwa jumlah tercatatnya tidak melebihi nilai realisasi bersih. Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai persediaan adalah memadai dan telah mencerminkan nilai realisasi bersih persediaan.

The Group regularly reviews the carrying value of its real estate inventories to ensure that the recorded values do not exceed its net realizable values. Management believes that the allowance for decline in value is adequate to reduce the carrying values of real estate inventories to net realizable values.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, nilai persediaan Perusahaan seluruhnya tercatat atas nama Para Pendiri dan nama Perusahaan dalam sertifikat tanah. Namun demikian, berdasarkan Perjanjian Kerjasama antara Para Pendiri dan Perusahaan tertanggal 20 Maret 1997 serta 25 November 2004 (Catatan 1d), Perusahaan adalah pemilik dari persediaan tersebut dan memiliki surat kuasa jual atas persediaan tersebut. Sedangkan, nilai persediaan entitas anak pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, seluruhnya tercatat atas nama entitas anak.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the land titles on all of the Company's inventories are under the Founders and Company's name. However, based on the Cooperation Agreement between the Founders and the Company dated March 20, 1997 and November 25, 2004 (Note 1d), the Company is the owner of those inventories and has the authority letter to sell those inventories. Meanwhile, as of March 31, 2016 and December 31, 2015, the land titles for all of the subsidiaries' inventories are under the subsidiaries' name.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, nilai persediaan tanah matang Perusahaan masing-masing sebesar 14,36% dan 16,13% tercatat dalam sertifikat tanah atas nama Perusahaan. Sedangkan, pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, sertifikat tanah yang tercatat atas nama Para Pendiri Perusahaan masing-masing sebesar 85,64% dan 83,87%.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, inventories under the Company's name represent 14.36% and 16.13%, respectively, of the total land under development. Whereas, inventories under the Company's Founders' name as of March 31, 2016 and December 31, 2015, represent 85.64% and 83.87%, respectively, of the total land under development.

Untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015, beban bunga yang dikapitalisasi ke tanah yang sedang dikembangkan masing-masing adalah sebesar nihil dan Rp 1.974.983.750 (Catatan 15).

For the three-months period ended March 31, 2016 and 2015, interest expense capitalized to land under development amounted to nil and Rp 1,974,983,750 (Note 15).

Grup mengasuransikan seluruh persediaan kepada PT Asuransi Sinar Mas, pihak berelasi (Catatan 50), terhadap risiko kebakaran, kerusakan, pencurian dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan (yang merupakan jumlah pertanggungan gabungan dengan aset tetap dan properti investasi (Catatan 16 dan 17) sebesar Rp 826.773.760.731 dan US\$ 422.215.000 pada tanggal 31 Maret 2016 dan Rp 952.015.645.791 dan US\$ 434.565.000 pada tanggal 31 Desember 2015. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

The Group has insured its inventories with PT Asuransi Sinar Mas, a related party (Note 50), against risks of fire, damages, theft and other possible risks (joint insurance coverage with property and equipment and investment properties (Notes 16 and 17) for Rp 826,773,760,731 and US\$ 422,215,000 as of March 31, 2016 and Rp 952,015,645,791 and US\$ 434,565,000 as of December 31, 2015. Management believes that the insurance coverages are adequate to cover possible losses on the assets insured.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, tanah Perusahaan dengan luas sebesar 161.662 m<sup>2</sup> ditempatkan sebagai jaminan atas utang Obligasi Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2013 (Catatan 29).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Company's land with a total area of 161,662 square meters is used as collateral for Bumi Serpong Damai Continuous Bonds I Phase II Year 2013 (Note 29).

**b. Persediaan dari Hotel dan Lainnya**

**b. Hotel Inventories and Others**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Perlengkapan	1.086.260.278	1.164.763.863	Supplies
Makanan	717.514.838	574.707.817	Food
Minuman	369.691.831	332.377.518	Beverages
Lain-lain	356.709.238	902.413.925	Others
Jumlah	<u>2.530.176.185</u>	<u>2.974.263.123</u>	Total

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai tercatat persediaan dari hotel tersebut tidak melampaui nilai realisasi bersihnya pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

Management believes that the carrying amount of the hotel inventories does not exceed the net realizable value as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

**10. Uang Muka**

	31 Maret/ March 31, 2016
Pembelian tanah dan gedung	3.393.325.792.529
Kegiatan operasional	39.368.048.000
Pengurusan sertifikat tanah	29.180.118.952
Promosi	7.701.739.022
Lain-lain	163.860.433.371
Jumlah	<u>3.633.436.131.874</u>

Uang muka disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian sebagai:

	31 Maret/ March 31, 2016
Aset lancar	3.008.125.795.187
Aset tidak lancar	<u>625.310.336.687</u>
Jumlah	<u>3.633.436.131.874</u>

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, uang muka pembelian tanah terutama merupakan uang muka pembayaran kepada pihak ketiga atas pembelian tanah di daerah Legok, Pagedangan dan Serpong dengan jumlah luas area masing-masing sebesar 406.529 m<sup>2</sup> dan 687.541 m<sup>2</sup>, uang muka pembelian gedung pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 merupakan pembayaran uang muka pembelian gedung di Jakarta Pusat oleh PT Sinar Mas Teladan (SMT) dan PT Duta Cakra Pesona, entitas-entitas anak.

Untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015, biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke uang muka pembelian gedung masing-masing adalah sebesar Rp 49.796.977.487 dan nihil (Catatan 29).

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Grup tidak memiliki uang muka yang dibayar kepada pihak berelasi.

**10. Advances**

	31 Desember/ December 31, 2015	
	3.246.229.331.323	Land and building acquisition
	55.877.732.068	Operational activities
	41.700.758.205	Services for processing of land certificates
	7.690.070.172	Promotions
	53.568.262.452	Others
Jumlah	<u>3.405.066.154.220</u>	Total

Advances are presented in the consolidated statements of financial position as:

	31 Desember/ December 31, 2015	
Aset lancar	2.786.107.552.711	Current assets
Aset tidak lancar	<u>618.958.601.509</u>	Noncurrent assets
Jumlah	<u>3.405.066.154.220</u>	Total

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, advances for land acquisition mainly represent advanced payments made to third parties for the acquisition of land in Legok, Pagedangan and Serpong with a total area of of 406,529 square meters and 687,541 square meters, respectively, as of March 31, 2016 and December 31, 2015 advances for building acquisition represent advanced payment made for the acquisition of building in Central Jakarta by PT Sinar Mas Teladan (SMT) and PT Duta Cakra Pesona, subsidiaries.

For the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, borrowing costs capitalized to advances for building acquisition amounted to Rp 49,796,977,487 and nil, respectively (Note 29).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Group has no advances to related parties.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

**11. Pajak Dibayar Dimuka**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Pajak penghasilan			Income taxes
Pasal 22	534.126.000	534.126.000	Article 22
Pasal 23	1.507.684.723	1.279.706.152	Article 23
Pasal 4 ayat 2 (Catatan 48)	287.769.498.088	266.102.718.867	Article 4 paragraph 2 (Note 48)
Pasal 25	1.540.687.804	1.504.191.930	Article 25
Pajak Pertambahan Nilai - bersih	<u>201.564.862.582</u>	<u>209.761.129.924</u>	Value Added Tax - net
Jumlah	<u>492.916.859.197</u>	<u>479.181.872.873</u>	Total

**11. Prepaid Taxes**

**12. Biaya Dibayar Dimuka**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Program kepemilikan kendaraan	38.293.667.493	37.811.755.383	Car ownership program
Perlengkapan	9.644.364.851	9.912.263.874	Fit out
Jaminan	4.933.334.175	4.933.334.175	Guarantee
Asuransi	2.253.401.927	1.486.444.569	Insurance
Sewa	753.919.092	787.796.802	Rental
Lain-lain	<u>960.226.514</u>	<u>1.530.765.029</u>	Others
Jumlah	<u>56.838.914.052</u>	<u>56.462.359.833</u>	Total

**12. Prepaid Expenses**

Biaya dibayar dimuka disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian sebagai:

Prepaid expenses are presented in the consolidated statements of financial position as:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Aset lancar	14.582.767.468	13.798.856.594	Current assets
Aset tidak lancar	<u>42.256.146.584</u>	<u>42.663.503.239</u>	Noncurrent assets
Jumlah	<u>56.838.914.052</u>	<u>56.462.359.833</u>	Total

Biaya dibayar dimuka tersebut akan diamortisasi sesuai dengan periode kontrak dengan masa manfaat rata-rata selama satu (1) sampai dengan enam belas (16) bulan.

Prepaid expenses are amortized over the period of its related contract ranging from one (1) up to sixteen (16) months.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, saldo biaya dibayar dimuka kepada pihak-pihak berelasi masing-masing sebesar 0,01% dan 0,004% dari jumlah aset (Catatan 50).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, prepayments made to related parties represent 0.01% and 0.004% of the total assets, respectively (Note 50).

**13. Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha**

Berdasarkan Perjanjian Pinjaman tanggal 8 Juni 2015, Perusahaan setuju untuk memberikan pinjaman tanpa bunga dan tanpa jaminan dengan

**13. Due from a Related Party**

Based on Loan Agreement dated June 8, 2015, the Company agreed to provide unsecured and non-interest bearing loan to

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

jumlah maksimal masing-masing sebesar Rp 124.950.000.000 kepada PT Indonesia International Expo (IIE). Pembayaran kembali atas pinjaman ini akan dilakukan pada tahun 2017 sampai dengan tahun 2020. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 jumlah pinjaman yang telah diberikan kepada IIE masing-masing adalah sebesar Rp 321.440.000.000 dan Rp 299.390.000.000.

Nilai tercatat piutang pihak berelasi non-usaha pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 pada biaya perolehan diamortisasi masing-masing adalah sebesar Rp 261.567.914.221 dan Rp 235.050.621.146.

Dampak pendiskontoan pinjaman ini menggunakan suku bunga pasar (Rugi hari ke-1) pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 masing-masing sebesar Rp 6.317.786.839 dan Rp 48.463.881.300 disajikan sebagai bagian dari akun "Dampak pendiskontoan aset keuangan" dalam laba rugi tahun 2016 dan 2015. Amortisasi rugi hari ke-1 tersebut selama untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 masing-masing adalah sebesar Rp 91.484.729 dan Rp 2.328.069.674 yang disajikan sebagai bagian dari akun "Pendapatan bunga dan investasi" (Catatan 45).

Tidak dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang tersebut karena manajemen berpendapat bahwa semua pinjaman tersebut dapat ditagih.

PT Indonesia International Expo (IIE) with maximum amount of Rp 124,950,000,000. The repayment of this loan will start in 2017 until 2020. As of March 31, 2016 and December 31, 2015, total loan given to IIE amounted to Rp 321,440,000,000 and Rp 299,390,000,000, respectively.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the carrying value of due from a related party at amortized cost amounted to Rp 261,567,914,221 and Rp 235,050,621,146, respectively.

The effect of discounting this loan using market interest rate (Day 1 loss) as of March 31, 2016 and December 31, 2015 amounting to Rp 6,317,786,839 and Rp 48,463,881,300, respectively, is presented as part of "Impact of discounting of financial assets" in the 2016 and 2015 profit or loss, respectively. For the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, amortization of this Day 1 loss amounted to Rp 91,484,729 and Rp 2,328,069,674, respectively, which is presented as part of "Interest and investment income" (Note 45).

No allowance for doubtful account was provided as management believes that this loan is fully collectible.

**14. Investasi dalam Saham**

Akun ini terdiri dari investasi dalam saham, dengan rincian sebagai berikut:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Metode ekuitas:			Equity method:
Asosiasi	4.710.975.410.637	4.661.179.199.295	Associates
Ventura bersama	701.139.703.925	736.586.452.209	Joint ventures
Metode biaya:			Cost method:
Saham biasa	16.449.087.800	16.449.087.800	Common shares
Jumlah	<u>5.428.564.202.362</u>	<u>5.414.214.739.304</u>	Total

Rincian entitas asosiasi dan ventura bersama dari Grup pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

**14. Investments in Shares**

This account consists of the following investments in shares:

Details of the Group's associates and joint ventures as of March 31, 2016 and December 31, 2015 as follows:

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Nama Entitas/ Name of Entity	Lokasi Usaha/ Negara Domisili/ Place of Business/ Country of Incorporation	Kepemilikan/ Ownership %		Aktivitas Utama/ Principal Activity
		31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
<b>Entitas asosiasi/Associates</b>				
PT Matra Olahcipta	Indonesia	50,00	50,00	Pusat perbelanjaan/Shopping center
PT Dutakarya Propertindo	Indonesia	50,00	50,00	Perumahan/Real estate
PT Citraagung Tirta Jatim	Indonesia	40,00	40,00	Pusat perbelanjaan/Shopping center
PT Plaza Indonesia Realty Tbk	Indonesia	35,71	35,71	Pusat perbelanjaan, hotel dan apartemen/ Shopping center, hotels and apartment
PT AMSL Delta Mas	Indonesia	33,00	33,00	Pusat perbelanjaan/Shopping center
PT AMSL Indonesia	Indonesia	33,00	33,00	Pusat perbelanjaan/Shopping center
PT Binamaju Mitra Sejati	Indonesia	25,50	25,50	Perumahan/Real estate
PT Indonesia International Graha	Indonesia	0,01	0,01	Belum beroperasi komersial/ Has not been in commercial operation
<b>Ventura bersama/Joint ventures</b>				
PT Bumi Parama Wisesa	Indonesia	51,00	51,00	Perumahan/Real estate
PT Iomas Kembangan Perdana	Indonesia	51,00	51,00	Perumahan/Real estate
PT Indonesia International Expo	Indonesia	49,00	49,00	Sewa ruang pameran/ Rental exhibition space
BKS Pasar Pagi - ITC Mangga Dua	Indonesia	40,00	40,00	Pusat perbelanjaan/Shopping center

**Metode Ekuitas**

**Equity Method**

**a. Entitas Asosiasi**

**a. Associates**

Investasi dalam entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

The details of investments in associates follows:

Nama Entitas/ Name of Companies	Nilai Investasi Awal Tahun/ Carrying Value of Investment at the Beginning of the Year	Perubahan selama tahun 2016 (Tiga bulan)/ Changes during 2016 (Three months)				Nilai Investasi Akhir Tahun/ Carrying Value of Investment at the End of the Year
		Penambahan (Pengurangan) Investasi/ Additional (Deduction) Investments	Pembagian Keuntungan/ Profit Distribution	Ekuitas pada Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Share in Profit (Loss) For the Year	Ekuitas pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Share in Other Comprehensive Income	
PT Matra Olahcipta	56.197.405.372	-	-	1.264.547.953	-	57.461.953.325
PT Dutakarya Propertindo	-	-	-	-	-	-
PT Citraagung Tirta Jatim	7.712.324.718	-	-	2.027.660.234	-	9.739.984.952
PT Plaza Indonesia Realty Tbk	4.294.476.182.739	-	-	45.637.495.759	-	4.340.113.678.498
PT AMSL Delta Mas	234.909.796.945	-	-	(653.244.722)	-	234.256.552.223
PT AMSL Indonesia	-	-	-	-	-	-
PT Binamaju Mitra Sejati	67.882.489.521	-	-	1.519.752.118	-	69.402.241.639
PT Indonesia International Graha	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000
<b>Jumlah/Total</b>	<b>4.661.179.199.295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49.796.211.342</b>	<b>-</b>	<b>4.710.975.410.637</b>
Nama Entitas/ Name of Companies	Nilai Investasi Awal Tahun/ Carrying Value of Investment at the Beginning of the Year	Perubahan selama tahun 2015 (Satu tahun)/ Changes during 2015 (One year)				Nilai Investasi Akhir Tahun/ Carrying Value of Investment at the End of the Year
		Penambahan (Pengurangan) Investasi/ Additional (Deduction) Investments	Pembagian Keuntungan/ Profit Distribution	Ekuitas pada Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Share in Profit (Loss) For the Year	Ekuitas pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Share in Other Comprehensive Income	
PT Matra Olahcipta	55.387.335.893	-	(3.000.000.000)	3.720.192.819	89.876.660	56.197.405.372
PT Dutakarya Propertindo	-	-	-	-	-	-
PT Citraagung Tirta Jatim	13.509.069.324	(2.000.000.000)	(8.000.000.000)	4.108.594.185	94.661.209	7.712.324.718
PT Plaza Indonesia Realty Tbk	4.148.051.860.099	135.673.137.600	(68.734.975.000)	96.744.274.303	2.741.855.737	4.294.476.182.739
PT AMSL Delta Mas	219.611.181.973	14.687.814.834	-	610.800.139	-	234.909.796.945
PT AMSL Indonesia	26.886.471.852	-	-	(26.886.471.852)	-	-
PT Binamaju Mitra Sejati	64.643.868.163	-	(13.387.500.000)	16.496.113.364	130.007.994	67.882.489.521
PT Indonesia International Graha	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000
<b>Jumlah/Total</b>	<b>4.528.080.817.304</b>	<b>148.360.952.434</b>	<b>(113.122.475.000)</b>	<b>94.793.502.958</b>	<b>3.056.401.600</b>	<b>4.661.179.199.295</b>

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Pada tahun 2015, PT Matra Olahcipta (MOC) membagikan dividen tunai kepada pemegang saham sebesar Rp 6.000.000.000 atau setara dengan Rp 300.000 per lembar saham. Bagian DUTI atas pembagian dividen tunai adalah sebesar Rp 3.000.000.000 untuk tahun-tahun tersebut.

PT Dutakarya Propertindo (DKP) mengalami defisit pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, bagian DUTI atas kerugian DKP telah melebihi nilai tercatat investasi sehingga investasi dalam saham biasa pada DKP dicatat sebesar nihil. Jika DKP selanjutnya laba, DUTI akan mengakui penghasilan apabila setelah bagiannya atas kerugian bersih yang belum diakui. Bagian kerugian bersih dari DKP yang belum diakui masing-masing adalah sebesar Rp 214.508.384 pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

Pada tahun 2015, PT Citraagung Tirta Jatim (CTJ) membagikan dividen tunai kepada pemegang saham sebesar Rp 20.000.000.000 atau setara dengan Rp 2.000.000 per lembar saham. Bagian PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI) atas pembagian dividen tunai adalah sebesar Rp 8.000.000.000.

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Sirkuler Pemegang Saham CTJ, yang didokumentasikan dalam Akta No. 09 tanggal 10 Juli 2015 dari Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., notaris di Tangerang Selatan, pemegang saham menyetujui penurunan modal dasar dari sebesar Rp 40.000.000.000 menjadi Rp 20.000.000.000 serta penurunan modal ditempatkan dan disetor dari 10.000 lembar saham atau sebesar Rp 10.000.000.000 menjadi 5.000 lembar saham atau sebesar Rp 5.000.000.000. Penurunan modal ini dilakukan secara proporsional sehingga komposisi kepemilikan saham CTJ tidak berubah. Perubahan ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0941050.AH.01.02. Tahun 2015 tanggal 25 Agustus 2015. Bagian DUTI atas pengembalian modal tersebut adalah sebesar Rp 2.000.000.000.

Pada bulan Maret 2015, Perusahaan membeli saham PT Plaza Indonesia Realty Tbk (PLIN) dari pasar modal, sebanyak 52.800.000 lembar saham dengan harga pembelian

In 2015, PT Matra Olahcipta (MOC) agreed to distribute cash dividend to stockholders amounting to Rp 6,000,000,000 or equivalent to Rp 300,000 per share. Share of DUTI on this cash dividend amounted to Rp 3,000,000,000 for each year.

PT Dutakarya Propertindo (DKP) has deficit as of March 31, 2016 and December 31, 2015. As of March 31, 2016 and December 31, 2015, DUTI's share in net losses of DKP has already exceeded the acquisition cost of its investments, thus, the carrying value of investments in DKP have been reduced to zero. If DKP subsequently reported profit, DUTI will resume recognizing its share in the profit of such associates only after its share of net losses not recognized. Unrecognized share in losses of DKP amounted to Rp 214,508,384 as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

In 2015, PT Citraagung Tirta Jatim (CTJ) agreed to distribute cash dividends to stockholders amounting to Rp 20,000,000,000 or equivalent to Rp 2,000,000 per share. Share of PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI) on this cash dividend amounted to Rp 8,000,000,000.

Based on the Stockholders' Circular Decision Statement of CTJ, as stated in Notarial Deed No. 09 dated July 10, 2015 of Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., a public notary in South Tangerang, the stockholders agreed to reduce CTJ's outstanding authorized capital stock from Rp 40,000,000,000 to Rp 20,000,000,000 and its issued and paid-up capital stock from 10,000 shares or equivalent to Rp 10,000,000,000 to 5,000 shares or equivalent to Rp 5,000,000,000. There was no change in the ownership interest of stockholders since the decrease was done proportionately. This change was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through his Decision Letter No. AHU-0941050.AH.01.02. Year 2015 dated August 25, 2015. DUTI's share on the aforementioned decrease in capital amounted to Rp 2,000,000,000.

In March 2015, the Company purchased 52,800,000 shares of PT Plaza Indonesia Realty Tbk (PLIN) from capital market, for Rp 135,673,137,600, thus, increasing the

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

sebesar Rp 135.673.137.600, sehingga persentase kepemilikan saham Perusahaan di PLIN meningkat dari 34,22% menjadi 35,71%.

Pada tahun 2015, PT Plaza Indonesia Realty (PLIN) membagikan dividen tunai kepada pemegang saham sebesar Rp 248.500.000.000 atau setara dengan Rp 70 per lembar saham. Bagian Perusahaan atas pembagian dividen tunai adalah sebesar Rp 88.734.975.000.

Pada tahun 2015, PT Praba Selaras Pratama (PSP), entitas anak, melakukan penambahan investasi di PT AMSL Delta Mas sebesar Rp 14.687.814.834.

PT AMSL Indonesia (AMSLI) mengalami kerugian pada tanggal 31 Maret 2016. Pada tanggal 31 Maret 2016, bagian Perusahaan atas kerugian AMSLI setelah dikurangi dengan keuntungan yang belum direalisasi dari transaksi antar Grup telah melebihi nilai tercatat investasi sehingga investasi dalam saham biasa pada AMSLI dicatat sebesar nihil. Jika AMSLI selanjutnya laba dan melebihi nilai tercatat investasi, Perusahaan akan mengakui bagiannya atas laba hanya setelah bagiannya atas laba tersebut sama dengan bagian atas rugi yang belum diakui. Bagian kerugian bersih dari AMSLI yang belum diakui adalah sebesar Rp 16.690.910.180 pada tanggal 31 Maret 2016.

Pada tahun 2015, PT Binamaju Mitra Sejati membagikan dividen tunai kepada pemegang saham sebesar Rp 52.500.000.000 atau setara dengan Rp 26.250 per lembar saham. Bagian PT Sinarwisata Permai, entitas anak, atas pembagian dividen tunai ini adalah sebesar Rp 13.387.500.000.

Investasi-investasi dalam saham pada entitas-entitas tersebut ditujukan untuk kepentingan jangka panjang karena sebagian besar entitas-entitas tersebut bergerak di bidang usaha yang sama dengan Grup yaitu industri real estat.

Ikhtisar informasi keuangan entitas asosiasi, tanpa disesuaikan dengan proporsi kepemilikan Grup, adalah sebagai berikut:

Company's ownership interest in PLIN from 34.22% to 35.71%.

In 2015, PT Plaza Indonesia Realty (PLIN) agreed to distribute cash dividends to stockholders amounting to Rp 248,500,000,000 or equivalent to Rp 70 per share. The share of the Company, a stockholder, on this cash dividend amounted to Rp 88,734,975,000.

In 2015, PT Praba Selaras Pratama (PSP), a subsidiary, increased its investment in PT AMSL Delta Mas amounting to Rp 14,687,814,834.

PT AMSL Indonesia (AMSLI) has reported losses as of March 31, 2016. As of March 31, 2016, the Company's share in net losses after deducting with unrealized gain on transaction with the Group has already exceeded the acquisition cost of its investment, thus, the carrying value of investments in AMSLI have been reduced to zero. If AMSLI subsequently reported profit, the Company will resume recognizing its share of those profits only after its share of the profits equals the share of losses not recognized. Unrecognized share in losses of AMSLI amounted to Rp 16,690,910,180 as of March 31, 2016.

In 2015, PT Binamaju Mitra Sejati agreed to distribute cash dividends to stockholders amounting to Rp 52,500,000,000 or equivalent to Rp 26,250 per share. The share of PT Sinarwisata Permai, a subsidiary, on this cash dividend amounted to Rp 13,387,500,000.

The aforementioned investments in shares of stocks in these companies are held primarily for long-term profit generation purpose since most of these companies are engaged in similar businesses with that of the Group, which is real estate industry.

The following summarizes the financial information relating to associates, not adjusted for proportion of ownership:

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

	31 Maret 2016/March 31, 2016						
	PT Plaza Indonesia Realty Tbk	PT AMSL Delta Mas	PT Binamaju Mitra Sejati	PT Matra Olahcipta	PT Otraagung Tirta Jatim	PT AMSL Indonesia	
<b>Aset</b>							<b>Assets</b>
Lancar	1.041.230.683.000	107.121.820.148	308.945.568.496	145.344.259.321	100.316.172.372	306.801.703.090	Current
Tidak lancar	3.417.710.373	602.863.357.917	51.434.375.287	7.880.379.411	257.179.019.205	2.497.755.394.047	Noncurrent
<b>Jumlah</b>	<b>1.044.648.393.373</b>	<b>709.985.178.065</b>	<b>360.379.943.783</b>	<b>153.224.638.732</b>	<b>357.495.191.577</b>	<b>2.804.557.097.137</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas</b>							<b>Liabilities</b>
Jangka pendek	773.101.131.000	116.837.998	113.721.801.731	10.550.079.577	48.771.896.754	69.453.756.697	Current
Jangka panjang	1.375.771.005.000	-	3.425.711.584	28.568.005.307	284.373.332.442	2.338.329.303.126	Noncurrent
<b>Jumlah</b>	<b>2.148.872.136.000</b>	<b>116.837.998</b>	<b>117.147.513.315</b>	<b>39.118.084.884</b>	<b>333.145.229.196</b>	<b>2.407.783.059.822</b>	<b>Total</b>
Pendapatan	404.024.246.000	-	8.131.961.250	3.997.720.819	21.263.171.042	55.423.052.762	Revenues
Beban	(107.650.947.000)	(248.188.452)	(6.187.572.171)	(966.087.375)	(15.364.990.848)	(51.686.341.093)	Expenses
<b>Laba (rugi) bersih</b>	<b>133.361.411.000</b>	<b>(1.979.529.459)</b>	<b>5.959.812.229</b>	<b>2.529.095.904</b>	<b>5.069.150.583</b>	<b>67.160.492.179</b>	<b>Net profit (loss)</b>

  

	31 Desember/December 31, 2015						
	PT Plaza Indonesia Realty Tbk	PT AMSL Delta Mas	PT Binamaju Mitra Sejati	PT Matra Olahcipta	PT Otraagung Tirta Jatim	PT AMSL Indonesia	
<b>Aset</b>							<b>Assets</b>
Lancar	1.248.002.024.000	109.221.662.336	283.076.968.518	144.423.556.193	95.562.430.950	366.905.055.185	Current
Tidak lancar	3.423.087.961.000	602.863.357.917	51.011.123.037	8.122.627.355	261.346.399.964	2.523.074.179.925	Noncurrent
<b>Jumlah</b>	<b>4.671.089.985.000</b>	<b>712.085.020.253</b>	<b>334.088.091.555</b>	<b>152.546.183.548</b>	<b>356.908.830.914</b>	<b>2.889.979.235.110</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas</b>							<b>Liabilities</b>
Jangka pendek	746.556.660.000	237.150.727	93.383.436.733	16.320.966.645	46.626.346.633	135.507.230.853	Current
Jangka panjang	1.517.963.942.000	-	3.432.036.584	24.647.758.959	291.001.672.483	2.424.858.459.121	Noncurrent
<b>Jumlah</b>	<b>2.264.520.602.000</b>	<b>237.150.727</b>	<b>96.815.473.317</b>	<b>40.968.725.604</b>	<b>337.628.019.116</b>	<b>2.560.365.689.974</b>	<b>Total</b>
Pendapatan	1.644.546.338.000	-	121.913.553.377	22.702.472.252	87.535.870.663	137.815.104.109	Revenues
Beban	(495.159.137.000)	(1.402.237.581)	(51.726.406.204)	(4.638.337.479)	(74.411.779.511)	(140.389.879.617)	Expenses
<b>Laba (rugi) bersih</b>	<b>272.243.310.000</b>	<b>1.850.909.550</b>	<b>64.690.640.644</b>	<b>7.620.138.948</b>	<b>10.271.485.463</b>	<b>(200.814.491.655)</b>	<b>Net profit (loss)</b>

**b. Ventura Bersama**

Perubahan dalam kepentingan pada ventura bersama, adalah sebagai berikut:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Saldo awal	736.586.452.209	787.339.471.260	Beginning balance
Biaya perolehan investasi	-	-	Cost of investment
Bagian laba (rugi) bersih tahun berjalan	(35.446.748.284)	(47.172.431.526)	Share of net profit (loss) during the year
Ekuitas pada penghasilan komprehensif lain	-	19.412.475	Share in other comprehensive income
Dividen	-	(3.600.000.000)	Dividend
<b>Saldo akhir</b>	<b>701.139.703.925</b>	<b>736.586.452.209</b>	<b>Ending balance</b>

Pada tahun 2015, BKS Pasar Pagi – ITC Mangga Dua membagikan keuntungan kepada pemegang saham sebesar Rp 9.000.000.000. Bagian Perusahaan atas pembagian keuntungan ini adalah sebesar Rp 3.600.000.000.

Grup tidak memiliki liabilitas kontinjensi atau komitmen permodalan pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

**b. Joint Ventures**

Movement of interests in the joint venture can be summarized as follows:

In 2015, BKS Pasar Pagi – ITC Mangga Dua agreed to distribute profit to stockholders amounting to Rp 9,000,000,000. The share of the Company, a stockholder, on this profit amounted to Rp 3,600,000,000.

The Group has no share of any contingent liabilities or capital commitments as of March 31, 2016 and 31 Desember 2015.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Ikhtisar informasi keuangan ventura bersama, tanpa disesuaikan dengan proporsi kepemilikan Grup, adalah sebagai berikut:

The following summarizes the financial information relating to the joint venture, not adjusted for proportion of ownership:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
Lancar - kas dan setara kas	299.309.428.508	323.591.001.436	Current - cash and cash equivalents
Lancar - (tidak termasuk kas dan setara kas)	2.526.353.955.424	2.412.371.862.393	Current (excluding cash and cash equivalents)
Tidak lancar	2.721.691.275.602	2.741.096.368.505	Noncurrent
<b>Jumlah</b>	<b>5.547.354.659.534</b>	<b>5.477.059.232.334</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
Jangka pendek - utang usaha, utang lain-lain dan provisi	41.671.467.652	42.817.624.148	Current - trade and other accounts payable and provision
Jangka pendek (tidak termasuk utang usaha, utang lain-lain dan provisi)	511.533.555.522	510.609.291.363	Current (excluding trade and other accounts payable and provision)
Jangka panjang (tidak termasuk usaha, utang lain-lain dan provisi)	1.917.978.426.568	1.797.695.360.241	Noncurrent (excluding trade and other accounts payable and provision)
<b>Jumlah</b>	<b>2.471.183.449.742</b>	<b>2.351.122.275.752</b>	<b>Total</b>
<b>Jumlah ekuitas</b>	<b>3.076.171.209.791</b>	<b>3.125.936.956.582</b>	<b>Total Equity</b>
Pendapatan	17.069.177.529	85.231.404.997	Revenues
Penyusutan dan amortisasi	28.156.042.536	43.685.879.909	Depreciation and amortization
Pendapatan bunga	4.135.148.952	24.291.681.264	Interest income
Beban bunga	(31.649.518.452)	(75.171.225.118)	Interest expense
Laba (rugi) sebelum pajak	(71.157.825.720)	(97.290.503.616)	Profit (loss) before tax
Beban pajak	(383.473.624)	(16.899.206.352)	Tax expense
Laba (rugi) tahun berjalan	(71.541.299.344)	(114.189.709.968)	Profit (loss) for the year
Penghasilan (rugi) komprehensif lain	-	28.353.370	Other comprehensive income (loss)
<b>Jumlah penghasilan komprehensif</b>	<b>(71.541.299.344)</b>	<b>(114.161.356.598)</b>	<b>Total comprehensive income</b>

**Metode Biaya**

1. Investasi dalam saham yang dicatat dengan metode biaya atas saham biasa adalah sebagai berikut:

**Cost Method**

1. Investments in common shares of stock accounted for under the cost method are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
PT Damai Indah Golf Tbk	11.010.000.000	11.010.000.000	PT Damai Indah Golf Tbk
PT Bintaro Serpong Damai	4.850.000.000	4.850.000.000	PT Bintaro Serpong Damai
PT Karawang Bukit Golf	589.087.800	589.087.800	PT Karawang Bukit Golf
<b>Jumlah</b>	<b>16.449.087.800</b>	<b>16.449.087.800</b>	<b>Total</b>

PT Damai Indah Golf Tbk, teregistrasi sebagai perusahaan terbuka (Tbk) karena memiliki lebih dari tiga ratus (300) pemegang saham, sesuai dengan Undang-undang Pasar Modal No. 8 tahun 1995 dan berdasarkan pernyataan efektif dari Bapepam dan LK (sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK) melalui surat No. S-603/PM/2002 tanggal 27 Maret 2002.

PT Damai Indah Golf Tbk is a registered public company (Tbk) since it has more than three hundred (300) stockholders in accordance with the Capital Market Regulation No. 8 of 1995, and based on the Notice of Effectivity from the Chairman of Bapepam-LK (currently Financial Services Authority/OJK) through his Letter

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan**  
**yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,**  
**kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods**  
**Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah,**  
**unless Otherwise Stated)**

Saham PT Damai Indah Golf Tbk tidak tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

No. S-603/PM/2002 dated March 27, 2002. The shares of PT Damai Indah Golf Tbk are not registered at the Indonesia Stock Exchange.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, DUTI memiliki investasi pada saham biasa PT Karawang Bukit Golf (KBG) sebesar Rp 589.087.800 dengan jumlah saham sebanyak tujuh (7) lembar. Investasi pada saham biasa KBG dicatat pada biaya perolehan karena nilai wajarnya tidak dapat ditentukan dengan andal (Catatan 2).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, DUTI has investment in PT Karawang Bukit Golf (KBG)'s common shares of stock totaling to seven (7) shares amounting to Rp 589,087,800. Investment in common stock of KBG is recorded under cost method since the market prices are not reliably determinable (Note 2).

Investasi pada saham yang dimiliki terutama ditujukan untuk investasi jangka panjang.

The aforementioned investments in shares of stock are held primarily for long-term growth purposes.

Grup tidak membentuk cadangan kerugian penurunan nilai atas investasi dalam saham pada entitas-entitas di atas, karena manajemen berkeyakinan bahwa entitas-entitas tersebut masih memiliki potensi pertumbuhan dalam jangka panjang mengingat sebagian besar entitas asosiasi tersebut bergerak dalam jenis usaha real estat.

The Group did not provide allowance for any decline in value of the aforementioned investments in companies since management believes that these companies still have long-term growth potentials as most of these companies engage in the real estate business.

**15. Tanah yang Belum Dikembangkan**

**15. Land for Development**

Akun ini terdiri dari tanah mentah berdasarkan ijn lokasi yang dimiliki oleh:

This account consists of land classified based on location rights owned by:

Nama Proyek/ Name of Projects	Lokasi/ Location	31 Maret/March 31, 2016		31 Desember/December 31, 2015	
		Luas Tanah/ Land Area m2	Jumlah/ Amount	Luas Tanah/ Land Area m2	Jumlah/ Amount
BSD City	Bogor, Surabaya dan/and Tangerang	23.071.809	3.769.649.450.136	23.041.536	3.654.785.032.440
Kota Wisata	Cibubur, Jawa Barat	1.084.886	823.213.750.513	1.085.417	824.624.265.819
Grand Wisata	Bekasi	5.249.390	651.179.530.121	5.233.157	644.091.939.121
Roxy II	Roxy, Jakarta Pusat	156.200	543.772.546.116	156.200	540.047.334.833
Surabaya*	Benowo, Surabaya	3.094.162	434.543.277.819	3.094.162	434.420.277.819
Makassar *	Makassar, Sulawesi Selatan	53.667	413.720.218.750	53.667	413.720.218.750
Cibubur *	Cibubur, Jawa Barat	1.610.334	276.654.506.096	1.610.334	276.036.514.211
Surabaya*	Dukuh Pakis, Surabaya	31.005	271.478.095.822	31.005	270.579.095.822
Palembang *	Palembang, Sumatera Selatan	1.434.681	205.822.984.995	1.434.681	205.640.464.995
Grand City	Samarinda	736.283	136.212.355.000	736.283	136.212.355.000
Jakarta *	M. T. Haryono, Jakarta	7.955	117.079.308.853	7.955	117.079.308.853
Bekasi *	Bekasi	839.304	107.695.320.071	839.154	107.463.494.527
Surabaya*	Tanjung Sari, Surabaya	16.769	101.503.325.855	16.769	101.503.325.855
South Gate	Tanjung Barat	32.327	85.901.640.310	32.327	85.897.791.110
Grand City	Balikpapan	2.040.275	76.384.688.937	2.040.410	76.728.642.498
Kota Bunga	Desa Sukanagalih dan/and Desa Batulawang	64.715	8.027.054.168	64.715	8.027.054.168
Mangga Dua Center	Jagirwonokromo, Surabaya	1.648	1.041.305.956	1.648	1.041.305.956
Legenda Wisata	Cibubur, Jawa Barat	-	-	-	-
Jakarta	Jakarta, Jakarta Pusat	23.467	696.284.628.501	23.467	696.284.628.501
<b>Jumlah/Total</b>		<b>39.548.877</b>	<b>8.720.163.988.019</b>	<b>39.502.887</b>	<b>8.594.183.050.278</b>

\* Proyek entitas anak yang belum beroperasi komersial (Catatan 1c)/  
Project of subsidiaries which has no commercial operation (Note 1c)

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Mutasi tanah yang belum dikembangkan adalah sebagai berikut:

Movement in land for development is as follows:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Saldo awal	8.594.183.050.278	8.038.297.745.734	Beginning balance
Penambahan	130.993.661.912	846.313.584.424	Additions
Pengurangan	<u>(5.012.724.171)</u>	<u>(290.428.279.880)</u>	Deductions
Saldo akhir	<u>8.720.163.988.019</u>	<u>8.594.183.050.278</u>	Ending balance

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, luas tanah yang belum dikembangkan Perusahaan masing-masing sebesar 62,71% dan 62,66% tercatat atas nama Para Pendiri, masing-masing sebesar 37,29% dan 37,34% tercatat atas nama Perusahaan. Sedangkan seluruh tanah yang belum dikembangkan entitas anak adalah atas nama entitas anak.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, land for development of the Company representing 62.71% and 62.66%, respectively, of the total area are under the Founders' name; 37.29% and 37.34%, respectively, are under the name of the Company. Meanwhile, all land for development of Company's subsidiaries are under the name of the subsidiaries.

Tidak terdapat beban bunga yang dikapitalisasi ke tanah yang belum dikembangkan selama periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan tahun yang berakhir 31 Desember 2015.

No interest was capitalized to land for development for the three months period ended March 31, 2016 and for the year ended December 31, 2015.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, tanah yang belum dikembangkan Perusahaan dengan luas sebesar 180.168 m<sup>2</sup> ditempatkan sebagai jaminan atas utang bank Perusahaan dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 20).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, land for development of the Company having a total area of 180,168 square meters used as collateral for Company's bank loan from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Note 20).

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, tanah seluas 62.862 m<sup>2</sup>, dijadikan jaminan atas utang bank dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 27).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, land with total area of 62,862 square meters is used as collateral for bank loan from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Note 27).

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, tanah yang belum dikembangkan Perusahaan dengan luas sebesar 2.765.200 m<sup>2</sup> ditempatkan sebagai jaminan atas utang Obligasi Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2012 (Catatan 29).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, land for development of the Company having a total area of 2,765,200 square meters is used as collateral for Bumi Serpong Damai Continuous Bonds I Phase I Year 2012 (Note 29).

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, tanah seluas 396.960 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas utang bank dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 27).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, land with total area of 396,960 square meters is used as collateral for bank loan from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Note 27).

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

Management believes that there is no impairment in value of the aforementioned assets as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

**16. Aset Tetap**

**16. Property and Equipment**

	Perubahan selama periode 2016 (Tiga bulan)/ Changes during 2016 (Three months)				31 Maret 2016/ March 31, 2016	
	1 Januari 2016/ January 1, 2016	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
<b>Biaya perolehan:</b>						<b>At cost:</b>
<b>Kepemilikan langsung</b>						<b>Direct acquisitions</b>
Tanah	43.915.028.729	-	-	-	43.915.028.729	Land
Bangunan	689.343.982.169	1.845.425.000	-	-	691.189.407.169	Buildings
Sarana pelengkap bangunan	17.439.701.819	-	-	7.728.903	17.447.430.722	Buildings improvement
Perbaikan aset yang disewa	1.538.943.105	-	-	-	1.538.943.105	Leasehold improvements
Peralatan kantor	436.590.223.256	10.810.446.683	-	(145.478.903)	447.255.191.036	Office equipment
Peralatan proyek	8.532.865.733	700.000.000	-	-	9.232.865.733	Project equipment
Peralatan perencanaan	686.616.000	-	-	-	686.616.000	Planning equipment
Peralatan penjernihan air	2.875.000.000	-	-	-	2.875.000.000	Water treatment equipment
Mesin-mesin	117.249.366.376	394.694.499	-	-	117.644.060.875	Machinery
Kendaraan	123.704.343.127	1.854.525.456	(3.850.767.097)	-	121.708.101.486	Motor vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>1.441.876.070.314</b>	<b>15.605.091.638</b>	<b>(3.850.767.097)</b>	<b>-</b>	<b>1.453.492.644.855</b>	<b>Subtotal</b>
Aset tetap dalam pembangunan	44.584.766.795	7.094.392.940	-	63.000.000	51.742.159.735	Construction in progress
<b>Jumlah</b>	<b>1.486.460.837.109</b>	<b>22.699.484.578</b>	<b>(3.850.767.097)</b>	<b>63.000.000</b>	<b>1.505.234.804.590</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi penyusutan:</b>						<b>Accumulated depreciation:</b>
Bangunan	311.333.002.908	7.868.442.476	-	-	319.201.445.384	Buildings
Sarana pelengkap bangunan	15.284.747.959	2.341.170	-	-	15.287.089.129	Buildings improvement
Perbaikan aset yang disewa	1.538.943.104	-	-	-	1.538.943.104	Leasehold improvements
Peralatan kantor	242.740.790.598	17.344.711.815	-	-	260.085.502.413	Office equipment
Peralatan proyek	7.388.170.232	89.173.411	-	-	7.477.343.643	Project equipment
Peralatan perencanaan	686.615.543	-	-	-	686.615.543	Planning equipment
Peralatan penjernihan air	2.875.000.000	-	-	-	2.875.000.000	Water treatment equipment
Mesin-mesin	28.713.149.107	3.171.336.976	-	-	31.884.486.083	Machinery
Kendaraan	72.647.713.163	2.779.389.833	(3.850.767.097)	-	71.576.335.899	Motor vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>683.208.132.614</b>	<b>31.255.395.681</b>	<b>(3.850.767.097)</b>	<b>-</b>	<b>710.612.761.198</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>803.252.704.495</b>				<b>794.622.043.392</b>	<b>Net Carrying Value</b>

	Perubahan selama tahun 2015 (Satu tahun)/ Changes during 2015 (One year)				31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	1 Januari 2015/ January 1, 2015	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
<b>Biaya perolehan:</b>						<b>At cost:</b>
<b>Kepemilikan langsung</b>						<b>Direct acquisitions</b>
Tanah	43.915.028.729	-	-	-	43.915.028.729	Land
Bangunan	542.459.260.956	5.384.422.500	-	141.500.298.713	689.343.982.169	Buildings
Sarana pelengkap bangunan	16.624.723.561	814.978.258	-	-	17.439.701.819	Buildings improvement
Perbaikan aset yang disewa	1.538.943.105	-	-	-	1.538.943.105	Leasehold improvements
Peralatan kantor	260.366.921.474	175.534.605.782	(189.804.000)	878.500.000	436.590.223.256	Office equipment
Peralatan proyek	8.005.162.133	527.703.600	-	-	8.532.865.733	Project equipment
Peralatan perencanaan	686.616.000	-	-	-	686.616.000	Planning equipment
Peralatan penjernihan air	2.875.000.000	-	-	-	2.875.000.000	Water treatment equipment
Mesin-mesin	18.504.499.374	1.171.899.273	-	97.572.967.729	117.249.366.376	Machinery
Kendaraan	105.463.965.784	24.346.743.734	(6.106.366.391)	-	123.704.343.127	Motor vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>1.000.440.121.116</b>	<b>207.780.353.147</b>	<b>(6.296.170.391)</b>	<b>239.951.766.442</b>	<b>1.441.876.070.314</b>	<b>Subtotal</b>
Aset tetap dalam pembangunan	178.884.648.977	97.318.517.039	-	(231.618.399.221)	44.584.766.795	Construction in progress
<b>Jumlah</b>	<b>1.179.324.770.093</b>	<b>305.098.870.186</b>	<b>(6.296.170.391)</b>	<b>8.333.367.221</b>	<b>1.486.460.837.109</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi penyusutan:</b>						<b>Accumulated depreciation:</b>
Bangunan	280.392.725.976	30.940.276.932	-	-	311.333.002.908	Buildings
Sarana pelengkap bangunan	14.490.911.043	793.836.916	-	-	15.284.747.959	Buildings improvement
Perbaikan aset yang disewa	1.538.943.104	-	-	-	1.538.943.104	Leasehold improvements
Peralatan kantor	180.523.149.250	62.403.737.015	(186.095.667)	-	242.740.790.598	Office equipment
Peralatan proyek	7.133.374.516	254.795.716	-	-	7.388.170.232	Project equipment
Peralatan perencanaan	686.615.543	-	-	-	686.615.543	Planning equipment
Peralatan penjernihan air	2.875.000.000	-	-	-	2.875.000.000	Water treatment equipment
Mesin-mesin	17.391.830.137	11.321.318.970	-	-	28.713.149.107	Machinery
Kendaraan	67.151.174.052	11.507.456.737	(6.010.917.626)	-	72.647.713.163	Motor vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>572.183.723.621</b>	<b>117.221.422.286</b>	<b>(6.197.013.293)</b>	<b>-</b>	<b>683.208.132.614</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>607.141.046.472</b>				<b>803.252.704.495</b>	<b>Net Carrying Value</b>

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Pengurangan merupakan penjualan aset tetap tertentu dengan rincian sebagai berikut:

Deductions represent sale of certain property and equipment with details as follows:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Harga jual	1.801.672.727	2.490.035.606	Selling price
Nilai tercatat	-	99.157.098	Net book value
Laba penjualan aset tetap	<u>1.801.672.727</u>	<u>2.390.878.508</u>	Gain on sale

Pembebanan penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation charged to operations is allocated as follows:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Beban umum dan administrasi (Catatan 43)	25.265.290.647	97.559.160.214	General and administrative expenses (Note 43)
Beban pokok penjualan	5.653.972.775	18.122.775.668	Cost of Revenue
Beban penjualan (Catatan 42)	38.369.277	181.592.580	Selling expenses (Note 42)
Beban lain-lain - bersih	<u>297.762.982</u>	<u>1.357.893.824</u>	Others - net
Jumlah	<u>31.255.395.681</u>	<u>117.221.422.286</u>	Total

Pada tanggal 31 Maret 2016, aset tetap dalam pembangunan merupakan akumulasi biaya konstruksi bangunan hotel, biaya fasilitas pendukung gedung dan akumulasi biaya pembangunan penambahan fasilitas arena rekreasi yang dimiliki oleh PT Wijaya Pratama Raya, PT Sinarmas Teladan, entitas-entitas anak, dan Perusahaan. Akumulasi biaya konstruksi bangunan pada tanggal 31 Maret 2016 masing-masing sebesar Rp 34.089.099.451, Rp 13.444.827.900 dan Rp 4.208.232.384 atau masing-masing sebesar 43,44%, 61,33% dan 33,26% dari nilai kontrak. Aset tetap dalam pembangunan diperkirakan akan selesai pada tahun 2016. Berdasarkan evaluasi manajemen, Perusahaan berpendapat bahwa tidak terdapat hambatan kelanjutan penyelesaian proyek.

As of March 31, 2016, construction in progress represents accumulated costs of construction of hotel building, costs of buildings facilities and accumulated costs of construction of addition facilities in recreation arena owned by PT Wijaya Pratama Raya, PT Sinarmas Teladan, subsidiaries, and the Company, respectively. The Group's construction in progress as of March 31, 2016 with accumulated costs of Rp 34,089,099,451, Rp 13,444,827,900 and Rp 4,208,232,384 or 43.44%, 61.33% and 33.26%, respectively, of contract value is expected to be completed in 2016. Based on management's evaluation, they believe that there will be no obstacle in completing the construction in progress on its expected date of completion.

Pada tanggal 31 Desember 2015, aset tetap dalam pembangunan merupakan akumulasi biaya konstruksi bangunan hotel, biaya fasilitas pendukung gedung dan akumulasi biaya pembangunan penambahan fasilitas arena rekreasi yang dimiliki oleh PT Wijaya Pratama Raya, PT Sinarmas Teladan, entitas-entitas anak, dan Perusahaan. Akumulasi biaya konstruksi bangunan pada tanggal 31 Desember 2015 masing-masing sebesar Rp 31.588.656.695, Rp 10.860.985.100 dan Rp 2.135.125.000 atau masing-masing sebesar 51,04%, 94,98% dan 32,41% dari nilai kontrak.

As of December 31, 2015, construction in progress represents accumulated costs of construction of hotel building, costs of buildings facilities and accumulated costs of construction of addition facilities in recreation arena owned by PT Wijaya Pratama Raya, PT Sinarmas Teladan, subsidiaries, and the Company, respectively. The Group's construction in progress as of December 31, 2015 with accumulated costs of Rp 31,588,656,695, Rp 10,860,985,100 and Rp 2,135,125,000 or 51.04%, 94.98% and 32.41%, respectively, of contract value is expected to be completed in 2016.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Reklasifikasi pada tahun 2016 termasuk reklasifikasi dari peralatan kantor ke sarana pelengkap bangunan sebesar Rp 7.728.903, reklasifikasi dari peralatan kantor ke properti investasi dalam pembangunan sebesar Rp 137.750.000 dan reklasifikasi dari properti investasi dalam pembangunan ke aset tetap dalam pembangunan sebesar Rp 63.000.000 (Catatan 17). Reklasifikasi dari properti investasi karena perubahan tujuan pemakaian.

Reclassifications in 2016 represent reclassification from office equipment to building improvements amounting to Rp 7,728,903, reclassification from office equipment to investment properties – construction in progress amounting to Rp 137,750,000 and reclassification from investment properties – construction in progress to property and equipment – construction in progress amounting to Rp 63,000,000 (Note 17). Reclassification from investment properties because of changes in intended use.

Reklasifikasi pada tahun 2015 termasuk reklasifikasi dari aset tetap dalam pembangunan ke bangunan, mesin-mesin dan peralatan kantor masing-masing sebesar Rp 141.500.298.713, Rp 97.572.967.729 dan Rp 878.500.000 dan reklasifikasi dari properti investasi dalam pembangunan ke aset tetap dalam pembangunan sebesar Rp 8.333.367.221 (Catatan 17). Reklasifikasi dari properti investasi karena perubahan tujuan pemakaian.

Reclassifications in 2015 represent reclassification from property and equipment – construction in progress to buildings, machinery and office equipment upon completion amounting to Rp 141,500,298,713, Rp 97,572,967,729 and Rp 878,500,000, respectively, and reclassification from investment properties – construction in progress to property and equipment – construction in progress amounting to Rp 8,333,367,221 (Note 17). Reclassification from investment properties because of changes in intended use.

Entitas anak memiliki beberapa bidang tanah terletak di Balikpapan dan Jakarta dengan rincian sebagai berikut:

The Company's subsidiaries own several parcels of land located in Jakarta and Balikpapan with details as follows:

	31 Maret/March 31, 2016/ and 31 Desember/ December 31, 2015	
Hotel Le Grandeur Balikpapan, Balikpapan	31.705.471.994	Hotel Le Grandeur Balikpapan, Balikpapan
Hotel Le Grandeur Mangga Dua, Jakarta	11.513.862.855	Hotel Le Grandeur Mangga Dua, Jakarta
Taman Permata Buana, Jakarta	695.693.880	Taman Permata Buana, Jakarta
Jumlah	<u>43.915.028.729</u>	Total

Kepemilikan entitas anak atas tanah Hotel Le Grandeur Mangga Dua, Hotel Le Grandeur Balikpapan dan Taman Permata Buana adalah berupa hak guna bangunan yang jatuh tempo pada tahun 2028, 2022 dan 2026.

The parcels of land where Le Grandeur Mangga Dua Hotel, Le Grandeur Balikpapan Hotel and Taman Permata Buana are situated are owned by certain subsidiaries with Building Use Rights (Hak Guna Bangunan or HGB) which will expire in 2028, 2022 and 2026, respectively.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 aset tetap Perusahaan berupa bangunan dan mesin *Ocean Park* dijadikan jaminan atas utang bank jangka pendek dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 20).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Company's property and equipment of Ocean Park's building and machine are pledged as collateral for short-term bank loan from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Note 20).

Aset tetap, kecuali tanah, diasuransikan kepada PT Asuransi Sinar Mas (ASM), pihak berelasi (Catatan 50) dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 1.287.035.796.546 dan US\$ 57.125.854 terhadap risiko kebakaran,

Property and equipment, except land, are insured with PT Asuransi Sinar Mas (ASM), a related party (Note 50), for Rp 1,287,035,796,546 and US\$ 57,125,854 against risks of fire, damages, theft and other

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

kerusakan, pencurian dan risiko lainnya pada tanggal 31 Maret 2016 dan sebesar Rp 1.544.434.858.330 dan US\$ 63.306.644 pada tanggal 31 Desember 2015. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, estimasi nilai wajar aset tetap berupa tanah dan bangunan Hotel adalah masing-masing sebesar Rp 421.287.656.000, yang masing-masing berdasarkan hasil laporan oleh PT Heburinas Nusantara KJPP Rengganis, Hamid dan Partners, penilai independen, pada tanggal 26 Maret 2015 dan estimasi manajemen dengan pendekatan arus kas yang didiskontokan.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tetap tersebut pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

**17. Properti Investasi**

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 properti investasi kepemilikan langsung Grup berlokasi di Jakarta, Depok, Bekasi, Semarang dan Tangerang dan disewakan kepada pihak ketiga berdasarkan perjanjian sewa (Catatan 52p, 52q dan 52r).

Mutasi properti investasi adalah sebagai berikut:

possible risks as of March 31, 2016 and Rp 1,544,434,858,330 and US\$ 63,306,644 as of December 31, 2015. Management believes that the insurance coverages are adequate to cover possible losses on the assets insured.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the estimated fair value of land and buildings of Hotel, amounting to Rp 421,287,656,000, respectively, was based on report of PT Heburinas Nusantara KJPP Rengganis, Hamid and Partners, an independent appraiser, dated March 26, 2015 and management estimate which was arrived at using the discounted cash flows approach.

Management believes that there is no impairment in value of the aforementioned property and equipment as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

**17. Investment Properties**

The Group's directly acquired investment properties are located in Jakarta, Depok, Bekasi, Semarang and Tangerang as of March 31, 2016 and December 31, 2015 being leased out to third parties (Notes 52p, 52q and 52r).

The movement in this account is as follows:

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

	Luas Area/ Area m <sup>2</sup>	1 Januari 2016/ January 1, 2016	Perubahan selama tahun 2016 (Tiga bulan)/ Changes during 2016 (Three months)			31 Maret 2016/ March 31, 2016	
			Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
<b>Biaya perolehan:</b>							<b>At cost:</b>
<b>Kepermilikan langsung</b>							<b>Direct acquisitions</b>
Kuningan		801.903.733.525	-	-	-	801.903.733.525	Kuningan
Courts	22.694	13.977.934.937	-	-	133.021.827.376	146.999.762.313	Courts
DP Mall Semarang	52.704	559.945.485.231	-	-	89.100.000	560.034.585.231	DP Mall Semarang
Grand Wisata	11.143	14.871.447.800	-	-	-	14.871.447.800	Grand Wisata
Mall Fantasi	7.000	44.456.700.429	-	-	-	44.456.700.429	Mall Fantasi
Sinarmas Land Plaza Jakarta, Surabaya dan Medan	57.264	158.190.497.035	7.250.000	-	137.750.000	158.335.497.035	Sinarmas Land Plaza Jakarta, Surabaya and Medan
Sinarmas Land Plaza	84.646	670.062.587.992	-	-	-	670.062.587.992	Sinarmas Land Plaza
ITC BSD	13.950	94.438.318.469	-	-	-	94.438.318.469	ITC BSD
Mall The Breeze	29.040	269.488.071.889	-	-	-	269.488.071.889	Mall The Breeze
GOP 6	29.738	232.441.827.353	-	-	-	232.441.827.353	GOP 6
Gedung Boutique	2.585	35.043.727.875	-	-	-	35.043.727.875	Boutique building
Epicentrum Walk Kuningan	14.848	297.219.243.254	-	-	-	297.219.243.254	Epicentrum Walk Kuningan
Mega ITC Cempaka Mas	14.720	59.976.839.757	-	-	-	59.976.839.757	Mega ITC Cempaka Mas
ITC Kuningan	11.674	16.899.293.794	-	-	-	16.899.293.794	ITC Kuningan
ITC Depok	11.600	87.872.424.952	-	-	-	87.872.424.952	ITC Depok
Aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih							Properties under build, operate and transfer agreement
Jembatan	-	58.798.736.994	-	-	-	58.798.736.994	Bridge
Kios	-	1.488.082.168	-	-	-	1.488.082.168	Kiosk
Pusat jajan	-	1.501.973.743	-	-	-	1.501.973.743	Food court
Parkir	-	1.337.379.312	-	-	-	1.337.379.312	Parking
Terowongan	-	6.215.378.136	-	-	-	6.215.378.136	Underground channel
Jumlah	363.606	3.426.129.684.645	7.250.000	-	133.248.677.376	3.569.385.612.021	Subtotal
Properti investasi dalam pembangunan	26.988	501.869.379.075	192.016.949.830	-	(133.173.927.376)	560.712.401.529	Construction in progress
Jumlah	390.594	3.927.999.063.720	192.024.199.830	-	74.750.000	4.120.098.013.550	Total
<b>Akumulasi penyusutan:</b>							<b>Accumulated depreciation:</b>
<b>Kepermilikan langsung</b>							<b>Direct acquisitions</b>
Courts		-	1.662.772.842	-	-	1.662.772.842	
Mall Fantasi		15.631.801.086	377.887.463	-	-	16.009.688.549	Mall Fantasi
Sinarmas Land Plaza Jakarta, Surabaya dan Medan		131.272.783.699	899.482.294	-	-	132.172.265.993	Sinarmas Land Plaza Jakarta, Surabaya and Medan
ITC BSD		50.367.103.402	1.180.478.975	-	-	51.547.582.377	ITC BSD
Sinar Mas Land Plaza		232.516.533.837	6.080.969.172	-	-	238.597.503.009	Sinar Mas Land Plaza
DP Mall Semarang		58.836.894.697	2.557.600.961	-	-	61.394.495.658	DP Mall Semarang
Mall The Breeze		28.591.382.591	3.409.513.955	-	-	32.000.896.546	Mall The Breeze
GOP 6		7.748.060.912	2.905.522.842	-	-	10.653.583.754	GOP 6
Gedung Boutique		1.327.157.195	445.755.351	-	-	1.772.912.546	Boutique building
Epicentrum Walk Kuningan		30.960.337.840	3.715.240.541	-	-	34.675.578.381	Epicentrum Walk Kuningan
Mega ITC Cempaka Mas		44.754.929.901	648.622.173	-	-	45.403.552.074	Mega ITC Cempaka Mas
ITC Kuningan		10.632.472.329	211.241.172	-	-	10.843.713.501	ITC Kuningan
ITC Depok		6.466.436.880	152.750.241	-	-	6.619.187.121	ITC Depok
Aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih							Properties under build, operate and transfer agreement
Jembatan		25.480.856.891	551.101.630	-	-	26.031.958.521	Bridge
Kios		967.253.354	18.601.026	-	-	985.854.380	Kiosk
Pusat jajan		918.514.698	17.314.539	-	-	935.829.237	Food court
Parkir		817.858.972	15.431.301	-	-	833.290.273	Parking
Terowongan		3.149.124.906	62.153.781	-	-	3.211.278.687	Underground channel
Jumlah		650.439.503.190	24.912.440.259	-	-	675.351.943.449	Total
Nilai Tercatat		3.277.559.560.530				3.444.746.070.101	Net Book Value

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015 (Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

	Luas Area/ Area m <sup>2</sup>	1 Januari 2015/ January 1, 2015	Perubahan selama tahun 2015 (Satu tahun)/ Changes during 2015 (One year)				31 Desember 2015/ December 31, 2015	
			Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications			
<b>Biaya perolehan:</b>							<b>At cost:</b>	
<b>Kepermilikan langsung</b>							<b>Direct acquisitions</b>	
Kuningan	21.930	761.000.166.525	40.903.567.000	-	-	801.903.733.525	Kuningan	
Courts	22.694	13.977.934.937	-	-	-	13.977.934.937	Courts	
DP Mall Semarang	52.704	555.150.817.523	779.834.900	-	4.014.832.808	559.945.485.231	DP Mall Semarang	
Grand Wisata	9.933	13.256.581.800	-	-	1.614.866.000	14.871.447.800	Grand Wisata	
Mall Fantasi	7.000	41.921.795.683	2.534.904.746	-	-	44.456.700.429	Mall Fantasi	
Sinarmas Land Plaza Jakarta, Surabaya dan Medan	57.264	152.597.195.692	751.299.750	-	4.842.001.593	158.190.497.035	Sinarmas Land Plaza Jakarta, Surabaya and Medan	
Sinarmas Land Plaza ITC BSD	84.646	655.528.655.681	14.533.932.311	-	-	670.062.587.992	Sinarmas Land Plaza ITC BSD	
Mall The Breeze	13.950	94.438.318.469	-	-	-	94.438.318.469	Mall The Breeze	
GOP 6	29.040	227.865.711.014	-	-	41.622.360.875	269.488.071.889	GOP 6	
Gedung Boutique	29.738	-	-	-	232.441.827.353	232.441.827.353	Boutique building	
Epicentrum Walk Kuningan	2.585	-	154.175.000	-	34.889.552.875	35.043.727.875	Epicentrum Walk Kuningan	
Mega ITC Cempaka Mas	14.848	297.219.243.254	-	-	-	297.219.243.254	Mega ITC Cempaka Mas	
ITC Kuningan	14.720	59.976.839.757	-	-	-	59.976.839.757	ITC Kuningan	
ITC Depok	11.674	16.899.293.794	-	-	-	16.899.293.794	ITC Depok	
Aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih	11.600	87.872.424.952	-	-	-	87.872.424.952	Properties under build, operate and transfer agreement	
Jembatan	-	58.798.736.994	-	-	-	58.798.736.994	Bridge	
Kiosk	-	1.488.082.168	-	-	-	1.488.082.168	Kiosk	
Pusat jajan	-	1.501.973.743	-	-	-	1.501.973.743	Food court	
Parkir	-	1.337.379.312	-	-	-	1.337.379.312	Parking	
Terowongan	-	6.215.378.136	-	-	-	6.215.378.136	Underground channel	
Jumlah	384.326	3.047.046.529.434	59.657.713.707	-	319.425.441.504	3.426.129.684.645	Subtotal	
Properti investasi dalam pembangunan	26.988	233.386.467.628	594.626.857.172	-	(326.143.945.725)	501.869.379.075	Construction in progress	
Jumlah	411.314	3.280.432.997.062	654.284.570.879	-	(6.718.504.221)	3.927.999.063.720	Total	
<b>Akumulasi penyusutan:</b>							<b>Accumulated depreciation:</b>	
<b>Kepermilikan langsung</b>							<b>Direct acquisitions</b>	
Mall Fantasi		14.184.497.703	1.447.303.383	-	-	15.631.801.086	Mall Fantasi	
Sinarmas Land Plaza Jakarta, Surabaya dan Medan		127.729.576.465	3.543.207.234	-	-	131.272.783.699	Sinarmas Land Plaza Jakarta, Surabaya dan Medan	
ITC BSD		45.645.187.502	4.721.915.900	-	-	50.367.103.402	ITC BSD	
Sinar Mas Land Plaza		210.390.619.313	22.125.914.524	-	-	232.516.533.837	Sinar Mas Land Plaza	
DP Mall Semarang		48.813.303.615	10.023.591.082	-	-	58.836.894.697	DP Mall Semarang	
Mall The Breeze		16.140.487.864	12.450.894.727	-	-	28.591.382.591	Mall The Breeze	
GOP 6		-	7.748.060.912	-	-	7.748.060.912	GOP 6	
Gedung Boutique		-	1.327.157.195	-	-	1.327.157.195	Boutique building	
Epicentrum Walk Kuningan		16.099.375.677	14.860.962.163	-	-	30.960.337.840	Epicentrum Walk Kuningan	
Mega ITC Cempaka Mas		42.160.441.209	2.594.488.692	-	-	44.754.929.901	Mega ITC Cempaka Mas	
ITC Kuningan		9.787.507.641	844.964.688	-	-	10.632.472.329	ITC Kuningan	
ITC Depok		5.855.425.916	611.010.964	-	-	6.466.436.880	ITC Depok	
Aset tetap dalam perjanjian rangka bangun, kelola dan alih							Properties under build, operate and transfer agreement	
Jembatan		23.276.450.373	2.204.406.518	-	-	25.480.856.891	Bridge	
Kiosk		892.849.250	74.404.104	-	-	967.253.354	Kiosk	
Pusat jajan		849.192.834	69.321.864	-	-	918.514.698	Food court	
Parkir		756.133.768	61.725.204	-	-	817.858.972	Parking	
Terowongan		2.900.509.782	248.615.124	-	-	3.149.124.906	Underground channel	
Jumlah		565.481.558.912	84.957.944.278	-	-	650.439.503.190	Total	
Nilai Tercatat		<u>2.714.951.438.150</u>				<u>3.277.559.560.530</u>	Net Book Value	

Reklasifikasi pada tahun 2016 merupakan reklasifikasi dari properti investasi dalam pembangunan ke properti investasi dan aset tetap dalam pembangunan, masing-masing sejumlah Rp 133.110.927.376 dan Rp 63.000.000 dan reklasifikasi dari aset tetap ke properti investasi dalam pembangunan sejumlah Rp 137.750.000 (Catatan 15). Reklasifikasi dilakukan karena perubahan tujuan pemakaian.

Reklasifikasi pada tahun 2015 merupakan reklasifikasi dari properti investasi dalam pembangunan ke properti investasi dan aset tetap dalam pembangunan, masing-masing sejumlah Rp 317.794.465.279 dan Rp 8.333.367.221 (Catatan 16), dan reklasifikasi dari tanah belum dikembangkan ke properti

Reclassifications in 2016 include reclassification of construction in progress to buildings and property and equipment – construction in progress amounting to Rp 133,110,927,376 and Rp 63,000,000, respectively, and reclassification of fixed asset to investment properties – under construction amounting to Rp 137,750,000 (Note 15). Reclassification of investment properties because of changes in intended use.

Reclassifications in 2015 include reclassification of construction in progress to buildings and property and equipment – construction in progress amounting to Rp 317,794,465,279 and Rp 8,333,367,221 (Note 16), respectively, and reclassification of land for development to investment properties amounting to

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

investasi sejumlah Rp 1.614.866.000 (Catatan 15). Reklasifikasi dilakukan karena perubahan tujuan pemakaian.

Rp 1,614,866,000 (Note 15). Reclassification of investment properties because of changes in intended use.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, properti investasi dalam pembangunan merupakan akumulasi biaya konstruksi sebagai berikut:

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, construction in progress represents accumulated costs of construction follows:

	31 Maret/March 31, 2016		31 Desember 2015/December 31, 2015		
	Bangunan yang sedang dikonstruksi/ <i>Buildings under construction</i>	% nilai terhadap nilai kontrak/ <i>% to the contract amount</i>	Bangunan yang sedang dikonstruksi/ <i>Buildings under construction</i>	% nilai terhadap nilai kontrak/ <i>% to the contract amount</i>	
Green Office Park 9	149.581.923.457	61	109.859.119.030	45	Green Office Park 9
Green Office Park 6	-	-	-	-	Green Office Park 6
Gedung Boutique	-	-	-	-	Gedung Boutique
Green Office Park 3	3.185.762.383	40	3.306.626.422	40	Green Office Park 3
Mall The Breeze	39.299.026.906	37	3.070.468.906	39	Mall The Breeze
Sinarmas Land Plaza Jakarta, Surabaya dan Medan	512.876.500	95	512.876.500	95	Sinarmas Land Plaza Jakarta, Surabaya dan Medan
Q Big	325.093.914.215	62	228.928.613.490	44	Q Big
X-Treme Park - bike park	-	-	63.000.000	90	X-Treme Park - bike park
DP Mall Semarang	591.050.000	91	89.100.000	70	DP Mall Semarang
Kuningan	40.171.205.566	42	40.171.205.566	37	Kuningan
Courts BSD	-	-	115.396.198.650	92	Courts BSD
GS Retail	2.276.639.503	30	472.167.511	98	GS Retail
Jumlah	560.712.398.529		501.869.376.075		Total

Properti investasi dalam pembangunan diperkirakan akan selesai pada tahun 2016. Berdasarkan evaluasi manajemen, Perusahaan berpendapat bahwa tidak terdapat hambatan kelanjutan penyelesaian proyek.

The Group's construction in progress is expected to be completed in 2016. Based on management's evaluation, they believe that there will be no obstacle in completing the construction in progress on its expected date of completion.

Pendapatan properti investasi yang diakui pada laba rugi masing-masing sebesar Rp 199.618.571.181 dan Rp 154.233.009.538 untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 yang dilaporkan sebagai bagian dari "Pendapatan usaha" (Catatan 40) dalam laba rugi.

Income from investment properties for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015 amounted to Rp 199,618,571,181 and Rp 154,233,009,538, respectively, which was recorded as part of "Revenues" (Note 40) in the profit or loss.

Beban penyusutan properti investasi untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 masing-masing adalah sebesar Rp 23.249.667.417 dan Rp 19.043.749.390 disajikan sebagai bagian dari "Beban pokok penjualan" dalam laba rugi (Catatan 41).

Depreciation of investment properties for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015 amounted to Rp 23,249,667,417 and Rp 19,043,749,390, respectively, which was recorded as part of "Cost of revenues" in profit or loss (Note 41).

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, properti investasi Perusahaan berupa bangunan ITC BSD dijadikan jaminan atas utang Obligasi Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2012 (Catatan 29).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the building of ITC BSD owned by the Company is pledged as collateral for Bumi Serpong Damai Continuous Bonds I Phase I Year 2012 (Note 29).

Kepemilikan Perusahaan atas properti investasi adalah berupa Hak Milik atas Satuan Rumah Susun yang seluruhnya atas nama PT Dian Swastatika Sentosa Tbk (salah satu pemegang Surat Keputusan Ijin Lokasi) yang berdiri diatas Hak Guna Bangunan yang jatuh tempo pada tanggal 15 Juli 2027. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat masalah dengan perpanjangan Hak Milik atas Satuan Rumah Susun yang berdiri diatas Hak Guna Bangunan tersebut, karena properti investasi tersebut diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Kepemilikan PT Sinar Mas Wisesa, entitas anak, atas tanah Mall Fantasi berupa Hak Guna Bangunan (HGB) berjangka waktu dua puluh (20) tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2034, dimana HGB tersebut masih dalam bentuk sertifikat induk. Pada tanggal 31 Maret 2016, sertifikat induk atas tanah tersebut masih dalam proses pemecahan.

Kepemilikan PT Sinar Mas Teladan, entitas anak, atas tanah di Medan, Jakarta dan Surabaya berupa Hak Guna Bangunan (HGB) berjangka waktu dua puluh (20) tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2019 sampai dengan 2026.

Pada tanggal 31 Maret 2016, properti investasi Epicentrum Walk Kuningan diasuransikan kepada Asuransi Jaya Proteksi, pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran, kerusakan dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 231.961.000.000. Sedangkan pada tanggal 31 Desember 2015, properti investasi Epicentrum Walk Kuningan diasuransikan kepada Asuransi Jaya Proteksi, pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran, kerusakan dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 231.961.000.000

Properti investasi, selain dari Epicentrum Walk Kuningan diasuransikan kepada PT Asuransi Sinar Mas (ASM), pihak berelasi (Catatan 50) terhadap risiko kebakaran, kerusakan dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan (yang merupakan jumlah pertanggungan gabungan dengan persediaan - Catatan 9) adalah sebesar Rp 829.417.090.700 dan US\$ 200.640.000 pada tanggal 31 Maret 2016 dan sebesar Rp 577.069.946.700 dan US\$ 200.640.000 pada tanggal 31 Desember 2015.

Jembatan dalam rangka bangun, kelola dan alih antara Perusahaan dan Pemda Tangerang serta PMS dan Pemda Jakarta diasuransikan kepada PT Asuransi Sinar Mas (ASM), pihak berelasi

The investment property owned by the Company is in the form of Strata Title Unit Owned Right, all of which is under the name of PT Dian Swastatika Sentosa Tbk (one of the holders of the Decision Letter on Land Rights) and with a term until July 15, 2027. Management believes that there will be no difficulty in extending the Strata Title Unit Owned Right since all the buildings were acquired legally and are supported by sufficient evidence of ownership.

The ownership of PT Sinar Mas Wisesa, a subsidiary, on the land where Mall Fantasi is situated is included as part of Building Use Rights (Hak Guna Bangunan or HGB) certificate for a period of twenty (20) years, which will expire in 2034. As of March 31, 2016, the Company is still in the process of segregating the certificate of the aforementioned Building Use Rights into specific land area.

The ownership of PT Sinar Mas Teladan, a subsidiary, on land located in Medan, Jakarta and Surabaya with Building Use Rights (Hak Guna Bangunan or HGB) is for a period of twenty (20) years which will expire between 2019 – 2026.

As of March 31, 2016, investment property Epicentrum Walk Kuningan is insured with Asuransi Jaya Proteksi, a third party, against risks of fire, damages theft and other possible risks with total insurance coverage of Rp 231,961,000,000. While as of December 31, 2015, investment property Epicentrum Walk Kuningan is insured with Asuransi Jaya Proteksi, a third party, against risks of fire, damages theft and other possible risks with total insurance coverage of Rp 231,961,000,000.

Investment properties, other than Epicentrum Walk Kuningan, are insured with PT Asuransi Sinar Mas (ASM), a related party (Note 50) against risks of fire, damages, theft and other possible risks with total insurance coverage of (joint insurance coverage with inventories - Note 9) Rp 829,417,090,700 and US\$ 200,640,000 as of March 31, 2016 and Rp 577,069,946,700 and US\$ 200,640,000 as of December 31, 2015.

The bridge under build, operate and transfer agreement between the Company and Pemda Tangerang, also PMS and Pemda Jakarta are insured with PT Asuransi Sinar Mas (ASM), a

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

(Catatan 50), terhadap risiko kebakaran, kerusakan, pencurian dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggung jawaban gabungan dengan asuransi persediaan (Catatan 9), sedangkan jembatan dan terowongan dalam rangka bangun, kelola dan alih antara DUTI dan Pemda Jakarta diasuransikan kepada ASM, pihak berelasi (Catatan 50), terhadap risiko kehilangan dan kerusakan dengan jumlah pertanggung jawaban masing-masing sebesar US\$ 34.950.000 pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

Untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015, biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke properti investasi dalam pembangunan masing-masing adalah sebesar Rp 5.285.160.261 dan nihil (Catatan 29).

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggung jawaban tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggung jawabkan.

Berikut adalah nilai wajar atas properti investasi kepemilikan langsung Grup pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015:

Nama proyek/Project name	Nilai wajar/Fair value		Penilai independen/ Independent appraisal	Tanggal laporan penilai independen/ Date of independent appraisal's reports	
	31 Maret/March 31, 2016	31 Desember/December 31, 2015		31 Maret/March 31, 2016	Desember/December 31, 2015
Mall Fantasi	47.520.000.000	47.520.000.000	KJPP Rengganis, Hamid & Partners (Rengganis)	26 Maret/March 26, 2015	26 Maret/March 26, 2015
Gedung Boutique/Boutique Building Sinarmas Land Plaza	35.043.727.875 **)	35.043.727.875	-	-	-
Jakarta, Surabaya dan Medan	707.329.000.000	707.329.000.000	Rengganis	26 Maret/March 26, 2015	26 Maret/March 26, 2015
ITC BSD	105.836.000.000	105.836.000.000	Rengganis	26 Maret/March 26, 2015	26 Maret/March 26, 2015
Sinarmas Land Plaza	2.542.119.000.000	2.542.119.000.000	Rengganis	26 Maret/March 26, 2015	26 Maret/March 26, 2015
Green Office Park 6	372.391.000.000	372.307.920.000	Rengganis	15 Maret/March 15, 2016	26 Maret/March 26, 2015
DP Mall Semarang	686.271.000.000	686.271.000.000	Rengganis	26 Maret/March 26, 2015	26 Maret/March 26, 2015
Mall The Breeze	274.370.000.000 *)	274.370.000.000 *)	Rengganis	-	-
Epicentrum Walk Kuningan	324.733.000.000	324.733.000.000	Rengganis	26 Maret/March 26, 2015	26 Maret/March 26, 2015
Mega ITC Cempaka Mas	145.152.000.000	145.152.000.000	Rengganis	26 Maret/March 26, 2015	26 Maret/March 26, 2015
ITC Kuningan	85.497.000.000	85.497.000.000	Rengganis	26 Maret/March 26, 2015	26 Maret/March 26, 2015
ITC Depok	86.893.000.000	86.893.000.000	Rengganis	26 Maret/March 26, 2015	26 Maret/March 26, 2015
Kuningan	868.867.000.000	868.867.000.000	Rengganis	26 Maret/March 26, 2015	26 Maret/March 26, 2015
Grand Wisata	81.991.000.000	81.991.000.000	Rengganis	26 Maret/March 26, 2015	26 Maret/March 26, 2015
Courts	219.662.000.000	219.662.000.000	Rengganis	26 Maret/March 26, 2015	26 Maret/March 26, 2015

\*) Berdasarkan pendekatan biaya penganti/  
*Based on replacement cost approach*

\*\*\*) Nilai wajar berdasarkan estimasi manajemen yang diperoleh dengan pendekatan biaya penganti/  
*The fair value is based on management estimation which arrived from replacement cost*

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 estimasi nilai wajar aset tetap dalam rangka perjanjian bangun, kelola dan alih berupa jembatan niaga BSD Junction adalah sebesar Rp 1.551.000.000 berdasarkan laporan penilai independen KJPP Rengganis, Hamid & Partners tertanggal 26 Maret 2015. Sementara, pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, estimasi nilai wajar aset tetap dalam rangka perjanjian bangun, kelola dan alih milik entitas anak, masing-masing adalah sebesar Rp 147.164.609.915 diperoleh dengan pendekatan pendapatan yang didiskontokan

related party (Note 50), against risks of fire, damages, theft and other possible risks, with joint insurance coverage with inventories (Note 9) while the bridge and underground channel under build, operate and transfer agreement between DUTI and Pemda Jakarta are insured with ASM, related party (Note 50), against risks of physical losses and damages, with insurance coverage of US\$ 34,950,000 as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

For the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, borrowing costs capitalized to construction in progress amounted to Rp 5,285,160,261 and nil, respectively (Note 29).

Management believes that the insurance coverages are adequate to cover possible losses on the assets insured.

The following table sets forth the fair values of the Group's direct acquisitions investment properties as of March 31, 2016 and December 31, 2015:

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, estimated fair value of property under build, operate and transfer agreement consisting of BSD Junction bridge amounting to Rp 1,551,000,000, was based on independent appraisal report, KJPP Rengganis, Hamid & Partners dated March 26, 2015. While as of March 31, 2016 and December 31, 2015, the fair value of other properties under build, operate and transfer agreement owned by subsidiary, amounting to Rp 147,164,609,915, respectively, were arrived at using the discounted income approach, supported by the terms of existing

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

berdasarkan sisa jangka waktu sewa yang masih berjalan, dengan menggunakan tingkat diskonto yang mencerminkan kondisi pasar saat ini.

lease period and using discount rates that reflect current market condition.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas properti investasi pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

Management believes that there is no impairment in value of the aforementioned investment properties as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

**18. Goodwill**

**18. Goodwill**

Merupakan *goodwill* yang diperoleh PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI), entitas anak, atas penyertaan sahamnya pada entitas anak dan proyek Mangga Dua Center dengan rincian sebagai berikut:

This represents goodwill from PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI), a subsidiary, investments in shares of stock of the subsidiaries and Mangga Dua Center project with details as follows:

Nama Perusahaan/ <i>Company's Name</i>	Bulan Perolehan/ <i>Date of Acquisition</i>	31 Maret/ <i>March 31, 2016</i> 31 Desember/ <i>December 31, 2015</i>
PT Sinarwijaya Ekapratista	Januari/ <i>January</i> 1994	12.000.060
PT Royal Oriental	Maret/ <i>March</i> 1994	1.864.859.777
PT Mustika Karya Sejati	Agustus/ <i>August</i> 1995	551.308.980
PT Misaya Properindo	Agustus/ <i>August</i> 1997	272.779.285
PT Putra Alvita Pratama	Desember/ <i>December</i> 2004	6.590.129.125
PT Kembangan Permai Development	Januari/ <i>January</i> 2005	11.855.070
Jumlah/ <i>Total</i>		9.302.932.297

*Uji Penurunan Nilai Goodwill*

*Impairment Test for Goodwill*

Goodwill yang diperoleh melalui kombinasi bisnis dialokasikan ke dua (2) Unit Penghasil Kas (UPK) Grup, yang juga merupakan segmen dilaporkan, untuk uji penurunan nilai yaitu: UPK Real Estat dan UPK Properti Investasi.

Goodwill acquired through business combination have been allocated to two individual Cash Generating Units (CGU), which are also reportable segments, for impairment testing namely: Real Estate CGU and Investment Properties CGU.

Nilai terpulihkan dari UPK-UPK diatas ditentukan berdasarkan perhitungan nilai pakai. Nilai pakai ditentukan dengan mendiskontokan arus kas masa depan yang diharapkan akan dihasilkan oleh unit-unit tersebut. Perhitungan nilai pakai berdasarkan pada asumsi-asumsi berikut ini:

The recoverable amounts of the above CGUs have been determined based on value-in-use calculations. Value in use was determined by discounting the future cash flows expected to be generated from the continuing use of the units. The calculation of the value in use was based on the following key assumptions:

- Arus kas di masa mendatang ditentukan berdasarkan proyeksi penjualan persediaan real estat aset, tanah untuk dikembangkan, estimasi aset yang dapat diperoleh dan estimasi pendapatan sewa dari properti investasi dengan asumsi tidak ada penambahan investasi baru. Beban operasional lainnya diestimasi berdasarkan data historis.
- Tingkat diskonto sebelum pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah terpulihkan adalah sebesar 12,48% dan
- Future cash flows were based on the projected sales of real estate inventories, land for development, estimated cost of assets to be acquired as well as from the estimated rental income from investment properties with the assumptions that there was no new investment. Other operational expenses were estimated based on historical rate.
- Pre-tax discount rates of 12.48% and 12.63% in 2015 and 2014, respectively, were applied in determining the recoverable

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

12,63% masing-masing untuk tahun 2015 dan 2014. Tingkat diskonto ini diestimasi berdasarkan rata-rata tertimbang biaya modal yang dialokasikan Grup kepada UPK-UPK tersebut.

amounts. The discount rate used was determined based on the weighted average cost of capital allocated by the Group to these units.

Asumsi utama sebagaimana dijelaskan di atas dapat berubah sejalan dengan perubahan kondisi ekonomi dan pasar. Grup memperkirakan bahwa kemungkinan perubahan asumsi ini tidak akan menyebabkan nilai tercatat dari masing-masing UPK tersebut melebihi nilai terpulihkannya secara material. Oleh karena itu Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas *goodwill* tersebut pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

The key assumptions described above may change as economic and market conditions change. The Group estimates that reasonably possible changes in these assumptions would not cause the carrying value of each CGU to materially exceed its recoverable amount. Thus, as of March 31, 2016 and December 31, 2015, management believes that there is no impairment in the carrying value of goodwill.

**19. Aset Lain-lain**

**19. Other Assets**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Lisensi perangkat lunak			Software license
Nilai perolehan	4.120.703.537	4.120.703.537	At cost
Amortisasi	<u>(4.120.703.537)</u>	<u>(4.120.703.537)</u>	Amortization
Nilai tercatat	-	-	Net carrying value
Lain-lain	<u>615.258.749</u>	<u>615.492.500</u>	Others
Jumlah	<u><u>615.258.749</u></u>	<u><u>615.492.500</u></u>	Total

Aset lain-lain disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian sebagai:

Other assets are presented in the consolidated statements of financial position as follows:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Aset lancar	200.000.000	200.000.000	Current assets
Aset tidak lancar	<u>415.258.749</u>	<u>415.492.500</u>	Noncurrent assets
Jumlah	<u><u>615.258.749</u></u>	<u><u>615.492.500</u></u>	Total

**20. Utang Bank Jangka Pendek**

**20. Short-Term Bank Loans**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Rupiah			Rupiah
Pihak ketiga			Third parties
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	<u>2.047.000.000.000</u>	<u>1.897.000.000.000</u>	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Jumlah	<u><u>2.047.000.000.000</u></u>	<u><u>1.897.000.000.000</u></u>	Total

***PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)***

PT Duta Semesta Mas

Pada tanggal 1 April 2015, PT Duta Semesta Mas (DSM), entitas anak, menerima fasilitas pinjaman dari Mandiri sebesar Rp 30.000.000.000 dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 50.000.000.000 dengan suku bunga pinjaman per tahun sebesar 0,5% di atas suku bunga deposito Mandiri dan akan jatuh tempo pada tanggal 31 Maret 2016.

Pinjaman ini dijamin dengan deposito berjangka di Mandiri milik PT Duta Pertiwi (DUTI), entitas anak, sebesar Rp 31.000.000.000 (Catatan 5a).

Pada tanggal 31 Maret 2016, pinjaman yang diterima DSM dari Mandiri adalah sebesar Rp 30.000.000.000.

Beban bunga yang dibebankan pada laba rugi untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 masing-masing adalah sebesar Rp 574.422.043 dan nihil (Catatan 46).

PT Sinarwisata Permai

Pada tanggal 26 Februari 2015, PT Sinarwisata Permai (SWP), entitas anak, menerima fasilitas pinjaman dari Mandiri sebesar Rp 27.000.000.000 dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 27.000.000.000 dengan suku bunga pinjaman per tahun sebesar 0,5% di atas suku bunga deposito Mandiri dan akan jatuh tempo pada tanggal 25 Februari 2016.

Pinjaman ini dijamin dengan deposito berjangka di Mandiri milik Perusahaan sebesar Rp 27.000.000.000 (Catatan 5a).

Pada tanggal 31 Maret 2016, pinjaman yang diterima SWP dari Mandiri adalah sebesar Rp 27.000.000.000.

Beban bunga yang dibebankan pada laba rugi untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 masing-masing adalah sebesar Rp 516.375.000 dan nihil (Catatan 46).

PT Duta Pertiwi Tbk

Pada tanggal 24 Februari 2014, DUTI menandatangani perjanjian kredit modal kerja dengan Mandiri dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 500.000.000.000 dengan suku

***PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)***

PT Duta Semesta Mas

On April 1, 2015, PT Duta Semesta Mas (DSM), a subsidiary, obtained a loan facility from Mandiri amounting to Rp 30,000,000,000 with a maximum credit facility of Rp 50,000,000,000 with an annual interest rate of 0.5% above Mandiri's time deposit interest rate and will mature on March 31, 2016.

The loan is secured by time deposits of PT Duta Pertiwi (DUTI), a subsidiary, amounting to Rp 31,000,000,000 (Catatan 5a).

As of March 31, 2016, outstanding loan received by DSM from Mandiri amounting to Rp 30,000,000,000.

Interest expense charged to operations for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015 amounted to Rp 574,422,043 and nil, respectively (Note 46).

PT Sinarwisata Permai

On February 26, 2015, PT Sinarwisata Permai (SWP), a subsidiary, obtained a loan facility from Mandiri amounting to Rp 27,000,000,000 with a maximum credit facility of Rp 27,000,000,000 with an annual interest rate of 0.5% above Mandiri's time deposit interest rate and will mature on February 25, 2016.

The loan is secured by time deposit of the Company in Mandiri amounting to Rp 27,000,000,000 (Note 5a).

As of March 31, 2016, outstanding loan received by SWP from Mandiri amounting to Rp 27,000,000,000.

Interest expense charged to operations for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015 amounted to Rp 516,375,000 and nil, respectively (Note 46).

PT Duta Pertiwi Tbk

On February 24, 2014, DUTI entered a working capital loan agreement with Mandiri with a maximum credit facility of Rp 500,000,000,000 with an annual interest rate

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

bunga pinjaman per tahun sebesar 9,5% (*floating rate*) dan akan jatuh tempo pada tanggal 22 Februari 2016.

Pinjaman ini dijamin dengan jaminan berupa aset DUTI, baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak serta yang telah ada maupun yang akan ada, yang menjadi jaminan kebendaan secara umum.

Pada tanggal 31 Desember 2015, pinjaman yang diterima DUTI dari Mandiri adalah sebesar Rp 200.000.000.000. Pinjaman ini telah dilunasi seluruhnya pada bulan Maret 2016.

Beban bunga yang dibebankan pada laba rugi untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 masing-masing adalah sebesar Rp 4.103.472.222 dan Rp 4.750.000.000 (Catatan 46).

PT Sinar Mas Teladan

Pada tanggal 23 September 2013, PT Sinar Mas Teladan (SMT), entitas anak, menerima fasilitas pinjaman dari Mandiri sebesar Rp 400.000.000.000 dengan suku bunga pinjaman per tahun sebesar 0,5% di atas suku bunga deposito Mandiri dan jatuh tempo pada tanggal 22 September 2014. Jatuh tempo pinjaman ini diperpanjang sampai dengan tanggal 22 September 2015. Pada bulan Mei 2014, SMT melunasi sebagian pinjaman sebesar Rp 100.000.000.000. Jatuh tempo pinjaman ini diperpanjang sampai dengan 22 September 2016.

Pada tanggal 17 Desember 2013, SMT memperoleh tambahan pinjaman dari Mandiri sebesar Rp 100.000.000.000 dengan suku bunga pinjaman per tahun sebesar 0,5% di atas suku bunga deposito Mandiri dan jatuh tempo pada tanggal 16 Desember 2014. Jatuh tempo pinjaman ini diperpanjang dan yang terbaru sampai dengan dengan tanggal 15 Desember 2016.

Pada bulan Februari 2014, SMT memperoleh tambahan pinjaman dari Mandiri sebesar Rp 50.000.000.000 dengan suku bunga pinjaman per tahun sebesar 0,5% di atas suku bunga deposito Mandiri dan jatuh tempo pada bulan Februari 2015. Pada bulan Mei 2014, SMT telah melunasi pinjaman ini.

Pada tanggal 10 Juni 2014, SMT memperoleh tambahan pinjaman dari Mandiri sebesar Rp 40.000.000.000 dengan suku bunga pinjaman per tahun sebesar 0,5% di atas suku bunga

of 9.5% (*floating rate*) and matures on February 22, 2016.

This loan is secured by existing and to be acquired movable and immovable assets of DUTI which will serve as general collateral.

As of December 31, 2015, outstanding loan received by DUTI from Mandiri amounting to Rp 200,000,000,000. This loan has been fully paid on March 2016.

Interest expense charged to operations for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015 amounted to Rp 4,103,472,222 and Rp 4,750,000,000, respectively (Note 46).

PT Sinar Mas Teladan

On September 23, 2013, PT Sinar Mas Teladan (SMT), a subsidiary, obtained loan facilities from Mandiri amounting to Rp 400,000,000,000 with an annual interest rate of 0.5% above Mandiri's time deposit interest rate and mature on September 22, 2014. The maturity date of the loan was extended until September 22, 2015. In May 2014, SMT made partial payment amounting to Rp 100,000,000,000. The maturity date of the loan was extended until September 22, 2016.

On December 17, 2013, SMT obtained another loan facility from Mandiri amounting to Rp 100,000,000,000 with an annual interest rate of 0.5% above Mandiri's time deposit interest rate and matured on December 16, 2014. The maturity date of the loan was extended most recently until December 15, 2016.

In February 2014, SMT obtained another loan facility from Mandiri amounting to Rp 50,000,000,000 with an annual interest rate of 0.5% above Mandiri's time deposit interest rate and matures in February 2015. In May 2014, SMT has fully paid this loan.

On June 10, 2014, SMT obtained another loan facility from Mandiri amounting to Rp 40,000,000,000 with an annual interest rate of 0.5% above Mandiri's time deposit interest

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

deposito Mandiri dan jatuh tempo pada tanggal 9 Juni 2015. Jatuh tempo pinjaman ini diperpanjang sampai dengan tanggal 9 Juni 2016.

Pada bulan Desember 2015, SMT memperoleh tambahan pinjaman dari Mandiri sebesar Rp 50.000.000.000 dengan suku bunga pinjaman per tahun sebesar 0,5% diatas suku bunga deposito Mandiri dan jatuh tempo pada tanggal 14 Desember 2016.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, pinjaman ini dijamin dengan deposito berjangka di Mandiri milik Perusahaan masing-masing sebesar Rp 490.000.000.000 dan Rp 490.000.000.000 (Catatan 5a).

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, pinjaman yang diterima SMT dari Mandiri adalah masing-masing sebesar Rp 490.000.000.000 dan Rp 490.000.000.000.

Beban bunga yang dibebankan pada laba rugi untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 adalah masing-masing sebesar Rp 9.296.388.888 dan Rp 9.497.222.223 (Catatan 46).

#### Perusahaan

Pada tanggal 11 September 2013, Perusahaan menerima fasilitas pinjaman modal kerja dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebesar Rp 800.000.000.000. Suku bunga pinjaman adalah sebesar 10% (*floating rate*) per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 10 September 2014. Jatuh tempo pinjaman ini diperpanjang sampai dengan tanggal 10 September 2016. Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan tanah seluas 130.419 m<sup>2</sup> (Catatan 15) serta bangunan dan mesin *ocean park* (Catatan 16).

Pada bulan Oktober 2014, Perusahaan melunasi pinjaman sebesar Rp 150.000.000.000.

Pada tanggal 27 Nopember 2015, Perusahaan menerima fasilitas pinjaman modal kerja dari Mandiri dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 700.000.000.000 dengan suku bunga pinjaman per tahun sebesar 10% (*floating rate*) dan akan jatuh tempo pada tanggal 10 September 2016. Pada tanggal 31 Maret 2016, fasilitas pinjaman yang telah digunakan sebesar Rp 700.000.000.000.

rate and matures on June 9, 2015. The maturity date of the loan was extended until June 9, 2016.

In December 2015, SMT obtained another loan facility from Mandiri amounting to Rp 50,000,000,000 with an annual interest rate of 0.5% above Mandiri's time deposit interest rate and will mature on December 14, 2016.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, these loans with Mandiri are secured by time deposits of the Company in Mandiri amounting to Rp 490,000,000,000 and Rp 490,000,000,000, respectively (Note 5a).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, outstanding loan received by SMT from Mandiri amounting to Rp 490,000,000,000 and Rp 490,000,000,000, respectively.

Interest expense charged to operations for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015 amounted to Rp 9,296,388,888 and Rp 9,497,222,223, respectively (Note 46).

#### The Company

On September 11, 2013, the Company obtained a working capital loan facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounting to Rp 800,000,000,000. The interest rate is 10% (*floating rate*) per annum and matures on September 10, 2014. The maturity date of the loan was extended until September 10, 2016. This loan is secured by land with total area of 130,419 square meters (Note 15) and ocean park's building and machine (Note 16).

In October 2014, the Company made principal payment amounting to Rp 150,000,000,000.

On November 27, 2015, the Company obtained a working capital loan facility from Mandiri with a maximum credit facility of Rp 700,000,000,000 with an annual interest rate of 10% (*floating rate*) and will mature on September 10, 2016. As of March 31, 2016, the outstanding loan on this facility amounted to Rp 700,000,000,000.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan**  
**yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,**  
**kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods**  
**Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah,**  
**unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 pinjaman yang diterima Perusahaan dari Mandiri masing-masing adalah sebesar Rp 1.500.000.000.000 dan Rp 1.150.000.000.000.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, outstanding loan received by the Company from Mandiri amounted to Rp 1,500,000,000,000 and Rp 1,150,000,000,000, respectively.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan tanah seluas 49.749 m2 (Catatan 15).

This loan is secured by land with total area of 49,749 square meters (Note 15).

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Perusahaan telah memenuhi persyaratan rasio keuangan atas utang bank sebagai berikut:

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Company has complied with the required financial ratios relating to bank loan, as follows:

	Persyaratan/ Requirement	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Aset lancar terhadap liabilitas lancar	> 1,2	2,11	2,29	Current ratio
EBITDA terhadap beban bunga dan utang jangka panjang	> 1,50	3,27	5,50	Debt service coverage ratio
Liabilitas terhadap <i>networth</i>	< 2,0	0,58	0,56	Leverage ratio

Beban bunga yang dibebankan pada laba rugi untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 adalah masing-masing sebesar Rp 35.986.111.110 dan Rp 16.250.000.000 (Catatan 46).

Interest expense charged to operations for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015 amounted to Rp 35,986,111,110 and Rp 16,250,000,000, respectively (Note 46).

***PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)***

***PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)***

PT Sinar Mas Wisesa

PT Sinar Mas Wisesa

Pada tanggal 26 November 2013, PT Sinar Mas Wisesa (SMW), entitas anak, menerima fasilitas pinjaman dari BRI sebesar Rp 30.000.000.000 dengan suku bunga pinjaman per tahun sebesar 0,5% di atas suku bunga deposito BRI dan akan jatuh tempo pada tanggal 26 November 2014. Pada tanggal 15 Januari 2014, SMW memperoleh tambahan pinjaman dari BRI sebesar Rp 50.000.000.000 dengan suku bunga pinjaman per tahun sebesar 0,5% di atas suku bunga deposito BRI dan akan jatuh tempo pada tanggal 26 November 2014. Jatuh tempo pinjaman ini diperpanjang sampai dengan tanggal 26 November 2015 dengan suku bunga pinjaman per tahun sebesar 0,62% di atas suku bunga deposito BRI.

On November 26, 2013, PT Sinar Mas Wisesa (SMW), a subsidiary, obtained a loan facility from BRI amounting to Rp 30,000,000,000 with an annual interest rate of 0.5% above BRI's time deposit rate and will mature on November 26, 2014. On January 15, 2014, SMW obtained another loan facility from BRI amounting to Rp 50,000,000,000 with an annual interest rate of 0.5% above BRI's time deposit interest rate and matures on November 26, 2014. The maturity date of the loan was extended until November 26, 2015 with an annual interest rate of 0.62% above BRI's time deposit interest rate.

Pada bulan Mei dan Agustus 2015, SMW melunasi pinjaman masing-masing sebesar Rp 30.000.000.000 dan Rp 50.000.000.000.

In May and August 2015, SMW has settled the loan by making principal payments amounting to Rp 30,000,000,000 and Rp 50,000,000,000, respectively.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal 31 Desember 2014, pinjaman ini dijamin dengan deposito berjangka di BRI milik Perusahaan sebesar Rp 80.000.000.000 (Catatan 5a).

As of December 31, 2014, this loan is secured by time deposits of the Company in BRI amounting to Rp 80,000,000,000 (Note 5a).

Pada tanggal 31 Desember 2014, pinjaman yang diterima SMW dari BRI adalah sebesar Rp 80.000.000.000.

As of December 31, 2014, outstanding loan received by SMW from BRI amounting to Rp 80,000,000,000.

Beban bunga yang dibebankan pada laba rugi untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 adalah masing-masing sebesar Rp 1.156.351.987 dan Rp 1.020.887.237 (Catatan 46).

Interest expense charged to operations for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015 amounted to Rp 1,156,351,987 and Rp 1,020,887,237, respectively (Note 46).

***PT Bank Permata Tbk (Permata)***

***PT Bank Permata Tbk (Permata)***

PT Duta Dharma Sinarmas

PT Duta Dharma Sinarmas

Pada tanggal 15 Januari 2014, PT Duta Dharma Sinarmas (DDS), entitas anak, menerima fasilitas pinjaman Permata sebesar Rp 50.000.000.000 dengan suku bunga pinjaman per tahun sebesar 0,7% di atas suku bunga deposito Permata dan akan jatuh tempo pada tanggal 15 Januari 2015. Jatuh tempo pinjaman ini diperpanjang sampai dengan tanggal 15 Januari 2016.

On January 15, 2014, PT Duta Dharma Sinarmas (DDS), a subsidiary, obtained loan facility from Permata amounting to Rp 50,000,000,000 with an annual interest rate of 0.7% above Permata's time deposit interest rate and will mature on January 15, 2015. The maturity date of the loan was extended until January 15, 2016.

Pada bulan Desember 2015, DDS telah melunasi pinjaman ini.

In December 2015, DDS has fully paid this loan.

Pada tanggal 31 Desember 2014, pinjaman ini dijamin dengan deposito berjangka di Permata milik Perusahaan sebesar Rp 50.000.000.000 (Catatan 5a).

As of December 31, 2014, this loan is secured by time deposits of the Company in Permata amounting to Rp 50,000,000,000 (Note 5a).

Pada tanggal 31 Desember 2014, pinjaman yang diterima DDS dari Permata adalah sebesar Rp 50.000.000.000.

As of December 31, 2014, outstanding loan received by DDS from Permata amounting to Rp 50,000,000,000.

Beban bunga yang dikapitalisasi ke tanah yang sedang dikembangkan untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 masing-masing sebesar nihil dan Rp 1.331.660.047 (Catatan 9).

Interest expense capitalized to land under development for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015 amounted to Rp nil and Rp 1,331,660,047, respectively (Note 9).

**21. Utang Usaha**

**21. Trade Accounts Payable**

Merupakan utang Grup kepada kontraktor pembangunan, pemasok atas pembelian persediaan hotel, perlengkapan dan peralatan operasi dengan rincian per masing-masing segmen sebagai berikut:

This account consists of the Group's payable to contractors in relation to the development costs, to suppliers in relation to the hotel operations and operational supplies and equipment which are classified per business segment as follows:

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Pihak ketiga			Third parties
Real estat	431.583.114.902	312.231.803.010	Real estate
Hotel	3.459.886.251	4.369.202.633	Hotel
Jumlah	<u>435.043.001.153</u>	<u>316.601.005.643</u>	Total

Rincian umur utang usaha dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

The aging analysis of trade accounts payable from the date of invoice is as follows:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Sampai dengan 1 bulan	284.984.631.925	226.825.316.299	Less than or equal to 1 month
> 1 bulan - 3 bulan	86.315.238.410	30.563.632.712	More than 1 month but less than 3 months
> 3 bulan - 6 bulan	8.165.309.365	29.154.945.790	More than 3 months but less than 6 months
> 6 bulan - 12 bulan	46.698.275.928	23.364.037.004	More than 6 months but less than 12 months
> 12 bulan	8.879.545.525	6.693.073.838	More than 12 months
Jumlah	<u>435.043.001.153</u>	<u>316.601.005.643</u>	Total

Seluruh utang usaha adalah dalam mata uang Rupiah.

All trade accounts payable are denominated in Rupiah currency.

**22. Utang Pajak**

Akun ini terdiri dari:

**22. Taxes Payable**

This account consists of:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Pajak kini (Catatan 48)	9.218.870.219	9.230.920.992	Corporate income tax (Note 48)
Pajak penghasilan			Income taxes
Pasal 21	3.426.079.499	12.969.868.592	Article 21
Pasal 23	2.222.572.732	2.043.114.036	Article 23
Pasal 25	102.471.574	7.629.125	Article 25
Pasal 26	11.482.078	35.511	Article 26
Pasal 4 ayat 2	27.060.146.378	25.350.080.746	Article 4 paragraph 2
Pajak Pembangunan I	1.390.536.109	2.012.778.297	Development tax I
Pajak Pertambahan Nilai - bersih	8.841.323.780	10.656.451.099	Value Added Tax - net
Jumlah	<u>52.273.482.369</u>	<u>62.270.878.398</u>	Total

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

**23. Beban Akruai**

	31 Maret/ March 31, 2016
Bunga	
Utang obligasi	117.555.061.112
Utang bank	4.142.916.667
Kontraktor	13.452.393.780
Listrik, air dan telepon	16.689.339.027
Jasa keamanan dan kebersihan	32.095.419.742
Pemeliharaan dan perbaikan	3.760.886.722
Promosi	523.940.777
Lain-lain	29.694.361.458
	<u>217.914.319.285</u>
Jumlah	<u>217.914.319.285</u>

Lain-lain terutama terdiri dari beban akrual atas asuransi tenaga kerja, perbaikan taman dan jasa profesional.

**24. Setoran Jaminan**

Berdasarkan jenis transaksi, setoran jaminan terdiri dari:

	31 Maret/ March 31, 2016
Sewa	142.113.095.276
Jasa pelayanan	28.450.591.032
Telepon	28.335.346.071
Renovasi	12.978.468.425
Lain-lain	3.722.217.264
	<u>215.599.718.068</u>
Jumlah	<u>215.599.718.068</u>

Setoran jaminan disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian sebagai:

	31 Maret/ March 31, 2016
Liabilitas jangka pendek	143.572.224.886
Liabilitas jangka panjang	72.027.493.182
	<u>215.599.718.068</u>
Jumlah	<u>215.599.718.068</u>

Setoran jaminan dari pihak berelasi pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebesar 0,66% dan 0,69% dari jumlah liabilitas (Catatan 50).

**23. Accrued Expenses**

	31 Desember/ December 31, 2015
Interest	
Bonds payable	68.549.048.612
Bank loans	4.255.118.218
Contractor	25.623.030.178
Electricity, water and telephone	19.509.605.106
Security and cleaning service	14.963.694.392
Repairs and maintenance	2.201.396.514
Promotion	523.940.777
Others	19.633.318.145
	<u>155.259.151.942</u>
Total	<u>155.259.151.942</u>

Others mainly consist of accruals for employees' insurance, park maintenance and professional fees.

**24. Security Deposits**

The details of security deposits by nature of transactions are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2015
Rental	139.894.036.112
Service charge	29.045.129.534
Telephone	29.114.862.342
Renovation	12.516.048.425
Others	2.162.444.870
	<u>212.732.521.283</u>
Total	<u>212.732.521.283</u>

Security deposits are presented in the consolidated statements of financial position as:

	31 Desember/ December 31, 2015
Current liabilities	144.995.227.519
Noncurrent liabilities	67.737.293.764
	<u>212.732.521.283</u>
Total	<u>212.732.521.283</u>

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, security deposits from related parties represent 0.66% and 0.69% of the total liabilities (Note 50).

**25. Uang Muka Diterima**

Merupakan uang muka penjualan tanah dan bangunan yang diterima oleh Grup akan tetapi belum memenuhi syarat pengakuan penjualan.

	31 Maret/ March 31, 2016
Uang muka penjualan	
Rumah tinggal	1.986.491.987.064
Rumah toko	470.131.490.078
Kavling komersial	298.525.369.552
Tanah	937.485.416.361
Apartemen	266.594.520.296
Bangunan industri	60.020.022.567
Pusat pendidikan	27.272.727.273
Pusat perbelanjaan	423.843.175
	<u>4.046.945.376.366</u>
Uang muka lain-lain	<u>115.763.054.702</u>
Jumlah	<u>4.162.708.431.068</u>

Uang muka diterima disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian sebagai:

	31 Maret/ March 31, 2016
Liabilitas jangka pendek	2.998.941.069.765
Liabilitas jangka panjang	<u>1.163.767.361.303</u>
Jumlah	<u>4.162.708.431.068</u>

Uang muka diterima lain-lain terutama berasal dari penyewa dan atau pemilik kios atas penggunaan fasilitas promosi yang disediakan Grup serta uang titipan konsumen.

Rincian uang muka penjualan berdasarkan persentase terhadap harga jual adalah sebagai berikut:

	31 Maret/ March 31, 2016
100%	1.084.867.943.599
50% - 99%	1.496.544.056.100
20% - 49%	1.231.567.394.452
<20%	<u>233.965.982.215</u>
Jumlah	<u>4.046.945.376.366</u>

**25. Advances Received**

This account pertains to advances received from buyers for the sale of land and buildings, wherein the criteria of revenue recognition have not yet been fully met.

	31 Desember/ December 31, 2015
Uang muka penjualan	
Rumah tinggal	1.778.901.970.892
Rumah toko	350.892.987.349
Kavling komersial	372.926.596.828
Tanah	833.585.240.790
Apartemen	296.011.263.969
Bangunan industri	70.271.363.472
Pusat pendidikan	27.272.727.273
Pusat perbelanjaan	423.843.175
	<u>3.730.285.993.748</u>
Uang muka lain-lain	<u>102.081.197.304</u>
Jumlah	<u>3.832.367.191.052</u>

Advances received are presented in the consolidated statements of financial position as:

	31 Desember/ December 31, 2015
Liabilitas jangka pendek	3.068.651.509.685
Liabilitas jangka panjang	<u>763.715.681.367</u>
Jumlah	<u>3.832.367.191.052</u>

Others mainly pertain to receipts from the lessees or kiosk owners for the facilities promoted by the Group and deposits from customers.

Details of sales advances based on the percentage of sales price is as follows:

	31 Desember/ December 31, 2015
100%	1.007.170.160.674
50% - 99%	1.254.317.674.242
20% - 49%	1.244.409.987.868
<20%	<u>224.388.170.964</u>
Jumlah	<u>3.730.285.993.748</u>

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Jumlah uang muka diterima dari pihak berelasi adalah sebesar 0,04% dan 0,02% dari jumlah liabilitas masing-masing pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 (Catatan 50).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, advances received from related parties represent 0.04% and 0.02%, respectively, of the total liabilities (Note 50).

**26. Sewa Diterima Dimuka**

Merupakan uang muka yang diterima atas sewa ruang perkantoran, pertokoan dan lainnya dari para pelanggan.

**26. Rental Advances**

This account pertains to advance rentals received by the Company from customers for rental of office spaces, shophouses and among others.

Jumlah sewa diterima dimuka dari pihak berelasi adalah sebesar 0,55% dan 0,46% dari jumlah liabilitas masing-masing pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 (Catatan 50).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, rental advances from related parties represent 0.55% and 0.46%, respectively, of the total liabilities (Note 50).

Seluruh sewa diterima dimuka adalah dalam mata uang Rupiah.

All rental advances are denominated in Rupiah currency.

**27. Utang Bank Jangka Panjang**

**27. Long-term Bank Loan**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Rupiah			Rupiah
Pihak ketiga			Third party
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	151.277.581.035	159.799.581.035	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Dikurangi: bagian utang bank jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	<u>(91.627.581.035)</u>	<u>(91.627.581.035)</u>	Less: current portion of long-term bank loans
Bagian utang bank jangka panjang yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	<u><u>59.650.000.000</u></u>	<u><u>68.172.000.000</u></u>	Long-term portion of long-term bank loans

**PT Putra Tirta Wisata**

**PT Putra Tirta Wisata**

Pada tanggal 16 Desember 2013, PT Putra Tirta Wisata (PTW), entitas anak, menandatangani perjanjian fasilitas pinjaman modal kerja dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 103.284.000.000 dengan suku bunga pinjaman per tahun sebesar 12% (*floating rate*) dengan jangka waktu enam puluh (60) bulan.

On December 16, 2013, PT Putra Tirta Wisata (PTW), a subsidiary, entered a working capital loan facility agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) for a maximum credit facility of Rp 103,284,000,000 with an annual interest of 12% (floating rate) and a period of sixty (60) months.

Pada tahun 2015, PTW menerima tambahan pinjaman sebesar Rp 273.111.776.

In 2015, PTW obtained additional loan amounting to Rp 273,111,776.

Pada bulan Maret 2016 dan tahun 2015, PTW melakukan pelunasan pinjaman masing-masing adalah sebesar Rp 8.522.000.000 dan Rp 1.024.000.000.

In March 2016 and 2015, PTW made a principal payment amounting to Rp 8,522,000,000 and Rp 1,024,000,000, respectively.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, pinjaman ini dijamin dengan jaminan berupa tanah seluas 62.862 m<sup>2</sup> (Catatan 15).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, this loan is secured by land with total area of 62,862 square meters (Note 15).

Untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015, beban bunga masing-masing sebesar 3.058.132.614 dan Rp 2.511.509.917 dibebankan ke laba rugi (Catatan 46).

For the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, interest expense charged to operations amounted to Rp 3,058,132,614 and Rp 2,511,509,917, respectively (Note 46).

PT Sinar Mas Wisesa

PT Sinar Mas Wisesa

Pada bulan April 2015, PT Sinar Mas Wisesa (SMW), entitas anak, menerima fasilitas pinjaman dari BRI sebesar Rp 25.285.581.035 dari maksimum pinjaman sebesar Rp 140.000.000.000. Suku bunga pinjaman per tahun sebesar 11% (*floating rate*) dan akan jatuh tempo pada tanggal 29 Agustus 2016.

On April 2015, PT Sinar Mas Wisesa (SMW), a subsidiary, obtained a loan facility from BRI amounting to Rp 25,285,581,035 from a maximum credit facility of Rp 140,000,000,000. The annual interest rate is 11% (*floating rate*) and will mature on August 29, 2016.

Pada bulan Juli 2015, SMW memperoleh tambahan pinjaman dari BRI sebesar Rp 32.254.000.000. Suku bunga pinjaman per tahun sebesar 11% (*floating rate*) dan akan jatuh tempo pada tanggal 29 Agustus 2016.

On July 2015, SMW obtained another loan facility from BRI amounting to Rp 32,254,000,000. The annual interest rate is 11% (*floating rate*) and will mature on August 29, 2016.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, pinjaman ini dijamin dengan jaminan berupa tanah seluas 396.960 m<sup>2</sup> (Catatan 16).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, this loan is secured by land with total area of 396,960 square meters (Note 16).

Beban bunga yang dibebankan pada laba rugi pada untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 adalah masing-masing sebesar nihil (Catatan 46).

Interest expense charged to operations for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015 amounted to nil, respectively (Note 46).

PT Duta Dharma Sinarmas

PT Duta Dharma Sinarmas

Pada bulan Januari 2015, PT Duta Dharma Sinarmas (DDS), entitas anak, memperoleh fasilitas kredit sindikasi dari PT Bank DKI dan PT Bank Sulut sebesar Rp 27.970.595.780 dari total maksimum fasilitas kredit sebesar Rp 105.000.000.000 dengan suku bunga pinjaman per tahun sebesar 12% yang akan jatuh tempo pada 5 Desember 2019. Fasilitas tersebut akan digunakan untuk membiayai pembangunan proyek Capitol Primera City.

On January 2015, PT Duta Dharma Sinarmas (DDS), a subsidiary, obtained a syndicated loan facility from PT Bank DKI and PT Bank Sulut amounting to Rp 27,970,595,780 from a maximum total credit facility of Rp 105,000,000,000, with an annual interest rate at 12% and will mature on December 5, 2019. This facility will be used for financing the construction of Primera Capitol City project.

DDS telah memperoleh pinjaman sebesar Rp 27.970.595.780 yang dilunasi pada bulan Agustus 2015.

DDS has availed of loan amounting to Rp 27,970,595,780 and has settled the loan in August 2015.

Beban bunga yang dikapitalisasi ke tanah yang sedang dikembangkan untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2015 adalah sebesar Rp 643.323.703 (Catatan 9).

Interest expense capitalized to land under development for the three month periods ended March 31, 2015 amounted to Rp 643,323,703 (Note 9).

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

**28. Liabilitas Sewa Pembiayaan**

Berikut adalah pembayaran sewa pembiayaan minimum masa yang akan datang (*future minimum lease payment*) berdasarkan perjanjian sewa antara Grup dengan PT Hewlett-Packard Finance Indonesia dan CISCO Systems Capital Asia Pte Ltd:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Pembayaran yang jatuh tempo pada tahun:			Payments due in:
2016	44.101.150.633	71.470.375.756	2016
2017	64.799.492.997	67.332.706.077	2017
2018	45.199.113.007	44.755.617.603	2018
2019	1.630.463.794	1.694.202.437	2019
Jumlah pembayaran sewa pembiayaan minimum	155.730.220.431	185.252.901.873	Total minimum lease liabilities
Bunga	(8.484.039.084)	(10.524.569.686)	Interest
Nilai sekarang pembayaran sewa pembiayaan minimum	147.246.181.347	174.728.332.187	Present value of minimum lease liabilities
Bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	66.158.048.265	66.830.408.332	Less: Current portion
Bagian utang jangka panjang yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	81.088.133.082	107.897.923.855	Long-term portion of lease liabilities - net of current portion

Liabilitas sewa pembiayaan merupakan liabilitas atas perolehan peralatan kantor oleh Perusahaan dan PT Duta Pertiwi Tbk, entitas anak. Liabilitas sewa pembiayaan tidak memiliki jaminan dan berjangka waktu tiga (3) sampai dengan empat (4) tahun, dengan suku bunga efektif 3,00% sampai dengan 4,50% per tahun.

Beban bunga sewa pembiayaan untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 yang dibebankan pada laba rugi masing-masing sebesar Rp 1.682.945.278 dan Rp 1.313.587.018 (Catatan 46).

**29. Utang Obligasi**

Rincian utang obligasi adalah sebagai berikut:

**28. Lease Liabilities**

The following are the future minimum lease payments based on the lease agreement between the Group with PT Hewlett-Packard Finance Indonesia and CISCO Systems Capital Asia Pte Ltd:

Lease liabilities represent liabilities for the acquisition of office equipment by the Company and PT Duta Pertiwi Tbk, a subsidiary. These liabilities are unsecured and have terms of three (3) to four (4) years with effective interest rates at 3.00% - 4.50% per annum.

The lease interest expense charged to operations amounted to Rp 1,682,945,278 and Rp 1,313,587,018 for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, respectively (Note 46).

**29. Bonds Payable**

The following are the details of bonds payable:

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Obligasi BSD I	915.000.000.000	915.000.000.000	BSD I Bonds
Obligasi BSD II	1.750.000.000.000	1.750.000.000.000	BSD II Bonds
Senior Notes - GPC	<u>2.987.100.000.000</u>	<u>3.103.875.000.000</u>	Senior Notes - GPC
Jumlah penerbitan obligasi	5.652.100.000.000	5.768.875.000.000	Total bonds issued
Dikurangi:			Less:
Biaya emisi obligasi yang belum diamortisasi	<u>(68.950.135.691)</u>	<u>(75.511.869.972)</u>	Unamortized bonds issuance costs
Bersih	5.583.149.864.309	5.693.363.130.028	Net
Bagian utang obligasi yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	<u>-</u>	<u>-</u>	Less: current portion
Bagian utang obligasi yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	<u>5.583.149.864.309</u>	<u>5.693.363.130.028</u>	Long-term portion of bonds payable

**Obligasi Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2012 (BSD I)**

Pada tanggal 4 Juli 2012, Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2012 (BSD I) dengan nilai nominal sebesar Rp 1.000.000.000.000 yang diterbitkan dalam tiga (3) jenis seri obligasi, dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk sebagai Wali Amanat. Seluruh obligasi dijual pada nilai nominal dan tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Rincian dari Obligasi BSD I adalah sebagai berikut:

Seri/Series	Suku Bunga Tetap/ Fixed Interest Rate	Jatuh tempo/ Maturity Date	Nilai nominal/ Nominal value
A	8,00%	4 Juli/July 4, 2015	85.000.000.000
B	9,25%	4 Juli/July 4, 2017	479.000.000.000
C	9,50%	4 Juli/July 4, 2019	<u>436.000.000.000</u>
Jumlah/Total			<u><u>1.000.000.000.000</u></u>

Pada bulan Juli 2015, Perusahaan melunasi seluruh Obligasi BSD I seri A sejumlah Rp 85.000.000.000.

Obligasi BSD I diterbitkan dengan kondisi sebagai berikut:

- Bunga obligasi BSD I Seri A akan dibayar setiap triwulan takwim mulai tanggal 4 Oktober 2012 dan berakhir tanggal 4 Juli 2015. Bunga obligasi BSD I Seri B akan dibayar setiap triwulan takwim mulai tanggal

**Bumi Serpong Damai Continuous Bonds I Phase I Year 2012 (BSD I)**

On July 4, 2012, the Company issued Bumi Serpong Damai Continuous Bonds I Phase I Year 2012 (BSD I) with nominal value of Rp 1,000,000,000,000, which were divided into three (3) bond series, with PT Bank CIMB Niaga Tbk as Trustee. All the bonds were sold at its nominal value and are listed in the Indonesia Stock Exchange.

Details of BSD I bonds are as follows:

In July 2015, the Company has fully redeemed BSD I bonds Series A amounting to Rp 85,000,000,000.

The BSD I bonds have the following terms and conditions:

- Interest on Series A BSD I bonds is payable on quarterly basis from October 4, 2012 to July 4, 2015. Interest on Series B BSD I bonds is payable on quarterly basis from October 4, 2012 to July 4, 2017. Interest on

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

4 Oktober 2012 dan berakhir tanggal 4 Juli 2017. Bunga obligasi BSD I Seri C akan dibayar setiap triwulan takwim mulai tanggal 4 Oktober 2012 dan berakhir tanggal 4 Juli 2019. Pembayaran bunga obligasi terakhir sekaligus merupakan tanggal pelunasan pokok obligasi.

Series C BSD I bonds is payable on quarterly basis from October 4, 2012 to July 4, 2019. The last interest payment will be on the date of settlement of the bonds.

- Perusahaan dapat melakukan pembelian kembali (*Buy Back*) obligasi yang ditujukan sebagai pelunasan atau disimpan untuk kemudian dijual kembali dengan harga pasar, dengan ketentuan bahwa hal tersebut hanya dapat dilakukan satu (1) tahun setelah tanggal penjatahan.
- Obligasi ini dijamin dengan jaminan aset BSD berupa tanah dan bangunan serta tagihan lancar dalam jumlah tidak kurang dari 120% (seratus dua puluh persen) dari jumlah pokok obligasi yang terutang, sebagai berikut:

- The Company has an option to buy back the bonds principal as the payment or as deposit in bond which can be sold back at market price, with requirement that it only can be done one (1) year after the date of allotment.
- The bonds are secured by the Company's properties which consist of land and building and current bills with minimum value of one hundred and twenty percent (120%) of bonds' nominal value, as follows:

(i) Tanah dan bangunan

(i) Land and building

Keterangan Jaminan	Luas tanah (m <sup>2</sup> )/ Land area (in square meters)	Lokasi/Location	Collaterals
ITC BSD (Catatan 18)	11.448	Tangerang	ITC BSD (Note 18)
Tanah di Bogor (Catatan 16)	2.765.200	Bogor, Jawa Barat	Land in Bogor (Note 16)

(ii) Tagihan lancar kurang lebih sebesar Rp 600.000.000.000.

(ii) Current bills approximately totaling to Rp 600,000,000,000.

- Perusahaan diharuskan untuk mematuhi segala sesuatu yang tercantum dalam perjanjian.

- The Company is required to comply with certain covenants which are stated in the agreement.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia pada tanggal 8 April 2015, peringkat obligasi BSD I di atas adalah idAA- (*Double A minus, Stable Outlook*) untuk periode 1 April 2016 sampai dengan 31 Maret 2017.

Based on the rating issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia as of April 8, 2015, the abovementioned BSD I bonds were rated as idAA- (*Double A minus: Stable Outlook*) from April 1, 2016 to March 31, 2017.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Perusahaan telah memenuhi persyaratan rasio keuangan atas obligasi BSD I sebagai berikut:

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Company has complied with the required financial ratios on BSD I Bonds, as follows:

	Persyaratan/ Requirement	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Utang berbunga terhadap ekuitas	<= 2	0,41	0,42	Debt to equity ratio
EBITDA terhadap beban bunga	>= 1,50	3,30	5,64	EBITDA to interest expense

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Sekitar 29% dana yang diperoleh dari hasil emisi setelah dikurang dengan biaya-biaya emisi digunakan untuk pembebasan tanah, sekitar 41% digunakan untuk pembangunan proyek perumahan, komersial dan perkantoran, dan sisanya sekitar 30% digunakan untuk modal kerja.

Around 29% of the net proceeds obtained from the issuance of BSD I bonds after deducting the related issuance costs were used for land acquisitions, around 41% were used for development of housing, commercial and office and the remaining 30% were used to finance working capital requirements.

Amortisasi biaya emisi obligasi BSD I adalah sebesar Rp 439.521.658 dan Rp 481.278.574 masing-masing pada periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 dan dicatat pada akun "Beban bunga dan keuangan lainnya" pada laba rugi (Catatan 46).

Amortization of bonds issuance cost of BSD for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015 amounted to Rp 439,521,658 and Rp 481,278,574, respectively, and was included as part of "Interest and other financial charges" in profit or loss (Note 46).

Beban bunga pada periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 adalah masing-masing sebesar nihil dan Rp 23.902.937.498 yang disajikan dalam akun "Beban bunga dan keuangan lainnya" pada laba rugi (Catatan 46).

For the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, interest expense on these bonds amounted to nil and Rp 23,902,937,498, respectively, and was presented as part of "Interest and other financial charges" in profit or loss (Note 46).

**Obligasi Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2013 (BSD II)**

**Bumi Serpong Damai Continuous Bonds I Phase II Year 2013 (BSD II)**

Pada tanggal 5 Juni 2013, Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2013 (BSD II) dengan nilai nominal sebesar Rp 1.750.000.000.000, dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk sebagai Wali Amanat. Seluruh obligasi dijual pada nilai nominal dan tercatat di Bursa Efek Indonesia.

On June 5, 2013, the Company issued Bumi Serpong Damai Continuous Bonds I Phase II Year 2013 (BSD II) with nominal value of Rp 1,750,000,000,000, with PT Bank CIMB Niaga Tbk as Trustee. All the bonds were sold at its nominal value and are listed in the Indonesia Stock Exchange.

Obligasi BSD II diterbitkan dengan kondisi sebagai berikut:

The BSD II bonds have the following terms and conditions:

- Jatuh tempo tanggal 5 Juni 2018.
- Suku bunga obligasi adalah tetap sebesar 8,375% untuk tahun pertama sampai dengan tahun kelima.
- Bunga akan dibayar setiap triwulan takwim mulai tanggal 5 September 2013 dan berakhir tanggal 5 Juni 2018. Pembayaran bunga obligasi terakhir sekaligus merupakan tanggal pelunasan pokok obligasi.
- Perusahaan dapat melakukan pembelian kembali (*Buy Back*) untuk sebagian atau seluruh obligasi sebagai pelunasan atau sebagai obligasi dalam simpanan yang dapat dijual kembali, dengan ketentuan bahwa hal tersebut hanya dapat dilakukan satu (1) tahun setelah tanggal penjatahan.
- Obligasi ini dijamin dengan jaminan aset Perusahaan berupa tanah dan/atau tanah dan bangunan dalam jumlah tidak kurang dari 120% (seratus dua puluh persen) dari

- Maturity date on June 5, 2018.
- Interest of the bonds is at a fixed rate of 8.375% per annum for the first year until the fifth year.
- Interest is payable on quarterly basis from September 5, 2013 to June 5, 2018. The last interest payment will be on the date of settlement of the bonds.
- The Company has an option to buy back half or all of the bonds principal as the payment or as deposit in bond which can be sold back one (1) year after the date of allotment.
- The bonds are secured by property and equipment which consist of land and/or land and building and land for development with minimum value of one hundred and twenty

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

jumlah pokok obligasi yang terutang, sebagai berikut: percent (120%) of bonds' nominal value, as follows:

(i) Tanah (i) Land

Keterangan Jaminan	Luas tanah (m <sup>2</sup> ) Land area (in square meters)	Lokasi/Location	Collaterals
Kavling (Catatan 10)	161.662	Tangerang	Land lots (Note 10)

(ii) Tagihan lancar kurang lebih sebesar 30% sampai dengan 60%. (ii) Current bills approximately totaling to 30% to 60%.

- Perusahaan diminta untuk mematuhi segala sesuatu yang tercantum dalam perjanjian.
- The Company is required to comply with certain covenants which are stated in the agreement.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia pada tanggal 8 April 2015, peringkat obligasi BSD II di atas adalah idAA- (*Double A minus, Stable Outlook*) untuk periode 1 April 2016 sampai dengan 31 Maret 2017.

Based on the rating issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia as of April 8, 2015, the abovementioned BSD II bonds were rated as idAA- (*Double A minus: Stable Outlook*) from April 1, 2016 to March 31, 2017.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Perusahaan telah memenuhi persyaratan rasio keuangan atas obligasi BSD II sebagai berikut:

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Company has complied with the required financial ratios on BSD II Bonds, as follows:

	Persyaratan/ Requirement	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Utang berbunga terhadap ekuitas	≤ 2	0,41	0,42	Debt to equity ratio
EBITDA terhadap beban bunga	≥ 1,50	3,30	5,64	EBITDA to interest expense

Sekitar 20% dana yang diperoleh dari hasil emisi setelah dikurang dengan biaya-biaya emisi digunakan untuk pembebasan tanah, sekitar 60% digunakan untuk pembangunan proyek perumahan, komersial dan perkantoran, dan sisanya sekitar 20% digunakan untuk modal kerja.

Around 20% of the net proceeds obtained from the issuance after deducting the related issuance costs were used for land acquisitions, around 60% were used for development of housing, commercial and office and the remaining 20% were used to finance working capital requirements.

Amortisasi biaya emisi obligasi BSD II adalah sebesar Rp 648.095.630 dan Rp 595.482.113 masing-masing pada periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 dan dicatat pada akun "Beban bunga dan keuangan lainnya" pada laba rugi (Catatan 46).

Amortization of bonds issuance cost of BSD II for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015 amounted to Rp 648,095,630 and Rp 595,482,113, respectively, and was included as part of "Interest and other financial charges" in profit or loss (Note 46).

Beban bunga pada periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 adalah masing-masing sebesar Rp 36.640.625.000 yang disajikan dalam akun "Beban bunga dan keuangan lainnya" pada laba rugi (Catatan 46).

For the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, interest expense on these bonds each amounted to Rp 36,640,625,000 and was presented as part of "Interest and other financial charges" in profit or loss (Note 46).

**Senior Notes Global Prime Capital (GPC)**

Pada tanggal 27 April 2015, Global Prime Capital Pte Ltd, entitas anak, menerbitkan "Senior Notes" dengan nilai nominal sebesar US\$ 225.000.000. Seluruh "Senior Notes" dijual pada nilai nominal dan tercatat di Singapore Exchange Securities Trading Limited.

Senior Notes GPC diterbitkan dengan kondisi sebagai berikut:

- Jatuh tempo tanggal 27 April 2020.
- Suku bunga "Senior Notes" adalah tetap sebesar 6,75% per tahun untuk tahun pertama sampai dengan tahun kelima.
- Bunga "Senior Notes" GPC akan dibayar setiap semester mulai tanggal 27 Oktober 2015 dan berakhir pada tanggal 27 April 2020.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh Moody's dan Fitch, peringkat "Senior Notes" di atas masing-masing adalah Ba3 dan BB- (*non-investment grade* dan memiliki karakteristik spekulatif).

Dana yang diperoleh dari hasil emisi setelah dikurang dengan biaya-biaya emisi digunakan untuk pembebasan tanah, pembangunan properti investasi, pembangunan infrastruktur dan pengembangan real estat lainnya.

Amortisasi biaya emisi Senior Notes GPC masing-masing adalah sebesar Rp 2.388.105.225 dan nihil pada periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 dan dicatat pada akun "Beban bunga dan keuangan lainnya" pada laba rugi (Catatan 46).

Beban bunga pada periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 adalah masing-masing sebesar Rp 39.572.223.894 dan nihil yang disajikan dalam akun "Beban bunga dan keuangan lainnya" pada laba Catatan 46).

Biaya pinjaman pada tahun 2016 sebesar Rp 6.351.735.178 dan Rp 940.646.547 masing-masing dikapitalisasi ke uang muka (Catatan 11) dan properti investasi dalam pembangunan (Catatan 17).

Biaya pinjaman pada tahun 2015 sebesar Rp 43.445.242.309 dan Rp 4.344.513.714 masing-masing dikapitalisasi ke uang muka (Catatan 10) dan properti investasi dalam pembangunan (Catatan 17).

**Senior Notes Global Prime Capital (GPC)**

On April 27, 2015, Global Prime Capital Pte Ltd, a subsidiary, issued "Senior Notes" with nominal value of US\$ 225,000,000. All "Senior Notes" were sold at nominal value and were listed in Singapore Exchange Securities Trading Limited.

The GPC Senior Notes have the following terms and conditions:

- Maturity date on April 27, 2020.
- Interest of the "Senior Notes" is at a fixed rate of 6.75% per annum for the first year until the fifth year.
- Interest on GPC "Senior Notes" is payable on semi-annually from October 27, 2015 to April 27, 2020.

Based on the rating issued by Moody's and Fitch, the abovementioned "Senior Notes" were rated as Ba3 and BB- (*non-investment grade* and speculative in nature).

The net proceeds obtained from the issuance after deducting the related issuance costs were used for land acquisitions, development of investment properties, development of infrastructure and other real estate development.

Amortization of GPC Senior Notes for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015 amounted to Rp 2,388,105,225 and nil, respectively, and was included as part of "Interest and other financial charges" in profit or loss (Note 46).

For the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, interest expense on these notes amounted to Rp 39,572,223,894 and nil, respectively, and was presented as part of "Interest and other financial charges" in profit or loss (Note 46).

In 2016, borrowing costs amounted to Rp 6,351,735,178 and Rp 940,646,547 were capitalized to advances (Note 11) and investment properties - construction in progress (Note 17), respectively.

In 2015, borrowing costs amounted to Rp 43,445,242,309 and Rp 4,344,513,714 were capitalized to advances (Note 10) and investment properties - construction in progress (Note 17), respectively.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

**30. Taksiran Liabilitas untuk Pengembangan Prasarana**

Akun ini merupakan estimasi dari biaya yang harus dikeluarkan oleh Grup di masa mendatang untuk pembuatan jalan dan saluran, jembatan, pertamanan, fasilitas listrik, air minum, *land grading* dan lain-lain atas bagian tanah yang telah terjual.

Mutasi akun ini adalah sebagai berikut:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Saldo awal	140.483.036.967	166.868.443.690	Beginning balance
Pengurangan karena realisasi pembayaran atas pengembangan prasarana	<u>(5.328.885.253)</u>	<u>(26.385.406.723)</u>	Realization through payment on future improvements
Saldo akhir	<u>135.154.151.714</u>	<u>140.483.036.967</u>	Ending balance

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, manajemen berkeyakinan bahwa jumlah taksiran telah mencukupi estimasi biaya yang akan terjadi di masa mendatang.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, tidak terdapat taksiran liabilitas untuk pengembangan prasarana dari pihak berelasi.

**30. Estimated Liabilities for Future Improvements**

This account represents the estimated costs which will be incurred by the Group in future periods for road paving, bridge, landscaping, electricity and water installation, land grading and other costs on the sold land.

The movement in this account is as follows:

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the management believes that the balance is adequate to cover the estimated costs to be incurred in the future.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, there are no estimated liabilities to a related party for future improvements.

**31. Liabilitas Lain-lain**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Utang pengurusan sertifikat	52.429.724.456	51.925.557.542	Payable for processing of land certificate
Utang konsumen atas pembatalan penjualan	22.806.541.497	13.989.812.304	Payable to customers arising on sale cancellations
Uang muka setoran modal	39.200.000.000	-	Advance on capital stock
Utang titipan	7.136.694.100	6.098.618.773	Deposits
Utang pengurusan BPHTB	1.725.143.002	1.725.143.002	Payable for processing of BPHTB
Lain-lain	<u>50.907.005.252</u>	<u>227.577.644.181</u>	Others
Jumlah	<u>174.205.108.307</u>	<u>301.316.775.802</u>	Total

Liabilitas lain-lain disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian sebagai:

**31. Other Liabilities**

Other liabilities are presented in the consolidated statements of financial position as:

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Liabilitas jangka pendek	174.205.108.307	127.291.469.096	Current liabilities
Liabilitas jangka panjang:			Noncurrent liabilities:
Nilai nominal	-	197.500.000.000	Nominal value
Laba hari ke-1 yang belum diamortisasi	-	(23.474.693.294)	Unamortized Day 1 profit
Bersih	-	174.025.306.706	Net
Jumlah	174.205.108.307	301.316.775.802	Total

Pada tanggal 31 Desember 2015, liabilitas lain-lain jangka panjang termasuk pinjaman yang diterima PT TransBSD Balaraja (TBB), entitas anak, dari pihak nonpengendali. Pinjaman ini tanpa bunga dan tanpa jaminan serta akan jatuh tempo pada bulan Maret 2017. Pada tanggal 31 Desember 2015, jumlah pinjaman diterima TBB adalah sebesar Rp 197.500.000.000. Nilai tercatat pinjaman ini pada tanggal 31 Desember 2015 pada biaya perolehan diamortisasi adalah sebesar Rp 174.025.306.706.

Dampak pendiskontoan liabilitas tersebut pada suku bunga pasar (Laba hari ke-1) sebesar Rp 9.042.304.524 pada periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2015 disajikan sebagai bagian dari akun "Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan" pada laba rugi. Amortisasi Laba hari ke-1 untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2015 adalah sebesar Rp 1.170.467.089 yang disajikan sebagai bagian dari akun "Beban bunga dan keuangan lainnya" pada laba rugi (Catatan 46).

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, tidak terdapat liabilitas lain-lain dari pihak berelasi.

### 32. Pengukuran Nilai Wajar

Tabel berikut menyajikan pengukuran nilai wajar aset dan liabilitas tertentu Grup:

As of December 31, 2015, noncurrent other liabilities include loan received by PT TransBSD Balaraja (TBB), a subsidiary, from noncontrolling stockholder. This loan is non-interest bearing and unsecured and will mature in March 2017. As of December 31, 2015, total loan received by TBB amounted to and Rp 197,500,000,000. As of December 31, 2015, the carrying value of this loan at amortized cost amounted to Rp 174,025,306,706.

For the three-month period ended March 31, 2015, the impact of discounting this loan using market interest rate (Day 1 profit) amounting to Rp 9,042,304,524, is presented as part of "Impact of discounting of financial assets and liabilities" in profit or loss. For the three-month period ended March 31, 2015, amortization of this Day 1 profit amounted to Rp 1,170,467,089, which is presented as part of "Interest and other financial charges" in profit or loss (Note 46).

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, there are no other liabilities to a related party.

### 32. Fair Value Measurement

The following table provides the fair value measurement of the Group's certain assets and liabilities:

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

		31 Maret/March 31, 2016		
		Pengukuran nilai wajar menggunakan:/		
		Fair value measurement using:		
		Input signifikan yang dapat diobservasi (Level 1)/ Quoted prices in active markets (Level 1)	Input signifikan yang tidak dapat diobservasi/ Significant unobservable inputs (Level 2)	Input signifikan yang tidak dapat diobservasi/ Significant unobservable inputs (Level 3)
Nilai Tercatat/ Carrying Values	Nilai Tercatat/ Carrying Values	(Level 1)	(Level 2)	(Level 3)
<b>Aset yang diukur pada nilai wajar:</b>				
<b>Aset keuangan tersedia untuk dijual</b>				
Investasi jangka pendek:				
Obligasi SMART I (Catatan 5)	30.111.000.000	30.111.000.000	-	-
Obligasi TAXI I (Catatan 5)	31.395.000.000	31.395.000.000	-	-
Reksadana Simas Satu (Catatan 5)	11.096.194.516	11.096.194.516	-	-
<b>Aset yang nilai wajarnya disajikan:</b>				
Piutang pihak berelasi				
non-usaha (Catatan 13)	261.567.914.221	-	200.074.086.452	-
Piutang usaha (Catatan 6)	5.570.785.279	-	-	5.570.785.279
<b>Aset tetap yang dicatat pada biaya perolehan</b>				
Tanah dan bangunan (Catatan 16)	53.650.412.604	-	-	421.287.656.000
<b>Properti investasi yang dicatat pada biaya perolehan</b>				
Tanah dan bangunan (Catatan 17)	3.490.044.064.668	-	-	6.472.677.000.000
<b>Liabilitas yang nilai wajarnya disajikan</b>				
(termasuk bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun dan lebih dari satu tahun)				
Utang bank jangka panjang (Catatan 27)	151.277.581.035	-	151.277.581.035	-
Setoran jaminan (Catatan 24)	72.027.493.182	-	78.266.238.131	-
Liabilitas sewa pembiayaan (Catatan 28)	147.246.181.347	-	147.246.181.347	-
Utang obligasi (Catatan 29)	5.583.149.864.309	5.595.747.200.000	-	-
		31 Desember/December 31, 2015		
		Pengukuran nilai wajar menggunakan:/		
		Fair value measurement using:		
		Input signifikan yang dapat diobservasi (Level 1)/ Quoted prices in active markets (Level 1)	Input signifikan yang tidak dapat diobservasi/ Significant unobservable inputs (Level 2)	Input signifikan yang tidak dapat diobservasi/ Significant unobservable inputs (Level 3)
Nilai Tercatat/ Carrying Values	Nilai Tercatat/ Carrying Values	(Level 1)	(Level 2)	(Level 3)
<b>Aset yang diukur pada nilai wajar:</b>				
<b>Aset keuangan tersedia untuk dijual</b>				
Investasi jangka pendek:				
Obligasi SMART I (Catatan 5)	29.334.000.000	29.334.000.000	-	-
Obligasi TAXI I (Catatan 5)	29.715.000.000	29.715.000.000	-	-
Reksadana Simas Satu (Catatan 5)	10.965.669.945	10.965.669.945	-	-
<b>Aset yang nilai wajarnya disajikan:</b>				
Piutang pihak berelasi				
non-usaha (Catatan 13)	235.050.621.146	-	175.281.281.671	-
Piutang usaha (Catatan 6)	2.566.351.406	-	-	2.566.351.406
<b>Aset tetap yang dicatat pada biaya perolehan</b>				
Tanah dan bangunan (Catatan 16)	58.631.364.413	-	-	421.287.656.000
<b>Properti investasi yang dicatat pada biaya perolehan</b>				
Tanah dan bangunan (Catatan 17)	3.356.788.137.292	-	-	6.472.677.000.000
<b>Liabilitas yang nilai wajarnya disajikan</b>				
(termasuk bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun dan lebih dari satu tahun)				
Utang bank jangka panjang (Catatan 27)	159.799.581.035	-	159.799.581.035	-
Setoran jaminan (Catatan 24)	67.737.293.764	-	61.975.109.184	-
Liabilitas sewa pembiayaan (Catatan 28)	174.728.332.187	-	174.728.332.187	-
Utang obligasi (Catatan 29)	5.693.363.130.028	5.649.136.771.000	-	-
Liabilitas lain-lain (Catatan 31)	174.025.306.706	-	147.654.380.436	-

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif adalah berdasarkan kuotasi harga pasar pada tanggal pelaporan. Pasar dianggap aktif apabila kuotasi

The fair value of financial instruments traded in active markets is based on quoted market prices at the reporting date. A market is regarded as active if quoted prices are readily and regularly

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

harga tersedia sewaktu-waktu dan dapat diperoleh secara rutin dari bursa, pedagang efek, perantara efek, kelompok industri atau badan penyedia jasa penentuan harga, atau badan pengatur, dan harga tersebut mencerminkan transaksi pasar yang aktual dan rutin dalam suatu transaksi yang wajar. Kuotasi harga pasar yang digunakan untuk aset keuangan yang dimiliki oleh Grup adalah harga penawaran (*bid price*) terkini. Instrumen ini termasuk dalam hirarki Level 1. Nilai wajar investasi dalam obligasi dan reksadana diukur menggunakan harga kuotasi terakhir yang dipublikasikan pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian ini memaksimalkan penggunaan data pasar yang dapat diobservasi yang tersedia dan sesedikit mungkin mengandalkan estimasi spesifik yang dibuat oleh entitas. Jika seluruh input signifikan yang dibutuhkan untuk menentukan nilai wajar dapat diobservasi, maka instrumen tersebut termasuk dalam hirarki Level 2. Nilai wajar utang bank jangka panjang, setoran jaminan dan liabilitas sewa pembiayaan diestimasi berdasarkan arus kas yang didiskontokan menggunakan suku bunga pasar yang dapat diobservasi.

Informasi tentang pengukuran nilai wajar untuk aset non-keuangan yang termasuk hirarki Level 2 atau 3 adalah sebagai berikut:

available from an exchange, dealer, or broker, industry group pricing service, or regulatory agency, and those prices represent actual and regularly occurring market transaction on an arm's lengths basis. The quoted market price used for financial assets held by the Group is the current bid price. These instruments are included in Level 1. The fair value of investment in bonds and mutual fund are measured based on the latest quoted price as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined by using valuation techniques. These valuation techniques maximize the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on entity's specific estimates. If all significant inputs required to fair value an instrument are observable, the instrument is included in Level 2. The fair value of long-term bank loans, security deposits and lease liabilities are estimated based on discounted cash flow using interest rate which is market observable.

The information about fair value measurements of non-financial assets categorized as level 2 or 3 are as follows:

Keterangan/ <i>Description</i>	Tehnik penilaian/ <i>Valuation Technique</i>	Input yang tidak dapat diobservasi/ <i>Unobservable Input</i>	Rentang (Rata-rata tertimbang/ <i>Range</i> ( <i>Weighted Average</i> ))
Properti investasi/ <i>Investment properties</i>	Arus kas diskonto/ <i>Discounted cash flow</i>	Tingkat pertumbuhan laba bersih jangka panjang/ <i>Long-term net operating income</i>	12,98% - 14,00%
	Pendekatan pasar pembandingan/ <i>Market-comparable approach</i>	Estimasi harga jual per meter persegi/ <i>Estimated selling price per square meters</i>	Rp 7.900.000 - Rp 55.000.000
	Pendekatan biaya pengganti/ <i>Replacement cost approach</i>	<i>Estimasi biaya penggantian setelah dikurangi depresiasi/ Estimated replacement cost net of depreciation</i>	-
Aset tetap/ <i>Property and equipment</i>	Arus kas diskonto/ <i>Discounted cash flow</i>	Tingkat pertumbuhan laba bersih jangka panjang/ <i>Long-term net operating income</i>	13,30%

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

**33. Modal Saham**

Susunan kepemilikan saham Perusahaan berdasarkan data dari Biro Administrasi Efek adalah sebagai berikut:

**33. Capital Stock**

The Company's stockholders based on "Securities Administration Agency" are as follows:

Pemegang Saham/ Name of Stockholder	31 Maret/March 31, 2016		
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock
PT Paraga Artamida	5.113.851.730	26,57%	511.385.173.000
PT Ekacentra Usahamaju	4.951.531.900	25,73%	509.553.190.000
PT Serasi Niaga Sakti	598.396.090	3,11%	59.839.609.000
PT Metropolitan Transcities Indonesia	294.923.130	1,53%	50.292.313.000
PT Simas Tunggal Centre	375.941.470	1,95%	37.594.147.000
PT Aneka Karya Amarta	184.212.230	0,96%	30.921.223.000
PT Pembangunan Jaya	175.500.310	0,91%	17.550.031.000
PT Apta Citra Universal	83.995.540	0,43%	8.399.554.000
PT Dian Swastatika Sentosa Tbk	70.333.840	0,37%	7.033.384.000
PT Bhineka Karya Pratama	43.271.010	0,22%	4.327.101.000
PT Anangga Pertiwi Megah	30.000.000	0,16%	3.000.000.000
PT Nirmala Indah Sakti	30.000.000	0,16%	3.000.000.000
Masyarakat/Public	7.294.738.942	37,90%	681.773.894.200
Jumlah/Total	19.246.696.192	100,00%	1.924.669.619.200

Pada tahun 2016, PT Ekacentra Usahamaju, PT Metropolitan Transcities Indonesia dan PT Aneka Karya Amarta menjual sebagian saham yang mereka miliki masing-masing sebesar 144.000.000 saham, 208.000.000 saham dan 125.000.000 saham.

In 2016, PT Ekacentra Usahamaju, PT Metropolitan Transcities Indonesia and PT Aneka Karya Amarta and PT Ekacentra Usahamaju sold their investments in the Company amounting to 144,000,000 shares, 208,000,000 shares and 125,000,000 shares, respectively.

Pemegang Saham/ Name of Stockholder	31 Desember/December 31, 2015		
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock
PT Paraga Artamida	5.113.851.730	26,57%	511.385.173.000
PT Ekacentra Usahamaju	5.095.531.900	26,47%	509.553.190.000
PT Serasi Niaga Sakti	598.396.090	3,11%	59.839.609.000
PT Metropolitan Transcities Indonesia	502.923.130	2,61%	50.292.313.000
PT Simas Tunggal Centre	375.941.470	1,95%	37.594.147.000
PT Aneka Karya Amarta	309.212.230	1,61%	30.921.223.000
PT Pembangunan Jaya	175.500.310	0,91%	17.550.031.000
PT Apta Citra Universal	83.995.540	0,43%	8.399.554.000
PT Dian Swastatika Sentosa Tbk	70.333.840	0,37%	7.033.384.000
PT Bhineka Karya Pratama	43.271.010	0,22%	4.327.101.000
PT Anangga Pertiwi Megah	30.000.000	0,16%	3.000.000.000
PT Nirmala Indah Sakti	30.000.000	0,16%	3.000.000.000
Masyarakat/Public	6.817.738.942	35,43%	681.773.894.200
Jumlah/Total	19.246.696.192	100,00%	1.924.669.619.200

Pada bulan Januari 2015, PT Paraga Artamida dan PT Ekacentra Usahamaju menjual sebagian saham yang mereka miliki masing-masing sebesar 183.718.400 saham.

In January 2015, PT Paraga Artamida and PT Ekacentra Usahamaju sold 183,718,400 shares of their investments in the Company.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Pada bulan Maret 2015, Perusahaan melaksanakan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebesar 874.849.800 saham baru dengan nilai nominal Rp 100 atau mewakili 5% dari modal ditempatkan dan disetor. Penyertaan saham ini dilakukan oleh PT Paraga Artamida dan PT Ekacentra Usahamaju masing-masing sebesar 437.424.900 saham pada harga Rp 1.890 per saham.

In March 2015, the Company implemented the Capital Increase Without Pre-emptive Rights for 874,849,800 new shares with nominal value of Rp 100 or representing 5% of the issued and paid-up capital. The rights were exercised by PT Paraga Artamida and PT Ekacentra Usahamaju, each for 437,424,900 shares at a price of Rp 1,890 per share.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Perusahaan telah mencatatkan seluruh sahamnya pada Bursa Efek Indonesia. Seluruh saham yang diterbitkan oleh Perusahaan telah disetor penuh.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, all of the shares of the Company are listed in the Indonesia Stock Exchange and all of the issued shares are fully paid.

**Manajemen Permodalan**

**Capital Management**

Tujuan utama dari pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan bahwa Grup mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value. The Group is not required to meet any capital requirements.

Grup mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian terhadap struktur modal sehubungan dengan perubahan kondisi ekonomi. Grup memantau modalnya dengan menggunakan analisa *gearing ratio* (rasio utang terhadap modal), yakni membagi utang bersih terhadap jumlah modal. Struktur modal Grup terdiri dari ekuitas dan pinjaman diterima dikurangi dengan kas dan setara kas.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. The Group monitors its capital using gearing ratios, by dividing net debt by total capital. The Group's capital structure consists of equity and loans received reduced by cash and cash equivalents.

Rasio utang bersih terhadap modal pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

Ratio of net debt to capital as of March 31, 2016 and December 31, 2015 follows:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Jumlah utang	7.781.427.445.344	7.750.162.711.063	Total borrowings
Dikurangi: kas dan setara kas	5.650.826.796.483	6.109.239.577.200	Less: cash and cash equivalents
Utang bersih	<u>2.130.600.648.861</u>	<u>1.640.923.133.863</u>	Net debt
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	<u>19.118.428.313.104</u>	<u>18.849.521.006.306</u>	Total equity attributable to owners of the Company
Rasio utang terhadap modal	<u>11,14%</u>	<u>8,71%</u>	Gearing ratio

**34. Tambahan Modal Disetor**

**34. Additional Paid-in Capital**

Akun ini merupakan tambahan modal disetor sehubungan dengan:

This account represents additional paid-in capital in connection with the following:

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

	<u>Jumlah/Amount</u>	
Saldo 1 Januari 2014/31 Desember 2013	3.299.472.967.345	Balance as of January 1, 2014/December 31, 2013
Penerbitan modal saham melalui Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu pada tahun 2014 (Catatan 1b)		Issuance of shares through the Capital Increase Without Pre-emptive Rights in 2014 (Note 1b)
Hasil yang diterima atas penerbitan 874.849.800 saham	1.592.226.636.000	Proceeds from the issuance of 874,849,800 shares
Jumlah yang dicatat sebagai modal disetor Bersih	<u>(87.484.980.000)</u>	Amount recorded as paid-up capital Net
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	<u>8.057.394.759</u>	Difference in value of restructuring transactions among entites under common control
Saldo 31 Desember 2014	4.812.272.018.104	Balance as of December 31, 2014
Penerbitan modal saham melalui Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu pada tahun 2015 (Catatan 1b)		Issuance of shares through the Capital Increase Without Pre-emptive Rights in 2015 (Note 1b)
Hasil yang diterima atas penerbitan 874.849.800 saham	1.653.466.122.000	Proceeds from the issuance of 874,849,800 shares
Jumlah yang dicatat sebagai modal disetor Bersih	<u>(87.484.980.000)</u>	Amount recorded as paid-up capital Net
Saldo 31 Desember 2015	<u>6.378.253.160.104</u>	Balance as of December 31, 2015
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	<u>7.089.216.063</u>	Difference in value of restructuring transactions among entites under common control
Saldo 31 Maret 2016	<u>6.385.342.376.167</u>	Balance as of March 31, 2016

Pada tanggal 14 Januari 2016, PT Putra Alvita Pratama (PAP), entitas anak PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI), menyetujui penambahan modal disetor pada PT Putra Tirta Wisata (PTW), sebesar Rp 40.000.000.000 terdiri dari 80.000.000 saham. Bagian DUTI atas perubahan penyertaan PAP pada PTW adalah sebesar Rp 1.487.744. Bagian Perusahaan atas transaksi tersebut adalah sebesar Rp 1.317.526 yang dibukukan pada akun "Tambah Modal Disetor".

On January 14, 2016, PT Putra Alvita Pratama (PAP), subsidiary of PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI), approved increased paid-up capital which was fully issued of PT PT Putra Tirta Wisata (PTW), a subsidiary amounting to Rp 40,000,000,000 consisting of 80,000,000 shares. DUTI's interest due to difference of PAP's interest in PTW amounting to Rp 1,487,744. The Company's interest in relation to this transaction amounting to Rp 1,317,526 was recorded as "Additional Paid-in Capital."

Pada tanggal 29 Februari 2016, Perusahaan dan PT Paraga Artamida, para pemegang saham PT Sinar Mas Teladan (SMT), menyetujui penambahan modal disetor pada SMT masing-masing sebesar Rp 10.695.200.000 dan Rp 3.804.800.000 atau setara dengan 10.695.200 dan 3.804.800 saham. Hal ini menyebabkan penyertaan Perusahaan pada SMT bertambah sebesar Rp 7.087.898.537 yang dibukukan pada akun "Tambah Modal Disetor".

On February 29, 2016, the Company and PT Paraga Artamida, the shareholders of PT Sinar Mas Teladan (SMT), approved increased paid-up capital which was fully issued of SMT amounting to Rp 10,695,200,000 and Rp 3,804,800,000, respectively, consisting of 10,695,200 and 3,804,800 shares. As a result, the Company's ownership interest in SMT increased amounting to Rp 7,087,898,537 was recorded as "Additional Paid-in Capital."

Pada bulan April 2014, PT Sinarmas Wisesa (SMW), entitas anak, menjual seluruh kepemilikan sahamnya di PT Karya Dutamas Cemerlang (KDC) kepada PT Ekacentra Usaha Maju (ECUM), pemegang saham Perusahaan, sebesar Rp 131.220.500.000. Atas transaksi ini, SMW mencatat perubahan penyertaan pada KDC sebelum dan sesudah transaksi sebesar

In April 2014, PT Sinar Mas Wisesa (SMW), a subsidiary, sold all its ownership interest in PT Karya Dutamas Cemerlang (KDC) to PT Ekacentra Usaha Maju (ECUM), the Company's stockholder, for Rp 131,220,500,000. Accordingly, SMW recognized the difference of Rp 14,649,808,651 from SMW's interest in KDC before and after this transaction. The Company's

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Rp 14.649.808.651. Bagian Perusahaan atas transaksi tersebut adalah sebesar Rp 8.057.394.759 yang dibukukan pada akun "Tambahkan Modal Disetor".

interest in relation to this transaction amounting to Rp 8,057,394,759 was recorded as "Additional Paid-in Capital."

**35. Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali**

**35. Difference in Value Arising from Transactions with Non-controlling Interests**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Saldo awal tahun	(182.172.269.641)	(184.090.887.134)	Balance at the beginning of the year
Mutasi tahun berjalan	980.570.870	1.918.617.493	Movement during the year
Saldo akhir tahun	(181.191.698.771)	(182.172.269.641)	Balance at the end of the year

Pada bulan Januari 2016, Perusahaan dan PT Bumi Paramudita Mas, entitas anak, mengakuisisi 25% kepemilikan saham PT Trans BSD Balaraja (TBB) dari pihak ketiga dengan harga pembelian masing-masing sebesar Rp 2.499.000.000 dan Rp 1.000.000. Transaksi ini meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan dalam TBB dari 75,00% menjadi 99,99%. Selisih antara nilai pembelian dengan jumlah aset bersih atas penyertaan saham Perusahaan di TBB adalah sebesar Rp 980.178.644 dicatat dan dibukukan pada akun "Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali".

In January 2016, the Company and PT Bumi Paramudita Mas (BPM), a subsidiary, acquired 25% ownership interest in PT Trans BSD Balaraja (TBB) from a third party with purchase price of Rp 2,499,000,000 and Rp 1,000,000, respectively. This transaction increased the ownership interest of the Company in TBB from 75.00% to 99.99%. The difference between the purchase price and total net assets acquired by the Company in TBB amounted to Rp 980,178,644 was recorded under "Difference in Value Arising from Transactions with Non-controlling Interests".

Pada bulan Juli 2015, PT Mustika Candraguna (MCG), meningkatkan setoran modal sebesar Rp 1.500.000.000 yang disetor penuh oleh PT Sinar Mas Teladan (SMT). Selisih antara nilai investasi SMT di MCG sebelum dan sesudah penambahan modal disetor sebesar Rp 2.656.274.592. Bagian Perusahaan atas transaksi tersebut adalah sebesar 1.919.104.677 yang dibukukan pada akun "Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali".

In July 2015, PT Mustika Candraguna (MCG), increased its paid-up capital by Rp 1,500,000,000 which have been fully paid by PT Sinar Mas Teladan (SMT). The difference between the SMT's interest in MCG before and after the increase amounting to Rp 2,656,274,592. The Company's interest in relation to this transaction amounting to Rp 1,919,104,677 was recorded as "Difference in Value Arising from Transactions with Non-controlling Interests".

Pada bulan Desember 2015, PT Bumi Karawang Damai (BKD) meningkatkan modal disetor sebesar Rp 25.000.000 yang disetor penuh oleh Perusahaan. Transaksi ini meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan dalam BKD dari 96,00% menjadi 98,00%. Selisih antara nilai investasi Perusahaan di BKD sebelum dan sesudah penambahan modal disetor sebesar Rp 487.184 yang dibukukan sebagai pengurang pada akun "Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali".

In December 2015, PT Bumi Karawang Damai (BKD) agreed to increase the paid-up capital amounting to Rp 25,000,000 which have been fully paid by Company. This transaction increased the ownership interest of Company in BKD from 96.00% to 98.00%. The difference between the purchase price and total net assets acquired by the Company in BKD amounted to Rp 487,184 and was recorded as reduction under "Difference in Value Arising from Transactions with Non-controlling Interests".

Pada tanggal 29 Desember 2014, PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI) mengakuisi 0,59% kepemilikan saham PT Wijaya Pratama Raya (WPR) dari pihak ketiga dengan harga pembelian sebesar Rp 1.461.500.000. Transaksi ini meningkatkan persentase kepemilikan DUTI dalam WPR dari 64,25% menjadi 64,84%. Selisih antara nilai pembelian dengan jumlah aset bersih atas penyertaan saham DUTI di WPR adalah sebesar Rp 1.940.227.326. Bagian Perusahaan atas transaksi tersebut sebesar Rp 1.718.239.101 dicatat dan dibukukan pada akun "Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali".

Pada bulan Desember 2014, Perusahaan membeli 4.226 lembar saham PT Sinar Mas Wisesa (SMW) dari pihak ketiga dengan harga pembelian sebesar Rp 4.226.000. Transaksi ini meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan dalam SMW dari 55,000% menjadi 55,003%. Selisih antara nilai pembelian dengan jumlah aset bersih atas penyertaan saham Perusahaan di SMW adalah sebesar Rp 13.333.663 dicatat dan dibukukan pada akun "Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali".

Pada bulan November 2014, SMW meningkatkan modal disetor sebesar Rp 66.198.670.000 yang disetor penuh oleh Perusahaan dan PT Paraga Artamida (PAM), pemegang saham Perusahaan, masing-masing sebesar Rp 36.417.920.000 dan Rp 29.780.750.000. Selisih antara nilai investasi Perusahaan di SMW sebelum dan sesudah penambahan modal disetor sebesar Rp 9.834.832 yang dibukukan pada akun "Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali".

Pada bulan November 2014, MCG meningkatkan modal disetor sebesar Rp 2.800.000.000 yang disetor penuh oleh SMT. Transaksi ini meningkatkan persentase kepemilikan SMT dalam MCG dari 70,97% menjadi 78,48%. Atas transaksi ini, SMT mengakui dan mencatat perubahan penyertaan pada MCG sebelum dan sesudah transaksi tersebut sebesar Rp 7.715.772.125. Bagian Perusahaan atas transaksi tersebut adalah sebesar Rp 5.574.489.339 yang dibukukan pada akun "Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali".

Berdasarkan Surat Jual Beli Saham yang didokumentasikan dalam Akta No. 26 tanggal 10 September 2014 dari Jusuf Patrianto Tjahjono, S.H., M.H., notaris di Surabaya, para

On December 29, 2014, PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI) acquired 0.59% ownership interest in PT Wijaya Pratama Raya (WPR) from a third party with purchase price of Rp 1,461,500,000. This transaction increased the ownership interest of DUTI in WPR from 64.25% to 64.84%. The difference between the purchase price and total net assets acquired by DUTI in WPR amounted to Rp 1,940,227,326. The Company's interest in relation to this transaction amounted to Rp 1,718,239,101 and was recorded under "Difference in Value Arising from Transactions with Non-controlling Interests".

In December 2014, the Company purchased 4,226 shares of PT Sinar Mas Wisesa (SMW) from a third party with purchase price of Rp 4,226,000. This transaction increased the ownership interest of the Company in SMW from 55.000% to 55.003%. The difference between the purchase price and total net assets acquired by the Company in SMW amounted to Rp 13,333,663 and was recorded under "Difference in Value Arising from Transactions with Non-controlling Interests".

In November 2014, SMW increased its paid-up capital by Rp 66,198,670,000 which have been fully paid by the Company and PT Paraga Artamida (PAM), the Company's stockholder, amounting to Rp 36,417,920,000 and Rp 29,780,750,000, respectively. The difference of Rp 9,834,832 between the Company's interest in SMW before and after the increase in paid-up capital was recorded as "Difference in Value Arising from Transactions with Non-controlling Interests".

In November 2014, MCG increased its paid-up capital by Rp 2,800,000,000 which have been fully paid by SMT. This transaction increased further the ownership interest of SMT in MCG from 70.97% to 78.48%. Accordingly, SMT recognized and recorded the difference in its interest in MCG before and after this transaction amounting to Rp 7,715,772,125. The Company's interest in relation to this transaction amounting to Rp 5,574,489,339 was recorded as "Difference in Value Arising from Transactions with Non-controlling Interests".

Based on Notarial Deed of Shares Sale and Purchase Agreement No. 26 dated September 10, 2014 of Jusuf Patrianto Tjahjono, S.H., M.H., a public notary in Surabaya, the

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

pemegang saham PT Sentra Selaras Phinisi (SSP) setuju untuk menjual 1 (satu) saham yang dimiliki pihak ketiga kepada Perusahaan. Transaksi ini mengakibatkan persentase kepemilikan langsung Perusahaan dalam SSP menjadi 0,01%. Selisih antara nilai pembelian dengan jumlah aset bersih atas penyertaan saham Perusahaan di SSP adalah sebesar Rp 778 dicatat dan dibukukan pada akun "Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali".

shareholder of PT Sentra Selaras Phinisi (SSP) agreed to sell 1 (one) shares owned by a third party to the Company. This transaction increased the direct ownership interest of the Company in SSP to 0.01%. The difference between the purchase price and total net assets acquired by the Company in SSP amounted to Rp 778 and was recorded under "Difference in Value Arising from Transactions with Non-controlling Interests".

Pada bulan Februari 2014, MCG meningkatkan modal disetor sebesar Rp 2.200.000.000 yang disetor penuh oleh SMT. Transaksi ini meningkatkan persentase kepemilikan SMT dalam MCG dari 60,00% menjadi 70,97%. Atas transaksi ini, SMT mengakui dan mencatat perubahan penyertaan pada MCG sebelum dan sesudah transaksi tersebut sebesar Rp 11.446.655.479. Bagian Perusahaan atas transaksi tersebut adalah sebesar Rp 8.269.977.119 yang dibukukan pada akun "Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali".

In February 2014, MCG increased its paid-up capital by Rp 2,200,000,000 which have been fully paid by SMT. This transaction increased the ownership interest of SMT in MCG from 60.00% to 70.97%. Accordingly, SMT recognized and recorded the difference in its interest in MCG before and after this transaction amounting to Rp 11,446,655,479. The Company's interest in relation to this transaction amounting to Rp 8,269,977,119 was recorded as "Difference in Value Arising from Transactions with Non-controlling Interests".

**36. Ekuitas pada Keuntungan Belum Direalisasi Atas Kenaikan Nilai Investasi Tersedia untuk Dijual**

**36. Share in Unrealized Gain on Increase in Value of Available for Sale Investments**

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Saldo awal tahun	1.212.014.001	2.549.979.875	Balance at the beginning of the year
Mutasi selama tahun berjalan:			Movement during the year:
Obligasi (Catatan 5)	2.126.149.691	(925.414.021)	Bonds (Note 5)
Reksadana (Catatan 5)	85.664.340	(412.551.853)	Mutual fund (Note 5)
Saham (Catatan 5)	-	-	Shares (Note 5)
Saldo akhir tahun	<u>3.423.828.032</u>	<u>1.212.014.001</u>	Balance at the end of the year

**37. Saldo Laba Ditentukan Penggunaannya**

**37. Appropriated Retained Earnings**

Berdasarkan Undang-undang Perseroan Terbatas (Undang-undang), perusahaan diwajibkan untuk membentuk cadangan sekurang-kurangnya sebesar 20% dari jumlah modal ditempatkan dan disetor.

Under the Indonesian Limited Company Law (Law), companies are required to set up a statutory reserve amounting to at least 20% of the Company's issued and paid-up capital.

Saldo laba ditentukan penggunaannya pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 terkait dengan Undang-undang tersebut masing-masing adalah sebesar Rp 33.812.873.217.

The balance of appropriated retained earnings as of March 31, 2016 and December 31, 2015 in connection with this Law amounted to Rp 33,812,873,217, respectively.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 (Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015 (Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

**38. Dividen**

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan yang didokumentasikan dalam Akta No. 4 tanggal 6 Mei 2015 dari P. Sutrisno A. Tampubolon, notaris di Jakarta, para pemegang saham Perusahaan telah menyetujui pembagian dividen tunai kepada pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perusahaan pada tanggal 19 Mei 2015 dengan nilai sebesar Rp 288.700.442.880 atau setara dengan Rp 15 per saham.

**39. Kepentingan Nonpengendali**

Merupakan bagian kepemilikan nonpengendali atas aset bersih entitas anak, dengan rincian sebagai berikut:

**38. Dividends**

Based on the Company's Stockholder's Meeting as documented in Notarial Deed No. 4 dated May 6, 2015 of P. Sutrisno A. Tampubolon, a public notary in Jakarta, the Company's stockholders agreed to distribute cash dividends to stockholders of record as of May 19, 2015 amounting to Rp 288,700,442,880 or equivalent to Rp 15 per share.

**39. Non-Controlling Interests**

This account represents the share of non-controlling stockholders on the net assets of the subsidiaries, with details as follows:

31 Maret/March 31, 2016										
Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiary	Modal Saham/ Capital/Stock	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Penyesuaian Nilai Pasar Wajar Saham Entitas Anak/ Adjustment on Fair Value Market of a Subsidiary Shares	Saldo Laba/ Retained Earnings	Labanya (Rugi)/ Tahun Berjalan/ Profit (Loss) For The Year	Dividen/Dividends	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income (Loss)	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Difference Due to Change in Equity of a Subsidiary		Jumlah/Total
PT Duta Pertiwi Tbk	105.832.500.000	41.879.846.031	-	470.419.673.694	16.630.509.607	-	68.712.370	2.070.552.052		636.901.793.744
PT Sinar Mas Teladan	10.175.000.000	327.537.055.942	-	159.151.958.495	1.644.059.961	(31.664.600.000)	-	-		466.843.474.398
PT Putra Almita Pratama	191.959.275.382	4.061.025.421	-	245.273.225.649	4.242.999.848	-	-	-		445.536.526.300
PT Mekanusa Cipta	328.264.945.980	-	-	-	-	-	-	-		328.264.945.980
PT Sinar Mas Wisesa	89.989.024.200	158.104.244.974	-	68.151.868.509	1.615.440.419	(42.178.500.000)	(1.536.885)	(60.552)		275.680.480.665
PT Royal Oriental	12.621.375.000	-	-	590.207.547.637	17.274.631.267	(413.569.772.625)	33.792.811	2.321.211.950		208.880.786.040
PT Wijaya Pratama Raya	47.468.904.000	-	124.140.037.294	312.300.659.965	2.202.383.718	-	273.209.915	(234.179.928)		205.081.014.964
PT Anekaग्रya Buminusa	151.832.488.970	-	-	-	-	-	-	-		151.832.488.970
PT Phinisi Multi Properti	74.464.000.000	58.397.955.039	-	(468.880.797)	(4.852.800)	-	-	-		132.368.221.442
PT Bumi Samarinda Damai	128.430.000.000	-	-	995.544.979	(267.349.142)	-	3.415.716	-		129.181.611.554
PT Sinar Usaha Marga	84.825.500.000	-	-	16.146.658	25.935.027	-	-	-		84.868.631.685
PT Duta Dharma Sinarmas	64.190.000.000	-	-	(4.746.822.430)	(65.860.496)	-	-	-		59.377.317.074
PT Phinindo Zamrud Nusantara	399.000.000	-	24.832.020.843	41.760.883.199	1.214.670.686	(27.730.500.000)	-	-		40.476.074.728
PT Mustika Candraguna	2.328.000.000	20.719.431.842	-	(2.009.258.328)	(50.958.627)	-	-	95.993.068		21.083.207.955
PT Putra Prabhu Kaya	18.035.951.780	-	-	-	-	-	-	-		18.035.951.780
PT Kanaka Grahaasri	17.675.438.845	-	-	-	-	-	-	-		17.675.438.845
PT Kembangan Permai Development	2.000.000.000	-	-	105.844.620.029	(294.154.905)	(90.000.000.000)	-	-		17.550.465.124
PT Bumi Megah Graha Utama	16.875.000.000	-	-	-	(8.320.200)	-	-	-		16.866.679.800
PT Putra Tirta Wisata	376.081.202	-	-	(142.037.470)	(17.567.390)	-	-	-		216.476.342
PT Duta Virtual Dot Com	1.000.000	-	-	614.612	1.321	-	-	-		1.615.933
PT Bumi Karawang Damai	1.000.000	-	-	(1.041.421)	(89.800)	-	-	487.160		355.939
PT Praba Selaras Pratama	1.000	-	-	-	(91)	-	-	-		908
PT TransBSD Balaraja	-	-	-	6.828.625.261	(5.848.054.388)	-	-	(980.570.873)		-
PT Graha Dipta Wisesa	1.000	-	-	-	(3.040)	-	-	-		(2.047)
<b>Jumlah/Total</b>	<b>1.347.764.487.359</b>	<b>610.699.559.249</b>	<b>148.972.058.137</b>	<b>1.712.153.325.100</b>	<b>38.294.474.098</b>	<b>(605.143.372.625)</b>	<b>377.593.927</b>	<b>3.273.432.877</b>		<b>3.256.751.558.122</b>

31 Desember/December 31, 2015										
Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiary	Modal Saham/ Capital/Stock	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Penyesuaian Nilai Pasar Wajar Saham Entitas Anak/ Adjustment on Fair Value Market of a Subsidiary Shares	Saldo Laba/ Retained Earnings	Labanya (Rugi)/ Tahun Berjalan/ Profit (Loss) For The Year	Dividen/Dividends	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income (Loss)	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Difference Due to Change in Equity of a Subsidiary		Jumlah/Total
PT Duta Pertiwi Tbk	105.832.500.000	41.879.846.031	-	408.923.191.053	61.201.536.595	-	294.946.046	2.070.552.049		620.202.401.546
PT Sinar Mas Teladan	10.175.000.000	330.820.154.479	-	141.597.926.985	17.730.147.911	(31.664.600.000)	(176.116.401)	-		468.482.512.974
PT Putra Almita Pratama	191.959.275.382	4.113.214.367	-	189.777.696.750	55.100.591.748	-	394.935.151	-		441.345.715.398
PT Mekanusa Cipta	328.264.945.980	-	-	-	-	-	-	-		328.264.945.980
PT Sinar Mas Wisesa	89.989.024.200	158.104.244.974	-	74.054.233.999	(5.668.110.096)	(42.178.500.000)	(234.255.394)	(60.552)		274.066.577.131
PT Wijaya Pratama Raya	47.468.904.000	-	124.140.037.294	30.236.393.551	1.006.110.731	-	(11.844.317)	(234.179.928)		202.605.421.331
PT Royal Oriental	12.621.375.000	-	-	529.995.711.807	69.343.734.076	(413.569.772.625)	(131.898.246)	2.321.211.950		191.580.361.962
PT Anekaग्रya Buminusa	151.832.488.970	-	-	-	-	-	-	-		151.832.488.970
PT Phinisi Multi Properti	74.464.000.000	58.397.955.039	-	(292.810.242)	(176.070.555)	-	-	-		132.393.074.242
PT Bumi Samarinda Damai	128.430.000.000	-	-	996.194.892	(649.913)	-	-	-		129.445.544.979
PT Duta Dharma Sinarmas	103.390.000.000	-	-	(3.644.124.111)	(1.113.221.788)	-	10.523.469	-		98.643.177.570
PT Sinar Usaha Marga	84.825.500.000	-	-	65.538.109	(50.391.451)	-	-	-		84.841.646.658
PT Phinindo Zamrud Nusantara	399.000.000	-	24.832.020.843	37.343.442.374	4.501.892.445	(27.730.500.000)	(84.451.620)	-		39.261.404.042
PT Mustika Candraguna	2.328.000.000	20.719.431.842	-	(1.397.845.906)	(599.941.972)	-	-	95.993.068		21.134.166.582
PT Putra Prabhu Kaya	18.035.951.780	-	-	-	-	-	-	-		18.035.951.780
PT Kembangan Permai Development	2.000.000.000	-	-	99.687.013.300	6.214.660.714	(90.000.000.000)	(57.053.985)	-		17.844.620.029
PT Kanaka Grahaasri	17.675.438.845	-	-	-	-	-	-	-		17.675.438.845
PT TransBSD Balaraja	2.500.000.000	-	-	2.302.457.146	4.526.168.115	-	-	-		9.328.625.261
PT Putra Tirta Wisata	325.380.000	-	-	(9.260.842)	(132.776.628)	-	-	-		183.342.530
PT Duta Virtual Dot Com	1.000.000	-	-	609.328	5.284	-	-	-		1.614.612
PT Bumi Karawang Damai	1.000.000	-	-	(815.681)	(225.740)	-	-	487.160		445.739
PT Praba Selaras Pratama	1.000	-	-	-	(31)	-	-	-		909
PT Graha Dipta Wisesa	1.000	-	-	-	(3.031)	-	-	-		(2.040)
<b>Jumlah/Total</b>	<b>1.372.538.786.157</b>	<b>614.034.676.514</b>	<b>148.972.058.137</b>	<b>1.500.636.551.450</b>	<b>211.883.459.397</b>	<b>(605.143.372.625)</b>	<b>(6.685.747)</b>	<b>4.254.003.747</b>		<b>3.247.169.477.030</b>

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Berdasarkan Berita Acara Rapat PT Putra Tirta Wisata (PTW) yang didokumentasikan dalam Akta No. 35 tanggal 19 Juni 2015 yang dibuat dihadapan Hermanto, S.H., notaris dan PPAT di Bekasi, para pemegang saham PTW menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari Rp 50.000.000.000 terdiri dari 100.000.000 saham menjadi Rp 70.000.000.000 terdiri dari 140.000.000 saham atau peningkatan sebesar Rp 20.000.000.000. Bagian kepemilikan nonpengendali atas peningkatan modal ini adalah sebesar Rp 92.960.000.

Based on Minutes of Meeting of PT Putra Tirta Wisata (PTW), which was documented in Notarial Deed No. 35 dated June 19, 2015 of Hermanto, S.H., a public notary & PPAT in Bekasi, the stockholders of PTW agreed to increase PTW's issued and paid-up capital from Rp 50,000,000,000 consisting of 100,000,000 shares to Rp 70,000,000,000 consisting of 140,000,000 shares or an increase of Rp 20,000,000,000. The noncontrolling's interest in relation to this transaction amounted to Rp 92,960,000.

Selama tahun 2015, para pemegang saham PT Duta Dharma Sinarmas (DDS) setuju untuk meningkatkan modal disetor sebesar Rp 82.937.408.888. Bagian kepentingan nonpengendali atas DDS adalah sebesar Rp 39.200.000.000.

During 2015, the shareholders' of PT Duta Dharma Sinarmas (DDS) agreed to increase the paid-up capital amounting to Rp 82,937,408,888. The non-controlling interest share in DDS amounted to Rp 39,200,000,000.

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Sirkuler Pemegang Saham PT Phinisi Multi Properti (PMP), yang didokumentasikan dalam Akta No. 10 tanggal 29 September 2015, dari Hannywati Susilo, SH., MH., M.Kn, notaris di Tangerang Selatan, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor dari Rp 231.400.000.000 yang terbagi atas 231.400 lembar saham menjadi Rp 232.700.000.000 yang terbagi atas 232.700 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham. Bagian kepemilikan nonpengendali atas peningkatan modal ini adalah sebesar Rp 416.000.000.

Based on Statement of Stockholders' Circular of PT Phinisi Multi Properti (PMP), which was documented in Notarial Deed No. 10 dated September 29, 2015 of Hannywati Susilo, SH., MH., M.Kn, a public notary in South Tangerang, the stockholders agreed to increase the issued and paid-up capital of the Company from Rp 231,400,000,000 consisting of 231,400 shares to Rp 232,700,000,000 consisting of 232,700 shares with nominal value of Rp 1,000,000 per share. The non-controlling's interest in relation to this transaction amounted to Rp 416,000,000.

Pada bulan Januari 2014, para pemegang saham PT Mekanusa Cipta setuju untuk menurunkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 405.403.545.490 yang seluruhnya merupakan bagian kepentingan nonpengendali.

On January 2014, the shareholders' of PT Mekanusa Cipta agreed to decrease issued and paid-up capital amounting to Rp 405,403,545,490 which is fully part of the non-controlling interest.

Pada bulan November 2014, PT Sinar Mas Wisesa (SMW) meningkatkan modal disetor sebesar Rp 66.198.670.000 yang disetor penuh oleh Perusahaan dan PT Paraga Artamida, pemegang saham Perusahaan, masing-masing sebesar Rp 36.417.920.000 dan Rp 29.780.750.000.

In November 2014, PT Sinar Mas Wisesa (SMW) increased the paid-up capital amounting to Rp 66,198,670,000 which have been fully paid by the Company and PT Paraga Artamida, the Company's stockholder, amounting to Rp 36,417,920,000 and Rp 29,780,750,000, respectively.

Pada bulan Desember 2014, Perusahaan membeli 4.226 lembar saham SMW dari pihak ketiga.

In December 2014, the Company purchased 4,226 shares of SMW from a third party.

Pada tanggal 29 Desember 2014, DUTI mengakuisisi 0,59% kepemilikan saham WPR dari pihak ketiga dengan harga pembelian sebesar Rp 1.461.500.000. Transaksi ini meningkatkan persentase kepemilikan DUTI dalam WPR dari 64,25% menjadi 64,84%.

On December 29, 2014, DUTI acquired 0.59% ownership interest of WPR from third party with purchase price amounting to Rp 1,461,500,000. This transaction increased the ownership interest of DUTI in WPR from 64.25% to 64.84%.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Pada bulan Maret 2014, para pemegang saham PT Anekagriya Bumirusa setuju untuk menurunkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 15.000.007.425 yang seluruhnya merupakan bagian kepentingan nonpengendali.

On March 2014, the shareholders' of PT Anekagriya Bumirusa agreed to decrease issued and paid-up capital amounting to Rp 15,000,007,425 which is fully part of the non-controlling interest.

Pada tanggal 28 Oktober 2014, PT Pastika Candra Pertiwi mengakuisisi 68% kepemilikan saham pada PT Phinisi Multi Properti (PMP). Bagian kepentingan nonpengendali atas modal saham PMP adalah sebesar Rp 74.048.000.000

On October 28, 2014, PT Pastika Candra Pertiwi acquired 68% of the share capital of PT Phinisi Multi Properti (PMP). The non-controlling interest share in PMP's capital stock amounted to Rp 74,048,000,000.

Pada tanggal 19 Desember 2014, para pemegang saham PT Bumi Samarinda Damai (BSAD) setuju untuk meningkatkan modal disetor sebesar Rp 161.000.000.000. Penambahan modal disetor tersebut dilakukan oleh SMW dan pihak ketiga masing-masing sebesar Rp 104.650.000.000 dan Rp 56.350.000.000. Bagian kepentingan nonpengendali atas BSAD adalah sebesar Rp 56.350.000.000.

On December 19, 2014, the shareholders' of PT Bumi Samarinda Damai (BSAD) agreed to increase the paid-up capital amounting to Rp 161,000,000,000. The increase in paid-up capital was issued to SMW and to a third party amounting to Rp 104,650,000,000 and Rp 56,350,000,000, respectively. The non-controlling interest share in BSAD amounted to Rp 56,350,000,000.

Pada tanggal 17 Desember 2014, para pemegang saham PT Sinar Usaha Marga (SUM) setuju untuk meningkatkan modal disetor sebesar Rp 2.050.000.000. Bagian kepentingan nonpengendali atas SUM adalah sebesar Rp 820.000.000.

On December 17, 2014, the shareholders' of PT Sinar Usaha Marga (SUM) agreed to increase the paid-up capital amounting to Rp 2,050,000,000. The non-controlling interest share in SUM amounted to Rp 820,000,000.

Pada tanggal 19 Desember 2014, para pemegang saham DDS setuju untuk meningkatkan modal disetor sebesar Rp 25.000.000.000. Bagian kepentingan nonpengendali atas DDS adalah sebesar Rp 12.250.000.000.

On December 19, 2014, the shareholders' of PT DDS agreed to increase the paid-up capital amounting to Rp 25,000,000,000. The non-controlling interest share in SUM amounted to Rp 12,250,000,000.

Pada tanggal 25 Juni 2014, PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI) mengakuisisi 22,51% kepemilikan saham pada PT Phinisindo Zamrud Nusantara (PZN). Bagian kepentingan nonpengendali atas modal saham PZN adalah sebesar Rp 399.000.000.

On June 25, 2014, PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI) acquired 22.51% of the share capital of PT Phinisindo Zamrud Nusantara (PZN). The non-controlling interest share in PZN's capital stock amounted to Rp 399,000,000.

Pada bulan Maret 2014, para pemegang saham PT Kanaka Grahaasri setuju untuk menurunkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 20.000.000.305 yang seluruhnya merupakan bagian kepentingan nonpengendali.

On March 2014, the shareholders' of PT Kanaka Grahaasri agreed to decrease issued and paid-up capital amounting to Rp 20,000,000,305 which is fully part of the non-controlling interest.

Pada tanggal 24 Maret 2014, para pemegang saham PT TransBSD Balaraja (TBB) setuju untuk meningkatkan modal disetor sebesar Rp 9.500.000.000. Bagian kepentingan nonpengendali atas TBB adalah sebesar Rp 2.375.000.000.

On March 24, 2014, the shareholders' of PT TransBSD Balaraja (TBB) agreed to increase the paid-up capital amounting to Rp 9,500,000,000. The non-controlling interest share in TBB amounted to Rp 2,375,000,000.

Pada bulan April 2014, SMW menjual seluruh kepemilikan sahamnya di PT Karya Dutamas Cemerlang (KDC) kepada PT Ekacentra Usaha

On April 2014, SMW sold all its ownership interest in PT Karya Dutamas Cemerlang (KDC) to PT Ekacentra Usaha Maju. This transaction

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Maju. Transaksi ini menyebabkan KDC yang merupakan pemegang saham PT Bumi Karawang Damai (BKD) menjadi pihak nonpengendali. Bagian kepentingan nonpengendali atas modal saham BKD adalah sebesar Rp 1.000.000.

resulted in KDC, which is the stockholder of PT Bumi Karawang Damai (BKD) becoming non-controlling party. The non-controlling interest share in BKD's capital stock amounted to Rp 1,000,000.

Pada bulan Maret 2014, para pemegang saham PT Prima Sehati setuju untuk menurunkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 59.596.464.000 yang seluruhnya merupakan bagian kepentingan nonpengendali.

On March 2014, the shareholders' of PT Prima Sehati agreed to decrease issued and paid-up capital amounting to Rp 59,596,464,000 which is fully part of the non-controlling interest.

**40. Pendapatan Usaha**

**40. Revenues**

Rincian dari pendapatan usaha Grup berdasarkan kelompok produk utama adalah sebagai berikut:

The details of the Group's revenues based on its product line are as follows:

	(Tiga Bulan/Three Months)		
	31 Maret/March 31,		
	2016	2015	
Penjualan			Sales
Tanah dan bangunan	686.709.446.631	1.339.772.692.293	Land and buildings
Tanah dan bangunan <i>strata title</i>	113.211.552.940	31.223.440.721	Land and strata title
	<u>799.920.999.571</u>	<u>1.370.996.133.014</u>	
Sewa (Catatan 17)	199.618.571.181	155.902.560.169	Rental (Note 17)
Hotel	17.599.678.127	18.524.859.408	Hotel
Arena rekreasi	17.555.055.325	10.666.229.623	Recreation area
Pengelola gedung			Building management
Jasa pelayanan	25.173.321.728	25.938.314.503	Service charge
Promosi	19.298.300.435	16.705.646.719	Promotion
Prasarana	12.808.502.526	13.072.946.284	Utilities
Parkir	8.561.427.829	8.001.011.027	Parking
Pekerjaan dan perbaikan	148.085.313	185.473.832	Work and repairs
	<u>65.989.637.831</u>	<u>63.903.392.365</u>	
Lain-lain	4.338.617.871	4.150.501.381	Others
Jumlah	<u>1.105.022.559.906</u>	<u>1.624.143.675.960</u>	Total

Pendapatan usaha dari pihak berelasi untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 masing-masing adalah sebesar 9,46% dan 4,42% dari jumlah pendapatan usaha (Catatan 50).

Revenues from related parties represent 9.46% and 4.42% for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, respectively, of the total revenues (Note 50).

Pada periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015, tidak terdapat penjualan kepada pihak tertentu dengan nilai penjualan melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha.

For the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, there were no sales to certain parties that exceeded 10% of the total revenues in respective years.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

**41. Beban Pokok Penjualan**

**41. Cost of Revenues**

	(Tiga Bulan/Three Months) 31 Maret/March 31,		
	2016	2015	
Beban pokok penjualan			Cost of sales
Tanah dan bangunan	190.344.061.046	297.323.923.527	Land and buildings
Tanah dan bangunan <i>strata title</i>	52.191.721.937	14.113.516.826	Land and strata title
	<u>242.535.782.983</u>	<u>311.437.440.353</u>	
Beban langsung			Direct costs
Sewa (Catatan 17)	23.249.667.417	19.050.749.390	Rental (Note 17)
Hotel	7.365.328.503	8.173.032.500	Hotel
Arena rekreasi	6.799.621.150	4.296.293.733	Recreation area
	<u>37.414.617.070</u>	<u>31.520.075.623</u>	
Jumlah	<u>279.950.400.053</u>	<u>342.957.515.976</u>	Total

Mutasi beban pokok penjualan adalah sebagai berikut:

Inventories recognized in cost of revenues are follows:

	(Tiga Bulan/Three Months) 31 Maret/March 31,		
	2016	2015	
Persediaan awal	1.592.686.425.570	1.361.114.304.485	Beginning balance:
Beban produksi:			Production cost:
Bahan baku	464.020.649.901	398.222.541.053	Raw materials
Tenaga kerja	9.682.632.418	4.476.363.158	Labour
Overhead	7.448.178.783	3.443.356.275	Overhead
Persediaan akhir	<u>(1.831.302.103.688)</u>	<u>(1.455.819.124.618)</u>	Ending balance
Jumlah	<u>242.535.782.983</u>	<u>311.437.440.353</u>	Total

Untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015, tidak terdapat pembelian dari pihak pemasok dengan nilai pembelian lebih dari 10% dari jumlah pendapatan usaha.

For the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, there were no purchases from an individual supplier which has a purchase value of more than 10% of the total revenues.

**42. Beban Penjualan**

**42. Selling Expenses**

	(Tiga Bulan/Three Months) 31 Maret/March 31,		
	2016	2015	
Iklan, promosi dan komisi	47.753.255.266	48.474.388.605	Advertising, promotions and commissions
Listrik, telepon dan perlengkapan kantor	19.124.577.822	19.536.138.681	Electricity, telephone and office equipment
Gaji karyawan	20.485.667.477	13.831.593.346	Salaries
Konsultan, perijinan dan layanan	7.565.676.332	8.356.471.765	Consultancy fees, licences and services
Keamanan	5.026.573.125	4.331.928.030	Security
Asuransi	1.946.437.898	1.789.698.551	Insurance
Perbaikan dan pemeliharaan	1.424.844.826	1.761.178.059	Repairs and maintenance
Umum	1.341.449.565	377.699.250	General
Jamuan	186.902.231	205.886.368	Entertainment
Penyusutan (Catatan 16)	38.369.277	60.708.694	Depreciation (Note 17)
Lain-lain	6.734.047.077	5.668.474.525	Others
Jumlah	<u>111.627.800.896</u>	<u>104.394.165.874</u>	Total

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015, beban penjualan kepada pihak berelasi masing-masing sebesar 1,74% dan 1,71% dari jumlah beban penjualan (Catatan 50).

For the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, selling expenses relating to related party transactions represent 1.74% and 1.71%, respectively, of the total selling expenses (Note 50).

Lain-lain merupakan perjalanan dinas dan operasional lainnya.

Others consist of business rental and other operating expenses.

**43. Beban Umum dan Administrasi**

**43. General and Administrative Expenses**

	(Tiga Bulan/Three Months) 31 Maret/March 31,		
	2016	2015	
Gaji karyawan	121.641.181.854	134.570.105.777	Salaries
Listrik, telepon dan perlengkapan kantor	26.780.258.115	28.026.280.518	Electricity, telephone and office supplies
Penyusutan (Catatan 16)	26.928.063.489	21.220.115.341	Depreciation (Note 16)
Perbaikan dan pemeliharaan	20.024.814.224	10.249.703.823	Repairs and maintenance
Imbalan kerja jangka panjang - bersih (Catatan 44)	8.806.537.054	9.519.445.805	Long-term employee benefits expense - net (Note 44)
Sewa	1.718.485.442	8.428.723.754	Rental
Konsultan dan perijinan Umum	9.862.035.035	7.105.641.264	Consultancy fees and licenses General
Keamanan	3.028.906.941	3.235.517.575	Security
Perjalanan dinas	1.314.807.636	2.501.872.074	Business related travels
Asuransi	3.664.417.119	1.283.664.493	Insurance
Jamuan dan rapat	1.203.485.075	963.057.185	Entertainment and meetings
Lain-lain	26.818.015.994	22.739.845.312	Others
Jumlah	<u>255.808.892.836</u>	<u>253.091.025.580</u>	Total

Untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015, beban umum dan administrasi kepada pihak berelasi masing-masing sebesar 1,43% dan 0,51% dari jumlah beban umum dan administrasi (Catatan 50).

For the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, total general and administrative expenses relating to related parties represent 1.43% and 0.51%, respectively, of the total general and administrative expenses (Note 50).

**44. Imbalan Kerja Jangka Panjang**

**44. Long-term Employee Benefits**

Besarnya imbalan pasca-kerja dihitung berdasarkan peraturan yang berlaku, yakni Undang-undang No. 13 Tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003. Tidak terdapat pendanaan khusus yang disisihkan sehubungan dengan imbalan kerja jangka panjang tersebut.

The amount of post-employment benefits is determined based on Law No. 13 Year 2003, dated March 25, 2003. No funding of the long-term employee benefits has been made to date.

Perhitungan aktuarial atas liabilitas imbalan kerja jangka panjang per 31 Desember 2015 untuk Perusahaan dilakukan oleh PT Kis Aktuarial, aktuaris independen, tertanggal 10 Februari 2015. Sedangkan untuk perhitungan aktuarial atas liabilitas imbalan kerja jangka panjang per 31 Desember 2015 untuk entitas anak dilakukan oleh PT Padma Radya Aktuarial, aktuaris independen, tertanggal 10 Februari 2016.

Actuarial valuation report, dated February 10, 2016, upon the long-term employee benefits liability as of December 31, 2015 of the Company was from PT Kis Aktuarial, an independent actuary. Meanwhile, actuarial valuation report, dated February 10, 2016, upon the long-term employee benefits liability December 31, 2015 of Company's subsidiaries was from PT Padma Radya Aktuarial, an independent actuary.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal 31 Desember 2015 jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja jangka panjang tersebut masing-masing sebanyak 3.765 karyawan dan 3.765 karyawan pada tahun 2016 dan 2015.

As of December 31, 2015 number of eligible employees is 3,765 and 3,765 in 2016 and 2015, respectively.

Jumlah-jumlah yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sehubungan dengan imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Amount recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in respect of this benefit plans follows:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Biaya jasa kini	7.204.631.860	23.880.815.724	Current service costs
Penghasilan jasa lalu	1.012.562.589	(4.157.694.752)	Past service income
Keuntungan dari kurtailmen dan penyelesaian	-	-	Gain from curtailments and settlements
Biaya bunga neto	<u>589.342.605</u>	<u>20.878.017.163</u>	Net Interest expense
Komponen biaya imbalan pasti yang diakui di laba rugi	8.806.537.054	40.601.138.135	Component of defined benefit costs recognized in profit or loss
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti - kerugian aktuarial yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain	<u>-</u>	<u>6.410.042.531</u>	Remeasurement of the defined benefit liability - actuarial loss recognized in other comprehensive income
Jumlah	<u><u>8.806.537.054</u></u>	<u><u>47.011.180.666</u></u>	Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Movements of long-term employee benefits liability recognized in the consolidated statements of financial position follows:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
Saldo awal tahun	272.456.412.109	236.592.955.408	Balance at the beginning of the year
Dampak mutasi pegawai	-	73.491.489	Effect of employee mutation
Saldo liabilitas imbalan kerja jangka panjang entitas anak yang diakuisisi pada tanggal akuisisi (Catatan 1c)	-	-	Balance of long-term employee benefits liability of acquired subsidiaries at acquisition date (Note 1c)
Biaya imbalan kerja jangka panjang tahun berjalan	8.806.537.054	40.601.138.135	Long-term employee benefits expense during the year
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang	-	(11.221.215.454)	Benefits payments during the year
Penghasilan komprehensif lain	<u>-</u>	<u>6.410.042.531</u>	Other comprehensive income
Saldo akhir tahun	<u><u>281.262.949.163</u></u>	<u><u>272.456.412.109</u></u>	Balance at the end of the year

Biaya imbalan kerja jangka panjang sebesar Rp 8.806.537.054 dan Rp 9.519.445.805 untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 disajikan sebagai bagian dari "Beban umum dan administrasi" (Catatan 43). Penghasilan imbalan kerja jangka panjang sebesar Rp 450.696.842 untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2015 disajikan sebagai bagian dari "Lain-lain-bersih".

Long-term employee benefits expense amounting to Rp 8,806,537,054 and Rp 9,519,445,805 for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, respectively, are included in "General and administrative expenses" (Note 43). Long-term employee benefits income amounting to Rp 450,696,842 for the three-month period ended March 31, 2015 are presented as part of "Others-net".

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

**45. Pendapatan Bunga dan Investasi**

**45. Interest and Investment Income**

	(Tiga Bulan/Three Months) 31 Maret/March 31,		
	2016	2015	
Pendapatan bunga atas:			Interest income from:
Deposito berjangka	36.550.048.022	38.821.020.999	Time deposits
Jasa giro	3.331.557.075	3.056.184.247	Current accounts
Sewa pembiayaan (Catatan 7)	4.415.945.860	4.431.010.303	Finance lease (Note 7)
Obligasi (Catatan 5)	1.511.173.098	1.090.090.000	Investment in bonds (Note 5)
Amortisasi dampak pendiskontoan aset keuangan	4.803.426.304	(9.558.740.971)	Amortization of effect of discounting financial assets
Jumlah	<u>50.612.150.359</u>	<u>37.839.564.578</u>	Total

Untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015, pendapatan bunga dari pihak berelasi masing-masing sebesar 4,85% dan 3,84% dari jumlah pendapatan bunga dan investasi (Catatan 50).

For the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, interest income from related parties represent 4.85% and 3.84%, respectively, of the total interest and investment income (Note 50).

**46. Beban Bunga dan Keuangan Lainnya**

**46. Interest and Other Financial Charges**

	(Tiga Bulan/Three Months) 31 Maret/March 31,		
	2016	2015	
Beban bunga atas:			Interest expense:
Utang obligasi (Catatan 29)	76.212.848.894	60.543.562.498	Bonds payable (Note 29)
Utang bank jangka pendek (Catatan 20)	51.633.121.250	32.152.329.245	Short-term bank loans (Note 20)
Utang bank jangka panjang (Catatan 27)	3.058.132.614	2.511.509.917	Long-term bank loans (Note 27)
Amortisasi biaya emisi obligasi (Catatan 29)	3.475.722.513	1.076.760.687	Amortization of bonds issuance cost (Note 29)
Sewa (Catatan 28)	1.682.945.278	1.313.587.018	Lease (Note 28)
Amortisasi dampak pendiskontoan liabilitas keuangan	24.432.605.045	1.880.061.726	Amortization of effect of discounting financial liabilities
Jumlah	<u>160.495.375.594</u>	<u>99.477.811.091</u>	Total

Tidak terdapat beban bunga dan keuangan lainnya yang dibayar kepada pihak berelasi untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015.

There is no interest and other financial charges paid to related parties for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015.

**47. Lain-lain – Bersih**

**47. Others – Net**

	(Tiga Bulan/Three Months) 31 Maret/March 31,		
	2016	2015	
Kerugian dari kegiatan pengelolaan - bersih	9.181.236.452	17.640.851.417	Loss from estate management - net
Jasa manajemen	1.390.000.000	1.345.000.000	Management fees
Lain-lain	<u>3.874.697.393</u>	<u>(7.099.239.486)</u>	Others - net
Jumlah - bersih	<u>14.445.933.845</u>	<u>11.886.611.931</u>	Total

Untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015, masing-masing sebesar 12,95% dan 10,04% dari seluruh pendapatan jasa manajemen diterima dari pihak berelasi (Catatan 50).

For the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015, management fees relating to related parties represent 12.95% and 10.04%, respectively, of the total management fees (Note 50).

**48. Hasil Pemeriksaan Pajak**

**48. Tax Assessment Result**

Selama tahun 2015, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dan/atau Surat Tagihan Pajak (STP) atas Pajak Pertambahan Nilai (PPN), Pajak Penghasilan (PPH) Final, PPh Pasal 4(2), PPh Pasal 21, PPh Pasal 26 dan PPh pasal 25/29 Badan untuk tahun fiskal 2009, 2011, 2012 dan 2013 yang telah dilunasi oleh Perusahaan pada tahun 2015.

In 2015, the Company received Letters of Assessment Underpayment and/or Tax Invoice for Value Added Tax (VAT), Final Income Tax, Final Income Tax art 4(2), Final Income Tax art 21, Final Income Tax art 26 and Corporate Final Income Tax art 25/29 for fiscal years 2009, 2011, 2012 and 2013 which had been settled by the Company in 2015.

**49. Laba Per Saham Dasar**

**49. Basic Earnings Per Share**

Perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

The calculation of basic earnings per share follows:

	(Tiga Bulan/Three Months) 31 Maret/March 31,		
	2016	2015	
Jumlah laba yang digunakan dalam perhitungan laba per saham dasar:			Income for computation of basic earnings per share:
Jumlah laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	<u>258.739.514.115</u>	<u>795.396.299.530</u>	Net income attributable to owners of the Company
Jumlah rata-rata tertimbang saham (dalam lembar saham penuh)	<u>19.027.983.742</u>	<u>18.371.846.392</u>	Weighted average number of shares outstanding (in full number of shares)
Laba per saham dasar	<u>13,60</u>	<u>43,29</u>	Basic earnings per share

**50. Sifat dan Transaksi Hubungan Berelasi**

**50. Nature of Relationship and Transactions with Related Parties**

Rincian sifat hubungan dan jenis transaksi yang material dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut

The details of the nature of relationship and the significant transactions with related parties follows:

**Sifat Pihak Berelasi**

- a. PT Paraga Artamida, PT Ekacentra Usahamaju, PT Serasi Niaga Sakti, PT Metropolitan Transcities Indonesia, PT Simas Tunggal Centre, PT Pembangunan Jaya, PT Aneka Karya Amarta, PT Apta Citra Universal, PT Dian Swastatika Sentosa Tbk, PT Bhineka Karya Pratama, PT Anangga Pertiwi Megah dan PT Nirmala Indah Sakti merupakan pemegang saham Perusahaan.
- b. Entitas yang sebagian pemegang saham dan pengurus atau manajemennya sama dengan Grup yaitu:
- PT Arara Abadi
  - PT Asuransi Sinar Mas
  - PT Bank Sinarmas Tbk
  - PT Bumi Permai Lestari
  - PT Bumi Megah Graha Asri
  - PT Cakrawala Mega Indah
  - PT DSSP Power Sumsel
  - PT Global Media Telekomindo
  - PT Golden Energy Mines Tbk
  - PT Gunung Munara
  - PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk
  - PT Intercipta Kimia Pratama
  - PT Ivo Mas Tunggal
  - PT Pembangunan Deltamas
  - PT Karawang Bukit Golf
  - PT LIG Insurance Indonesia
- c. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Grup memiliki investasi dalam saham PT Matra Olahcipta, PT Dutakarya Propertindo, PT Citraagung Tirta Jatim, PT AMSL Indonesia, PT AMSL Delta Mas, PT Binamaju Mitra Sejati, PT Indonesia International Expo, BKS Pasar Pagi – ITC Mangga Dua, PT Bumi Parama Wisesa, PT Indonesia Internasional Graha, PT Itomas Kembangan Perdana dan PT Plaza Indonesia Realty Tbk.

**Transaksi dengan Pihak Berelasi**

Ikhtisar transaksi dengan pihak-pihak berelasi pada adalah sebagai berikut:

- a. Akun-akun berikut merupakan transaksi dengan pihak berelasi:

**Nature of Relationship**

- a. PT Paraga Artamida, PT Ekacentra Usahamaju, PT Serasi Niaga Sakti, PT Metropolitan Transcities Indonesia, PT Simas Tunggal Centre, PT Pembangunan Jaya, PT Aneka Karya Amarta, PT Apta Citra Universal, PT Dian Swastatika Sentosa Tbk, PT Bhineka Karya Pratama, PT Anangga Pertiwi Megah and PT Nirmala Indah Sakti are stockholders of the Company.
- b. The companies which have partly the same stockholders and management as the Group are as follows:
- PT Lontar Papyrus Pulp & Paper Industry
  - PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk
  - PT Pindo Deli Pulp and Paper Mills
  - PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk
  - PT Sinar Mas Multiartha Tbk
  - PT Sinar Mas Tunggal
  - PT Sinarmas Sekuritas
  - PT Smartfren Telecom Tbk
  - PT Smart Telecom
  - PT Sumber Indah Perkasa
  - PT Damai Indah Golf Tbk
  - PT Sinarmas Asset Management
- c. As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Group has investment in shares of PT Matra Olahcipta, PT Dutakarya Propertindo, PT Citraagung Tirta Jatim, PT AMSL Indonesia, PT AMSL Delta Mas, PT Binamaju Mitra Sejati, PT Indonesia International Expo, BKS Pasar Pagi – ITC Mangga Dua, PT Bumi Parama Wisesa, PT Indonesia Internasional Graha, PT Itomas Kembangan Perdana and PT Plaza Indonesia Realty Tbk.

**Transactions with Related Parties**

A summary of transactions with related parties is as follows:

- a. The accounts involving transactions with related parties are as follows:

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

	2016	2015	Persentase Terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/ Percentage to Total Assets/Liabilities		
			2016	2015	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan setoran					Cash and cash equivalents
PT Bank Sinarmas Tbk					PT Bank Sinarmas Tbk
Bank	67.388.246.134	50.803.100.782	0,18	0,14	Cash in banks
Deposito berjangka	453.570.000.000	20.650.000.000	1,24	0,06	Time deposits
PT Bank Sinarmas Tbk - unit usaha Syariah					PT Bank Sinarmas Tbk - Syariah unit
Bank	1.636.234.466	1.870.714.557	0,00	0,01	Cash in banks
<b>Jumlah</b>	<b>522.594.480.600</b>	<b>73.323.815.339</b>	<b>1,42</b>	<b>0,21</b>	<b>Total</b>
Surat berharga - bersih					Investment in securities - net
Reksadana					Mutual fund
Dikelola oleh manager investasi -					
PT Sinarmas Asset Management	11.096.194.516	10.965.669.945	0,03	0,03	PT Sinarmas Asset Management
Obligasi					Bond
PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk	30.111.000.000	29.334.000.000	0,08	0,08	PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>41.207.194.516</b>	<b>40.299.669.945</b>	<b>0,11</b>	<b>0,11</b>	<b>Total</b>
Putang usaha					Trade accounts receivable
PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk	6.445.782.246	11.317.252.734	0,02	0,03	PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	1.287.743.497	2.122.382.610	0,00	0,01	PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk
PT Smartfren Telecom	-	-	0,00	0,00	PT Smartfren Telecom
PT Bank Sinarmas Tbk	948.210.486	161.784.889	0,00	0,00	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Ivo Mas Tunggal	142.896.447	188.951.981	0,00	0,00	PT Ivo Mas Tunggal
PT Global Media Telekomindo	115.918.638	12.323.912	0,00	0,00	PT Global Media Telekomindo
PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk	86.192.958	735.856.382	0,00	0,00	PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk
PT Dian Swastika Sentosa Tbk	26.041.039	596.615.666	0,00	0,00	PT Dian Swastika Sentosa
PT Arara Abadi	10.210.400	2.885.278.268	0,00	0,01	PT Arara Abadi
PT Sinarmas Sekuritas	-	472.995.717	0,00	0,00	PT Sinarmas Sekuritas
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	291.428.001	266.877.290	0,00	0,00	Others (below Rp 100 million)
<b>Jumlah</b>	<b>9.354.423.712</b>	<b>18.760.319.453</b>	<b>0,02</b>	<b>0,05</b>	<b>Total</b>
Putang lain-lain					Other accounts receivable
PT Gunung Murara	2.033.422.886	1.694.734.118	0,01	0,00	PT Gunung Murara
PT Eka Centra Usaha Maju	46.500.000.000	-	0,13	0,00	PT Eka Centra Usaha Maju
PT Sinar Mas Tunggal	342.656.780	342.656.780	0,00	0,00	PT Sinar Mas Tunggal
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	186.641.143	257.023.292	0,00	0,00	Others (below Rp 100 million)
<b>Jumlah</b>	<b>49.062.720.809</b>	<b>2.294.414.190</b>	<b>0,14</b>	<b>0,00</b>	<b>Total</b>
Biaya dibayar dimuka					Prepaid expenses
PT Asuransi Sinar Mas	2.251.550.009	1.483.203.714	0,01	0,00	PT Asuransi Sinar Mas
Putang pihak berelasi non-usaha					Due from related party
PT Indonesia International Expo	261.567.914.221	235.050.621.146	0,71	0,65	PT Indonesia International Expo
Investasi dalam saham					Investments in shares
Metode ekuitas					Equity method
PT Plaza Indonesia Realty Tbk	4.340.113.678.498	4.294.476.182.739	11,83	11,92	PT Plaza Indonesia Realty Tbk
PT Bumi Parama Wisesa	339.144.830.961	344.868.595.089	0,92	0,96	PT Bumi Parama Wisesa
PT AMSL Delta Mas	234.256.552.223	234.909.796.945	0,64	0,65	PT AMSL Delta Mas
PT Indonesia International Expo	205.108.838.881	234.768.693.732	0,56	0,65	PT Indonesia International Expo
PT Itomas Kembangan Perdana	152.318.220.713	153.004.212.948	0,42	0,42	PT Itomas Kembangan Perdana
PT Binamaju Mitra Sejati	69.402.241.639	67.882.489.521	0,19	0,19	PT Binamaju Mitra Sejati
PT Matra Olahcitra	57.461.953.325	56.197.405.372	0,16	0,16	PT Matra Olahcitra
PT Citraagung Tirta Jatim	9.739.984.952	7.712.324.718	0,03	0,02	PT Citraagung Tirta Jatim
BKS Pasar Pagi - ITC Mangga Dua	4.567.813.373	3.944.950.441	0,01	0,01	BKS Pasar Pagi - ITC Mangga Dua
PT Indonesia International Graha	1.000.000	1.000.000	0,00	0,00	PT Indonesia International Graha
<b>Jumlah</b>	<b>5.412.115.114.565</b>	<b>5.397.765.651.505</b>	<b>14,76</b>	<b>15,08</b>	<b>Total</b>

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

	2016	2015	Persentase Terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/ Percentage to Total Assets/Liabilities		
			2016	2015	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Metode biaya					Cost method
PT Damai Indah Golf Tbk	11.010.000.000	11.010.000.000	0,03	0,03	PT Damai Indah Golf Tbk
PT Bintaro Serpong Damai	4.850.000.000	4.850.000.000	0,01	0,01	PT Bintaro Serpong Damai
PT Karawang Bukit Golf	589.087.800	589.087.800	0,00	0,00	PT Karawang Bukit Gdf
Jumlah	<u>16.449.087.800</u>	<u>16.449.087.800</u>	<u>0,04</u>	<u>0,04</u>	Total
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Uang muka diterima					Advances received
PT. Bumi Megah Graha Asri	5.994.311.364	2.343.911.364	0,04	0,02	PT. Bumi Megah Graha Asri
Jumlah	<u>5.994.311.364</u>	<u>2.343.911.364</u>	<u>0,04</u>	<u>0,02</u>	Total
Sewa diterima dimuka					Rental advances
PT Bank Snarmas Tbk	23.461.848.419	6.468.351.298	0,16	0,05	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	15.092.735.674	25.028.225.057	0,11	0,18	PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk
PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk	9.174.114.889	2.164.159.937	0,06	0,02	PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk
PT Arara Abadi	7.061.379.247	203.957.962	0,05	0,00	PT Arara Abadi
PT Sinar Mas Asset Management	4.088.685.023	1.640.689.255	0,03	0,01	PT Sinar Mas Asset Management
PT Cakrawala Mega Indah	3.755.798.829	6.597.233.826	0,03	0,05	PT Cakrawala Mega Indah
PT Dian Swastatika Sentosa Tbk	3.537.171.080	2.716.480.152	0,02	0,02	PT Dian Swastatika Sentosa Tbk
PT Golden Energy Mines Tbk	3.199.957.553	5.081.361.389	0,02	0,04	PT Golden Energy Mines Tbk
PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk	3.157.388.262	3.327.321.330	0,02	0,02	PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk
PT LIG Insurance Indonesia	3.131.744.924	4.548.111.974	0,02	0,03	PT LIG Insurance Indonesia
PT Sinarmas Sekuritas	2.038.575.319	213.865.183	0,01	0,00	PT Sinarmas Sekuritas
PT Asuransi Sinar Mas	1.761.369.377	94.812.767	0,01	0,00	PT Asuransi Sinar Mas
PT Smartfren Telecom	835.221.800	1.402.358.758	0,01	0,01	PT Smartfren Telecom
PT DSSP Power Sumsel	512.421.887	2.001.154.238	0,00	0,01	PT DSSP Power Sumsel
PT Ivo Mas Tunggal	406.915.337	343.540.235	0,00	0,00	PT Ivo Mas Tunggal
PT Pindo Deli Pulp and Paper Mills	217.241.976	543.104.910	0,00	0,00	PT Pindo Deli Pulp and Paper Mills
PT Sinarmas Multiartha Tbk	209.127.287	209.384.129	0,00	0,00	PT Sinarmas Multiartha Tbk
PT Lontar Papyrus Pulp & Paper Industry	204.187.207	510.468.007	0,00	0,00	PT Lontar Papyrus Pulp & Paper Industry
PT Intercepta Kimia Pratama	-	252.263.789	0,00	0,00	PT Intercepta Kimia Pratama
PT Karawang Bukit Golf	-	288.774.620	0,00	0,00	PT Bukit Karawang Golf
PT Pembangunan Deltamas	-	184.389.503	0,00	0,00	PT Pembangunan Deltamas
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	352.112.295	228.931.194	0,00	0,00	Others (below Rp 100 million)
Jumlah	<u>82.197.996.385</u>	<u>64.048.939.513</u>	<u>0,55</u>	<u>0,44</u>	Total
Setoran jaminan					Security deposits
PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk	40.204.766.429	41.435.270.630	0,28	0,30	PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	12.010.191.819	12.026.446.840	0,08	0,09	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	10.363.858.994	10.763.187.176	0,07	0,08	PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk
PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk	5.053.181.655	5.213.982.382	0,04	0,04	PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk
PT Sinarmas Sekuritas	3.653.790.756	3.702.970.165	0,03	0,03	PT Sinarmas Sekuritas
PT Cakrawala Mega Indah	2.977.770.226	3.075.907.347	0,02	0,02	PT Cakrawala Mega Indah
PT Ivo Mas Tunggal	2.241.470.954	2.278.885.278	0,02	0,02	PT Ivo Mas Tunggal
PT Dian Swastatika Sentosa	2.078.563.780	726.583.328	0,01	0,01	PT Dian Swastatika Sentosa
PT LIG Insurance Indonesia	2.071.208.371	2.119.289.954	0,01	0,02	PT LIG Insurance Indonesia
PT Sinar Mas Asset Management	1.960.975.290	2.016.323.336	0,01	0,01	PT Sinar Mas Asset Management
PT Golden Energy Mines Tbk	1.578.246.148	1.132.419.842	0,01	0,01	PT Golden Energy Mines Tbk
PT Arara Abadi	1.525.651.505	1.529.575.134	0,01	0,01	PT Arara Abadi
PT. DSSP POWER SUMSEL	1.510.059.006	1.567.704.683	0,01	0,01	PT. DSSP POWER SUMSEL
PT Sinarmas Multiartha Tbk	1.195.874.755	1.195.874.755	0,01	0,01	PT Sinarmas Multiartha Tbk
PT Smartfren Telecom	1.142.812.759	1.142.812.759	0,01	0,01	PT Smartfren Telecom
PT Sumber Indah Perkasa	969.269.161	1.000.971.528	0,01	0,01	PT Sumber Indah Perkasa
PT Bumi Permai Lestari	959.869.291	991.617.352	0,01	0,01	PT Bumi Permai Lestari
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 600 juta)	3.637.919.313	3.688.129.733	0,03	0,03	Others (below Rp 600 million)
Jumlah	<u>95.135.480.213</u>	<u>95.607.952.222</u>	<u>0,67</u>	<u>0,72</u>	

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Sedangkan ikhtisar pendapatan dan pembelian dengan pihak-pihak berelasi untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015, adalah sebagai berikut:

A summary of revenues and purchases and other transactions with related parties for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015 are as follows:

	2016	2015	Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan/Beban/ Percentage to Total Respective Revenues/Expenses		
			2015 %	2014 %	
<b>Pendapatan Usaha</b>					<b>Revenues</b>
PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk	50.237.076.936	34.017.215.984	4,55	2,09	PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	10.671.737.403	8.909.912.260	0,97	0,56	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	10.550.565.662	7.059.601.941	0,95	0,43	PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk
PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk	4.298.763.078	3.084.116.769	0,39	0,19	PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk
PT Sinar Mas Asset Management	3.883.078.456	2.338.807.849	0,35	0,14	PT Sinar Mas Asset Management
PT Arara Abadi	3.658.953.304	1.870.086.832	0,33	0,12	PT Arara Abadi
PT Cakrawala Mega Indah	3.461.688.618	2.527.912.146	0,31	0,16	PT Cakrawala Mega Indah
PT Sinarmas Sekuritas	2.724.491.804	1.410.024.340	0,25	0,09	PT Sinarmas Sekuritas
PT Golden Energy Mines Tbk	2.530.616.082	1.332.670.483	0,23	0,08	PT Golden Energy Mines Tbk
PT Ivo Mas Tunggal	2.275.068.882	1.561.938.278	0,21	0,10	PT Ivo Mas Tunggal
PT LIG Insurance Indonesia	1.879.790.687	1.008.707.244	0,17	0,06	PT LIG Insurance Indonesia
PT DSSP POWER SUMSEL	1.783.799.063	306.008.111	0,16	0,02	PT DSSP POWER SUMSEL
PT Dian Swastatika Sentosa Tbk	1.730.209.644	398.663.893	0,16	0,02	PT Dian Swastatika Sentosa Tbk
PT Sinar Mas Multiartha Tbk	1.273.400.193	787.544.088	0,12	0,05	PT Sinar Mas Multiartha Tbk
PT Bumi Permai Lestari	1.142.023.200	937.099.238	0,10	0,06	PT Bumi Permai Lestari
PT Sumber Indah Perkasa	1.118.657.850	971.239.424	0,10	0,06	PT Sumber Indah Perkasa
PT Smartfren	862.697.765	1.302.229.287	0,00	0,00	PT Smartfren
PT Global Meda Telekomindo	678.879.338	215.061.417	0,06	0,01	PT Global Meda Telekomindo
PT Asuransi Sinar Mas	505.891.301	480.745.356	0,05	0,03	PT Asuransi Sinar Mas
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 500 juta)	1.825.836.584	1.318.438.990	0,00	0,00	Others (below Rp 500 million)
<b>Jumlah</b>	<b>107.093.305.850</b>	<b>71.838.023.930</b>	<b>9,46</b>	<b>4,26</b>	<b>Total</b>
<b>Beban penjualan</b>					<b>Selling expenses</b>
Beban asuransi					Insurance expense
PT Asuransi Sinar Mas	1.946.437.898	1.789.698.551	1,74	1,71	PT Asuransi Sinar Mas
<b>Beban umum dan administrasi</b>					<b>General and administrative expenses</b>
Beban asuransi					Insurance expense
PT Asuransi Sinar Mas	3.664.417.119	1.283.664.493	1,43	0,51	PT Asuransi Sinar Mas
<b>Penghasilan (beban) lain-lain</b>					<b>Other income (expense)</b>
Pendapatan bunga dan investasi					Interest and investment income
PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk	592.423.098	1.090.090.000	1,17	2,88	PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	893.370.412	364.512.048	1,77	0,96	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk - unit usaha Syariah	970.621.647	0	1,92	0,00	PT Bank Sinarmas Tbk - Syariah unit
<b>Jumlah</b>	<b>2.456.415.157</b>	<b>1.454.602.048</b>	<b>4,85</b>	<b>3,84</b>	<b>Total</b>

a. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Grup mengasuransikan asetnya (persediaan, aset tetap dan properti investasi) kepada PT Asuransi Sinar Mas masing-masing sebesar 99,99% dari jumlah premi asuransi yang dibayarkan (Catatan 9, 16 dan 17).

b. As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Group insured some of its assets (inventories, property and equipment and investment properties) to PT Asuransi Sinar Mas representing 99.99%, of the total insurance premiums paid, for each year (Notes 9, 16 and 17).

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

- b. Pada tanggal 1 Juni 2006, Perusahaan mempunyai perjanjian sewa dengan PT Bintaro Serpong Damai atas pemakaian lahan seluas 2.125 m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Rawa Buntu untuk akses jalan masuk perumahan "The Green". Periode sewa adalah sejak tahun 2006 sampai dengan 2023.
- c. Untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016, 12,95% dari pendapatan jasa manajemen diterima dari PT Matra Olahcipta (MOC) dan PT Citraagung Tirta Jatim (CTJ). Sedangkan untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2015, 10,04% dari pendapatan jasa manajemen diterima dari MOC dan CTJ (Catatan 47).
- d. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, PT Royal Oriental, entitas anak, menempatkan dana pada reksa dana yang dikelola oleh Manajer Investasi PT Sinarmas Asset Management (Catatan 5).
- e. Grup memberikan kompensasi kepada karyawan kunci. Imbalan yang diberikan kepada Dewan Komisaris dan Direksi untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 dan 2015 adalah sebagai berikut:
- c. On June 1, 2006, the Company has a rental agreement with PT Bintaro Serpong Damai for lease of land measuring 2,125 square meters which is located at Jalan Rawa Buntu as access road to "The Green" housing. The term of this agreement is from 2006 until 2023.
- d. For the three-month period ended March 31, 2016, 12.95% from management fees earned were received from PT Matra Olahcipta (MOC) and PT Citraagung Tirta Jatim (CTJ). While, for the three-month period ended March 31, 2015, 10.04% from management fees earned were received from MOC and CTJ (Note 47).
- e. As of March 31, 2016 and December 31, 2015, PT Royal Oriental, a subsidiary, placed investments in mutual funds with PT Sinarmas Asset Management as an investment manager (Note 5).
- f. The Group provides compensation to the key management personnel. The remuneration of Board of Commissioners and Directors for the three-month periods ended March 31, 2016 and 2015 follows:

	31 Maret/March 31,				
	2016		2015		
	%		%		
Gaji dan imbalan kerja jangka pendek	9,02	13.417.175.000	6,22	8.927.000.000	Salaries and other short-term employee benefits
Imbalan pasca-kerja	16,96	1.809.088.944	19,71	1.958.260.911	Long-term employee benefits
Jumlah	<u>25,98</u>	<u>15.226.263.944</u>	<u>25,93</u>	<u>10.885.260.911</u>	Total

**51. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan**

Risiko-risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan yang dimiliki Grup adalah risiko pasar (termasuk risiko suku bunga dan risiko mata uang asing), risiko kredit dan risiko likuiditas. Kegiatan operasional Grup dijalankan secara berhati-hati dengan mengelola risiko-risiko tersebut agar tidak menimbulkan potensi kerugian bagi Grup.

Direksi bertugas menentukan prinsip dasar kebijakan manajemen risiko Grup secara keseluruhan serta kebijakan pada area tertentu

**51. Financial Risk Management Objectives and Policies**

The main risks arising from the Group's financial instruments are market risk (including interest rate risk and foreign exchange risk), credit risk and liquidity risk. The operational activities of the Group are managed in a prudential manner by managing those risks to minimize potential losses.

The Directors have the responsibility to determine the basic principles of the Group's risk management as well as principles covering

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

seperti risiko mata uang asing, risiko suku bunga, risiko kredit, dan risiko likuiditas.

specific areas, such as foreign exchange risk, interest rate risk, credit risk, and liquidity risk.

**Risiko Pasar**

**Market Risk**

**a. Risiko Suku Bunga**

**a. Interest Rate Risk**

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur utama Grup yang terkait dengan risiko suku bunga adalah utang bank.

Interest rate risk is the risk that the fair value or contractual future cash flows of a financial instrument will be affected due to changes in market interest rates. The Group's exposure relates to the interest rate risk relates primarily to bank loans.

Untuk meminimalkan risiko suku bunga, Grup mengelola beban bunga melalui kombinasi utang dengan suku bunga tetap dan suku bunga variabel, dengan mengevaluasi kecenderungan suku bunga pasar. Manajemen juga melakukan penelaahan berbagai suku bunga yang ditawarkan oleh kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang menguntungkan sebelum mengambil keputusan untuk melakukan perikatan utang.

To minimize interest rate risk, the Group manages interest cost through a mix of fixed-rate and variable-rate debts, by evaluating market rate trends. Management also conducts assessment among interest rates offered by creditors to obtain the most favorable interest rate before taking any decision to enter a new loan agreement.

Tabel berikut adalah nilai tercatat, berdasarkan jatuh temponya, atas aset dan liabilitas keuangan Grup yang terkait risiko suku bunga:

The following table sets out the carrying amount, by maturity, of the Group's financial assets and liabilities that are exposed to interest rate risk:

31 Maret/March 31, 2016						
Suku Bunga/ Interest Rate	Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ Within One Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 2/ In the 2 <sup>nd</sup> Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 3/ In the 3 <sup>rd</sup> Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 4/ In the 4 <sup>th</sup> Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 5/ In the 5 <sup>th</sup> Year	Jumlah/ Total
%						
Liabilitas/Liabilities						
Utang bank jangka pendek/ Short-term bank loans	7,50 - 10,00	2.047.000.000.000	-	-	-	2.047.000.000.000
Utang bank jangka panjang/ Long-term bank loan	11,00 -12,00	91.627.581.035	34.088.000.000	25.562.000.000	-	151.277.581.035
		<u>2.138.627.581.035</u>	<u>34.088.000.000</u>	<u>25.562.000.000</u>	<u>-</u>	<u>2.198.277.581.035</u>

31 Desember/December 31, 2015						
Suku Bunga/ Interest Rate	Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ Within One Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 2/ In the 2 <sup>nd</sup> Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 3/ In the 3 <sup>rd</sup> Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 4/ In the 4 <sup>th</sup> Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 5/ In the 5 <sup>th</sup> Year	Jumlah/ Total
%						
Liabilitas/Liabilities						
Utang bank jangka pendek/ Short-term bank loans	7,50 - 10,00	1.897.000.000.000	-	-	-	1.897.000.000.000
Utang bank jangka panjang/ Long-term bank loan	8,20 -12,00	91.627.581.035	34.088.000.000	34.084.000.000	-	159.799.581.035
		<u>1.988.627.581.035</u>	<u>34.088.000.000</u>	<u>34.084.000.000</u>	<u>-</u>	<u>2.056.799.581.035</u>

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, jika suku bunga atas pinjaman yang didenominasikan dalam Rupiah masing-masing lebih tinggi/rendah 1% dan variabel lain dianggap tetap, laba bersih untuk tahun berjalan masing-masing akan lebih rendah/tinggi sebesar Rp 21.982.775.810 dan Rp 20.567.995.810,

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, if interest rates on Rupiah-denominated borrowings had been 1% higher/lower with all other variables held constant, net profit for the year would have been lower/higher by Rp 21,982,775,810 and Rp 20,567,995,810, respectively, mainly as a result of higher/lower interest expense on

terutama sebagai akibat tingginya/rendahnya beban bunga dari pinjaman dengan suku bunga mengambang.

floating rate borrowings.

#### **b. Risiko Mata Uang Asing**

Risiko nilai tukar adalah risiko usaha dalam nilai instrumen keuangan akibat berfluktuasinya perubahan nilai tukar.

#### **b. Foreign Exchange Risk**

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value or future contractual cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.

Grup dalam melakukan kegiatan usahanya sebagian besar mempergunakan mata uang Rupiah dalam hal transaksi penjualan, pembelian bahan baku dan beban usaha. Transaksi usaha dalam mata uang asing hanya dilakukan untuk hal-hal khusus, dan jika hal tersebut terjadi manajemen akan melakukan review berkala atas eksposur mata uang asing tersebut.

The Group's major transactions (i.e. sale, purchases and operating expenses) are mostly denominated in Indonesian currency. Transaction in foreign currency only done for special purpose, and the management regularly reviews its foreign currency exposure.

Eksposur aset dan liabilitas moneter Grup dalam mata uang asing diungkapkan pada Catatan 56.

The Group's exposure of monetary assets and liabilities are set out in Note 56.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, jika mata uang melemah/menguat masing-masing sebesar Rp 1.000 terhadap Dolar Amerika Serikat dengan variabel lain konstan, laba bersih untuk tahun berjalan akan lebih tinggi/rendah masing-masing sebesar Rp 212.585.096.000 dan Rp 59.094.671.000.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, if the Rupiah currency had weakened/strengthened by Rp 1,000 against the U.S. Dollar with all other variables held constant, net profit in 2015 and 2014 would have been higher/lower by Rp 212,585,096,000 and Rp 59,094,671,000, respectively.

#### **Risiko Kredit**

Risiko kredit timbul dari kemungkinan ketidakmampuan pelanggan untuk memenuhi kewajibannya sesuai dengan syarat normal transaksi pada saat jatuh tempo pembayaran.

#### **Credit Risk**

Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from the customers or counterparties' failure to fulfill their contractual obligations.

Risiko kredit timbul dari kas dan setara kas, investasi pada surat berharga dan deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain, investasi sewa neto pembiayaan dan piutang pihak berelasi non-usaha. Manajemen menempatkan kas, deposito berjangka dan investasi surat berharga hanya pada bank dan lembaga keuangan yang bereputasi baik dan terpercaya. Untuk meminimalisasi risiko kredit atas piutang usaha yang berasal dari penjualan properti, manajemen mengenakan denda atas keterlambatan pembayaran serta melakukan serah terima unit pada saat pelunasan. Untuk penyewaan properti, pelanggan diminta membayar uang sewa dimuka dan memberikan uang jaminan atas *service charge* dan utilitas. Untuk piutang kamar hotel, manajemen melakukan hubungan usaha dengan pihak agen

Credit risk arises from cash and cash equivalents, investments in shares and time deposits, trade accounts receivable, other receivables, net investment in finance lease and due from a related party. Management placed cash, time deposits and investments in shares only to banks and financial institutions which are reputable and reliable. To minimize credit risk on receivable from sale of real estate properties, management imposes fines for the late payment and hand over the unit as the time of redemption. For assets for lease, the customers are asked to pay the rent in advance and provide a security deposits on service charge and utilities. For the hotel rooms, management are having business relationship with travel agents who have the credibility, establish verification policy and credit authorization.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

perjalanan yang memiliki kredibilitas, menetapkan kebijakan verifikasi dan otorisasi kredit.

Berdasarkan evaluasi tersebut pihak manajemen akan menentukan perkiraan jumlah yang tidak dapat ditagih atas piutang tersebut serta menentukan pembentukan akun cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha tersebut.

Tidak ada limit kredit yang dilampaui selama periode pelaporan dan manajemen tidak mengharapkan kerugian dari kegagalan pihak-pihak dalam melunasi utangnya.

Lihat Catatan 7 untuk informasi jumlah piutang usaha berdasarkan umur (hari) dihitung sejak tanggal faktur.

Kualitas kredit dari aset keuangan Grup berupa kas dan setara kas, investasi pada deposito berjangka, investasi pada saham, investasi pada obligasi, investasi pada reksadana, piutang usaha dan lain-lain adalah lancar, yang ditelaah dengan mengacu pada kredibilitas dan reputasi pihak rekanan serta informasi historis mengenai penerimaan pembayaran. Tidak terdapat peringkat eksternal yang tersedia atas aset-aset keuangan milik Grup pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

Berikut adalah eksposur maksimal Grup yang terkait risiko kredit pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015:

	31 Maret/ March 31, 2016	31 Desember/ December 31, 2015	
<i>Pinjaman yang diberikan dan piutang</i>			<i>Loans and receivables</i>
Kas dan setara kas	5.645.325.655.983	6.103.961.936.700	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek - deposito berjangka	670.100.197.752	613.264.507.565	Short-term investments - time deposits
Piutang usaha	175.953.487.460	144.319.843.294	Trade accounts receivable
Piutang lain-lain	75.155.599.923	23.788.799.983	Other accounts receivable
Investasi sewa neto pembiayaan	235.103.363.229	235.316.270.571	Net investment in finance lease
Piutang pihak berelasi non-usaha	261.567.914.221	235.050.621.146	Due from a related party
<i>Tersedia untuk dijual</i>			<i>Available for sale</i>
Investasi dalam saham	16.449.087.800	16.449.087.800	Investment in shares
Investasi dalam obligasi	61.506.000.000	59.049.000.000	Investment in bonds
Investasi dalam reksadana	11.096.194.516	10.965.669.945	Investment in mutual funds
<b>Jumlah</b>	<b>7.152.257.500.884</b>	<b>7.442.165.737.004</b>	<b>Total</b>

**Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan setara

Based on that evaluation, management will determine the approximate uncollectible amount as well as determine the amount of impairment losses on trade accounts receivable.

No credit limits were exceeded during the reporting period, and management does not expect any losses from non-performance by these counterparties.

Refer to Note 7 for the information regarding the aging analysis of trade accounts receivable from the date of invoice.

The credit quality of the Group's financial assets of cash and cash equivalents, investment in time deposits, investments in shares, investment in bonds, investment in mutual funds, trade accounts receivable and other receivables are current, which are examined with reference to the credibility and reputation of the partners as well as historical information about the receipt of payment. No external rates available for Group's financial assets as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

The table below shows the Group's maximum exposure related to credit risk as of March 31, 2016 and December 31, 2015:

**Liquidity Risk**

Liquidity risk is a risk arising when the cash flow position of the Group are not enough to cover the liabilities which become due.

In the management of liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash and cash

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

equivalents deemed adequate to finance the Group operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluates the projected and actual cash flows and continuously assess conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

Tabel di bawah ini menganalisa liabilitas keuangan Grup yang diselesaikan secara neto yang dikelompokkan berdasarkan periode yang tersisa sampai dengan tanggal jatuh tempo kontraktual. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel merupakan arus kas kontraktual yang tidak didiskontokan:

The table below analyzes the Group's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows.

		31 Maret 2016/March 31, 2016							
		<= 1 tahun/ <= 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	2-5 tahun/ 2-5 years	> 5 tahun/ > 5 years	Jumlah/ Total	Nilai Tercatat/ As Reported		
<b>Liabilitas Keuangan Lainnya</b>								<b>Other Financial Liabilities</b>	
Utang bank jangka pendek	2.047.000.000.000	-	-	-	-	2.047.000.000.000	2.047.000.000.000	Short-term bank loans	
Utang usaha	435.043.001.153	-	-	-	-	435.043.001.153	435.043.001.153	Trade accounts payable	
Setoran jaminan	143.572.224.886	27.908.881.307	22.078.817.500	22.039.794.375	-	215.599.718.068	215.599.718.068	Security deposits	
Beban akrual	217.914.319.285	-	-	-	-	217.914.319.285	217.914.319.285	Accrued expenses	
Utang bank jangka panjang	91.627.581.035	34.088.000.000	25.562.000.000	-	-	151.277.581.035	151.277.581.035	Long-term bank loans	
Liabilitas sewa pembiayaan	64.182.551.302	56.536.434.127	26.527.197.113	-	-	147.246.182.542	147.246.181.347	Lease liabilities	
Utang obligasi	-	479.000.000.000	5.289.875.000.000	-	-	5.768.875.000.000	5.583.149.864.309	Bonds payable	
Liabilitas lain-lain	174.205.108.307	-	-	-	-	174.205.108.307	174.205.108.307	Other liabilities	
<b>Jumlah</b>	<b>3.173.544.785.968</b>	<b>597.533.315.434</b>	<b>5.364.043.014.613</b>	<b>22.039.794.375</b>	<b>9.157.160.910.390</b>	<b>8.971.435.773.504</b>	<b>Total</b>		

  

		31 Desember 2015/December 31, 2015							
		<= 1 tahun/ <= 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	2-5 tahun/ 2-5 years	> 5 tahun/ > 5 years	Jumlah/ Total	Nilai Tercatat/ As Reported		
<b>Liabilitas Keuangan Lainnya</b>								<b>Other Financial Liabilities</b>	
Utang bank jangka pendek	1.897.000.000.000	-	-	-	-	1.897.000.000.000	1.897.000.000.000	Short-term bank loans	
Utang usaha	316.601.005.643	-	-	-	-	316.601.005.643	316.601.005.643	Trade accounts payable	
Setoran jaminan	144.995.227.519	37.167.962.415	8.951.530.886	21.617.800.463	-	212.732.521.283	212.732.521.283	Security deposits	
Beban akrual	155.259.151.942	-	-	-	-	155.259.151.942	155.259.151.942	Accrued expenses	
Utang bank jangka panjang	91.627.581.035	34.088.000.000	34.084.000.000	-	-	159.799.581.035	159.799.581.035	Long-term bank loans	
Liabilitas sewa pembiayaan	66.830.408.332	63.880.677.416	44.007.246.439	-	-	174.728.332.187	174.728.332.187	Lease liabilities	
Utang obligasi	-	479.000.000.000	5.289.875.000.000	-	-	5.768.875.000.000	5.693.363.130.028	Bonds payable	
Liabilitas lain-lain	127.291.469.096	174.025.306.706	-	-	-	301.316.775.802	301.316.775.802	Other liabilities	
<b>Jumlah</b>	<b>2.799.604.843.567</b>	<b>788.171.946.537</b>	<b>5.376.917.777.325</b>	<b>21.617.800.463</b>	<b>8.986.312.367.892</b>	<b>8.910.800.497.920</b>	<b>Total</b>		

**52. Perjanjian**

**Perjanjian Pembangunan dengan Kontraktor**

- a. Grup telah menandatangani perjanjian dengan beberapa kontraktor untuk pembangunan lebih lanjut proyek Grup sebagai berikut:

**52. Agreements**

**Construction Agreements**

- a. The Group entered into agreements with several contractors for the development of real estate projects, as follows:

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

Nama Kontraktor/ <i>Contractor Name</i>	Nama Perusahaan / <i>Company Name</i>	Lokasi Proyek/ <i>Project Location</i>	Nama Proyek/ <i>Project Name</i>
PT Oscarindo Utama Gemilang, PT Kirana Kumia Karya, PT Cakra Usaha Mandiri, PT Sarana Bangun Griya, PT Nugraha Laju Kencana, PT Linsea Prima Inteein, PT Sadar Mandiri Mulia dan/and PT Ikagriya Darma Persada	PT Putra Alvita Pratama (PAP)	Bekasi	Grand Wisata
PT Nurindo Intigraha	PT Kembangan Permai Development (KPD)	Jakarta	Taman Permata Buana
PT Seruni Harum Mas dan/and PT Cahaya Sukses Utama	KPD KPD	Jakarta Jakarta	Taman Permata Buana Taman Permata Buana
PT Mutiara Bunda Mandiri PT Mandrosa Sukses, PT Data Intikom PT Karunacon Indotama dan/and PT Karya Cipta Bangun Man	PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSD)	Serpong	BSD City

- b. Perusahaan menandatangani perjanjian dengan bank pemberi Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dimana dinyatakan apabila konsumen yang memiliki KPR di bank tersebut tidak mampu melanjutkan kreditnya, sementara sertifikat tanah yang dibeli oleh konsumen tersebut masih dalam proses, maka Perusahaan berliabilitas untuk membeli kembali (*buy back*) KPR dari konsumen yang penyelesaiannya bermasalah tersebut sejumlah saldo KPR yang tersisa dengan maksimum sebesar jumlah KPR yang diterima oleh konsumen dari bank pemberi KPR. KPR tersebut dijamin dengan rumah yang dibeli oleh konsumen (Catatan 6).

- b. The Company has entered into an agreement with certain banks, which provides that in the event the customers having housing loans (KPR) with the banks fail to pay their obligations while the land titles are still being processed, the Company is obliged to buy back from the bank the receivables from the customers who are in default in their obligations. Such receivables will be bought back by the Company from the banks at its outstanding balance or at a maximum, at the amount of housing loan facility received by the customer. The receivables are secured by the related houses purchased by the customers (Note 6).

**Perjanjian Kerjasama Bangun, Kelola dan Alih (Build, Operate and Transfer / BOT)**

- c. Pada tanggal 15 Januari 1993, PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI), entitas anak, menandatangani perjanjian kerjasama bangun, kelola dan alih (*Build, Operate and Transfer* atau BOT) dengan PT Sinarwisata Lestari (SWL), entitas anak, untuk membangun dan mengelola gedung hotel dan sarana penunjangnya yang dibangun di Jalan Mangga Dua, Jakarta, untuk jangka waktu dua puluh (20) tahun sejak hotel beroperasi secara komersial.

Pada waktu masa perjanjian berakhir, SWL akan menyerahkan gedung tersebut kepada DUTI.

**Build, Operate and Transfer (BOT) Agreements**

- c. On January 15, 1993, PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI), a subsidiary, entered into a Build, Operate and Transfer (BOT) agreement with PT Sinarwisata Lestari (SWL), a subsidiary, to build and operate a hotel building with its facility located in Jalan Mangga Dua, Jakarta for a period of twenty (20) years from the commencement of the hotel's commercial operations.

Upon expiration of the twenty-year period, SWL will transfer the hotel building to DUTI.

- d. Pada tanggal 13 September 1999, DUTI menandatangani perjanjian kerjasama bangun, kelola dan alih (*Build, Operate and Transfer* atau BOT) dengan Pemerintah Daerah (Pemda) Jakarta untuk membangun jembatan penyeberangan orang seluas 4.199 m<sup>2</sup> beserta fasilitas pertokoan sebanyak 141 unit atau 1.527 m<sup>2</sup> yang menghubungkan gedung ITC dengan Mal Mangga Dua untuk jangka waktu tiga puluh (30) tahun sejak jembatan selesai dibangun dan layak beroperasi.

Selama masa BOT, DUTI dapat menyewakan fasilitas pertokoan kepada pihak lain. Pada waktu masa BOT berakhir, DUTI akan menyerahkan jembatan dan fasilitas pertokoan tersebut kepada Pemda Jakarta.

- e. Pada tanggal 25 April 2002, DUTI menandatangani perjanjian kerjasama bangun, kelola dan alih (*Build, Operate and Transfer* atau BOT) dengan pihak ketiga, yaitu Perhimpunan Penghuni Rumah Susun Bukan Hunian Jakarta International Trade Center untuk mendirikan bangunan kios sebanyak 77 unit di atas Area Umum dengan luas 418,50 m<sup>2</sup> yang dilengkapi fasilitas dan berikut sarana penunjangnya untuk jangka waktu dua puluh (20) tahun sejak Juli 2003 sampai dengan Juli 2023.

Selama masa BOT, DUTI berhak menyewakan kios tersebut kepada pihak lain. Jangka waktu perjanjian ini dapat diperpanjang untuk jangka waktu tertentu dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat yang akan ditetapkan kemudian oleh kedua belah pihak secara mufakat. Pada waktu masa BOT berakhir, DUTI akan menyerahkan kios tersebut kepada pihak ketiga tersebut di atas.

- f. Pada tanggal 14 Mei 2003, DUTI menandatangani perjanjian kerjasama bangun, kelola dan alih (*Build, Operate and Transfer* atau BOT) dengan Pemerintah Daerah (Pemda) Jakarta untuk membangun jembatan dan terowongan seluas 3.041 m<sup>2</sup> yang melintas di atas dan di bawah Jalan Aquarium dilengkapi dengan fasilitas 196 toko seluas 1.559,80 m<sup>2</sup> yang menghubungkan Gedung Harcomas dan Gedung Mal Mangga Dua untuk jangka waktu dua puluh lima (25) tahun sejak jembatan dan terowongan selesai dibangun dan layak beroperasi.

- d. On September 13, 1999, DUTI signed a joint operations agreement with the Local Government (Pemda) Jakarta under Build, Operate, and Transfer (BOT), to build a bridge measuring 4,199 square meters, including its shop facility of 141 units or 1,527 square meters, which will connect ITC Mangga Dua building and Mall Mangga Dua building. This agreement is valid for thirty (30) years starting from the date when the bridge is ready for use.

During the BOT period, DUTI can rent out, transfer its rights or lend the shop facility to third parties. At the end of the BOT period, DUTI will transfer the bridge and the shop facility to Pemda, Jakarta.

- e. On April 25, 2002, DUTI signed a joint operations agreement to Build, Operate and Transfer (BOT) with third parties the Association of Low Cost Shophouses Jakarta International Trade Center ("the Association") to build kiosks totaling 77 units in a public area of 418.50 square meters, which includes supporting facilities, for twenty (20) years starting July 2003, the date of the agreement, until July 2023.

During the BOT period, DUTI can rent out, transfer its rights or lend the kiosks to the Association. The agreement can be extended for a certain period with the consent of both parties. At the end of the BOT period, DUTI will transfer the kiosks to the Association.

- f. On May 14, 2003, DUTI signed a joint operations agreement with the Local Government (Pemda) in Jakarta under Build, Operate, and Transfer (BOT), to build a bridge and an underground channel totaling 3,041 square meters in Jalan Aquarium, including its shop facility of 196 units or 1,559.80 square meters, which will connect Harcomas building and Mall Mangga Dua building. This agreement is valid for twenty five (25) years starting from the date when the bridge and underground channel are ready for use.

Selama masa BOT, DUTI dapat menyewakan, meminjamkan atau memberikan hak fasilitas pertokoan kepada pihak lain. Pada waktu masa BOT berakhir, DUTI akan menyerahkan jembatan dan terowongan tersebut kepada Pemda Jakarta.

- g. Pada tanggal 8 Oktober 2003, PT Perwita Margasakti (PMS), entitas anak, menandatangani perjanjian kerjasama bangun, kelola dan alih (*Build, Operate and Transfer* atau BOT) dengan Pemerintah Daerah (Pemda) Jakarta, dimana PMS akan membangun jembatan dan terowongan yang berisi kios, yang akan menghubungkan Gedung Superblok Ambassador Kuningan dan ITC Kuningan yang berlokasi di Jalan Prof. Dr. Satrio, Jakarta Selatan.

PMS mempunyai hak untuk mengoperasikan jembatan dan terowongan bersama dengan kios yang berada didalamnya selama dua puluh lima (25) tahun, sejak penandatanganan perjanjian. Setelah berakhirnya masa tersebut, PMS akan menyerahkan sebagian kios dari jembatan dan terowongan kepada Pemda.

- h. Pada tanggal 26 Desember 2005, Perusahaan menandatangani perjanjian Bangun, Kelola dan Alih dengan Pemerintah Daerah Tangerang (Pemda), dimana Perusahaan akan membangun jembatan niaga BSD Junction yang berisi kios, yang akan menghubungkan BSD Junction dan ITC BSD (Catatan 17).

Perusahaan mempunyai hak untuk mengoperasikan jembatan bersama dengan kios yang berada didalamnya selama dua puluh (20) tahun, sejak 1 Januari 2007 sampai dengan 31 Desember 2027. Setelah berakhirnya masa tersebut, Perusahaan akan menyerahkan pemanfaatan dan pengelolaan jembatan niaga BSD Junction kepada Pemda.

#### **Perjanjian Kerjasama**

- i. Pada tanggal 8 Oktober 1999, DUTI menandatangani perjanjian kerjasama dalam bentuk Badan Kerja Sama (BKS Pasar Pagi – ITC Mangga Dua) dengan PT Praja Puri Indah Real Estate dan

During the BOT period, DUTI can rent out, transfer its rights or lend the shop facility to third parties. At the end of the BOT period, DUTI will transfer the bridge, underground channel and the shop facility to Pemda, Jakarta.

- g. On October 8, 2003, PT Perwita Margasakti (PMS), a subsidiary, entered into a Build, Operate and Transfer (BOT) Agreement with the Local Government (Pemda) in Jakarta, wherein PMS will build a bridge and a tunnel, each consisting of kiosks, which will connect Superblok Ambassador Kuningan and ITC Kuningan located at Jalan Prof. Dr. Satrio, South Jakarta.

PMS has the right to operate the bridge and tunnel together with the kiosks for twenty-five (25) years commencing from the signing of the agreement. Upon expiration of the twenty-five year period, PMS will transfer a portion of the kiosks from the bridge and the tunnel to Pemda.

- h. On December 26, 2005, the Company entered into a Build, Operate and Transfer (BOT) Agreement with the Provincial Government of Tangerang (Pemda), wherein the Company will build a bridge, which will be known as BSD Junction bridge consisting of kiosks, which will connect BSD Junction and ITC BSD (Note 17).

The Company has the right to operate the bridge together with the kiosks for twenty (20) years commencing from January 1, 2007 until December 31, 2027. Upon expiration of the twenty year period, the Company will transfer the rights of usage and operations of BSD Junction bridge to Pemda.

#### **Joint Operations Agreements**

- i. On October 8, 1999, DUTI signed a joint operations agreement "Badan Kerja Sama" (BKS Pasar Pagi - ITC Mangga Dua) with PT Praja Puri Indah Real Estate and individual to build a bridge, including shop

individu untuk membangun jembatan penyeberangan orang beserta fasilitas pertokoan yang menghubungkan gedung Pasar Pagi Mangga Dua dan gedung ITC Mangga Dua. Bagian partisipasi DUTI pada BKS Pasar Pagi – ITC Mangga Dua adalah sebesar 40%.

Pada tanggal 30 September 2005, DUTI menandatangani pembaharuan perjanjian kerjasama BKS Pasar Pagi - ITC Mangga Dua dengan PT Praja Puri Indah Real Estate dan individu. Berdasarkan perjanjian tersebut, para pihak akan bekerja sama melaksanakan pembangunan, mengelola dan mengunahgunakan kios-kios yang terdapat pada Jembatan Pasar Pagi - ITC Mangga Dua tersebut secara bersama-sama. Perjanjian ini akan berlangsung sejak tanggal 8 Oktober 1999 sampai dengan diserahkannya jembatan Pasar Pagi - ITC Mangga Dua dan dengan berakhirnya hak pengelolaan atas jembatan Pasar Pagi - ITC Mangga Dua kepada Pemerintah Daerah Jakarta, dan para pihak telah memenuhi seluruh liabilitasnya serta telah melakukan perhitungan dan pembagian keuntungan atau kerugian.

Hak dan kewajiban para pihak dalam kerjasama ini adalah sebagai berikut:

- Melakukan penyetoran dengan jumlah dan jangka waktu yang telah ditetapkan;
- Mengurus perijinan, pembangunan, pemasaran serta pengelolaan proyek; dan
- Distribusi hasil pendapatan sesuai prioritas yang telah ditentukan.

j. Pada tanggal 23 Mei 2002, DUTI telah mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Matra Olahcipta (MOC), entitas asosiasi, sebagaimana yang tercantum dalam Surat Perjanjian Kerjasama No. 65 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., notaris di Jakarta. Kerjasama tersebut meliputi pembangunan pusat perdagangan dengan atau tanpa hunian berikut dengan fasilitas prasarana ataupun sarana-sarana lainnya diatas tanah milik MOC seluas ±37.060 m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Arteri Permata Hijau, Jakarta Selatan. DUTI akan membiayai pembangunan proyek tersebut dan memasarkan serta menjualnya kepada pihak lain. Bagian partisipasi DUTI pada kerjasama ini adalah sebesar 50%.

facility, which will connect the Pasar Pagi Mangga Dua building and ITC Mangga Dua building. DUTI's share in BKS Pasar Pagi – ITC Mangga Dua is 40%.

On September 30, 2005, DUTI signed a renewal of the aforementioned joint operation agreement on the BKS Pasar Pagi – ITC Mangga Dua with PT Praja Puri Indah Real Estate and individuals. Based on the agreement, the parties will develop, manage and use together the kiosks in Pasar Pagi-ITC Mangga Dua Bridge. This agreement is valid since October 8, 1999 until the rights to manage the bridge expires, the bridge had been transferred to Pemda DKI, and all parties already met all their obligations, calculated and distributed profit and losses.

The rights and obligations of the parties in the joint operations agreement are as follows:

- Pay the agreed amount on the agreed date;
- Handle the retribution, construction, marketing and project management; and
- Distribute income based on pre-determined priority.

j. On May 23, 2002, DUTI entered into an agreement with PT Matra Olahcipta (MOC), an associated company, based on Agreement No. 65 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., a public notary in Jakarta. The purpose of the agreement is to build a shopping center, with or without residential areas, and other facilities on MOC's land, with total area of about 37,060 square meters, located in Jalan Arteri Permata Hijau, South Jakarta. DUTI will fund the project and will do marketing and sales of the project to other parties. The DUTI's share in this joint operations agreement is 50%.

Dalam melaksanakan kerjasama ini, kedua belah pihak sepakat dan setuju bahwa manajemen proyek pembangunan akan dilakukan secara bersama-sama dan untuk itu kedua belah pihak setuju membentuk badan pelaksana proyek pembangunan yang pengurusnya merupakan perwakilan dari masing-masing pihak.

Hak dan kewajiban para pihak dalam kerjasama ini adalah sebagai berikut:

- Menyediakan aset berupa tanah;
- Melaksanakan proyek pembangunan sesuai dengan jadwal pelaksanaan proyek; dan
- Distribusi hasil pendapatan sesuai prioritas yang telah ditentukan.

- k. Pada tanggal 18 Februari 2004, DUTI telah mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Phinisindo Zamrud Nusantara (PZN), entitas asosiasi, sebagaimana yang tercantum dalam Akta Perjanjian Kerjasama No. 15 dari Drs. Gunawan Tedjo, S.H., M.H., notaris di Jakarta. Kerjasama tersebut meliputi pembangunan pusat perdagangan dengan atau tanpa hunian berikut dengan fasilitas prasarana ataupun sarana-sarana lainnya di atas tanah milik PZN seluas ±32.822 m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Margonda Raya, Depok.

Dalam melaksanakan kerjasama ini, kedua belah pihak sepakat dan setuju bahwa manajemen proyek pembangunan dan pemasaran akan dilakukan secara bersama-sama dan untuk itu kedua belah pihak setuju membentuk badan pelaksana proyek pembangunan yang pengurusnya merupakan perwakilan dari masing-masing pihak.

Hak dan kewajiban para pihak dalam kerjasama ini adalah sebagai berikut:

- Menyediakan aset berupa tanah;
- Melaksanakan proyek pembangunan sesuai dengan jadwal pelaksanaan proyek; dan
- Distribusi hasil pendapatan sesuai prioritas yang telah ditentukan.

- l. Pada tanggal 1 November 2004, PT Saranapapan Ekasejati, entitas anak, menandatangani perjanjian kerjasama

DUTI and the other stockholders of MOC agreed that project management will be performed jointly by both parties through establishment of a project committee consisting of representatives from both parties.

The rights and obligations of the parties in the joint operations agreement are as follows:

- Provide the land;
- Develop the project on scheduled date; and
- Distribute income based on pre-determined priority.

- k. On February 18, 2004, DUTI entered into an agreement with PT Phinisindo Zamrud Nusantara (PZN), an associated company, based on Agreement No. 15 of Drs. Gunawan Tedjo, S.H., M.H., public notary in Jakarta. The purpose of the agreement is to build a shopping center, with or without residential areas, and other facilities on PZN's land, with total area of about 32,822 square meters, located in Jalan Margonda Raya, Depok.

Both parties agreed that project management will be performed jointly through the establishment of a project committee consisting of representatives from both parties.

The rights and obligations of parties in the joint operations agreement are as follows:

- Provide the land;
- Develop the land on scheduled date; and
- Distribute income in proportion to ownership.

- l. On November 1, 2004, PT Saranapapan Ekasejati, a subsidiary, signed another agreement with PT Fun World Prima (FWP)

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

- pemakaian lokasi arena fantasi dan Little Venice Kota Bunga – Puncak dengan PT Fun World Prima (FWP), dimana FWP wajib membayar sejumlah biaya secara bertahap mulai dari tanggal 1 November 2004 sampai dengan 1 Agustus 2006. Perjanjian tersebut berakhir pada tanggal 1 November 2006 dan telah beberapa kali diperpanjang terakhir sampai dengan 31 Desember 2016.
- m. Pada tanggal 29 Oktober 2012, Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama dengan By All Investments Ltd. dengan tujuan untuk mengembangkan proyek real estat di BSD City. Berdasarkan Akta Pendirian PT Bumi Parama Wisesa (BPW) No. 02 tanggal 14 November 2012 dari Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., notaris di Tangerang, Perusahaan dan By All Investment Ltd. mendirikan BPW. Bagian kepemilikan Perusahaan pada BPW adalah sebesar 51%.
- n. Berdasarkan Akta Perjanjian Pemegang Saham No. 84 tanggal 24 Agustus 2011 dari Aloysius M. Jasin, S.H., notaris di kota Tangerang Selatan, Perusahaan dan PT Medialand International Exhibition akan membentuk PT Indonesia International Expo (IIE) yang bertujuan untuk membangun dan mengembangkan *exhibition* dan *convention center* di BSD City. Bagian kepemilikan Perusahaan pada IIE adalah sebesar 49%.
- o. Pada tanggal 10 Desember 2013, PT Kembangan Permai Development (KPD), entitas anak, menandatangani perjanjian kerjasama dengan Itochu Corporation dan Shimizu Corporation dengan tujuan untuk mengembangkan proyek real estat di Jakarta Barat. Berdasarkan Akta Pendirian Itomas Kembangan Perdana (IKP) No. 7 tanggal 17 Januari 2014 dari Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., notaris di Tangerang, KPD, Itochu Corporation dan TPB Development Pte. Ltd. mendirikan IKP. Bagian kepemilikan KPD pada IKP adalah sebesar 51%.
- Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham yang didokumentasikan dalam Akta No. 1 tanggal 6 Juni 2014 dari Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., notaris di
- for using the Arena Fantasi and Little Venice which are located at Kota Bunga – Puncak. Based on the agreement, FWP has an obligation to pay certain amount for using the place, building and facilities for the period covered in the agreement, with the installment payment starting from November 1, 2004 until August 1, 2006. This agreement is originally until November 1, 2006 but was extended for several times, most recently valid until December 31, 2016.
- m. On October 29, 2012, the Company signed a joint venture agreement with By All Investments Ltd. to develop real estate project in BSD City area. Based on Deed of Establishment of PT Bumi Parama Wisesa (BPW) No. 02 dated November 14, 2012 of Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., a public notary in Tangerang, the Company and By All Investment Ltd. established BPW. The Company's interest in BPW is 51%.
- n. Based on Deed of Shareholder Agreement No. 84 dated August 24, 2011 of Aloysius M. Jasin, S.H., a public notary in South Tangerang, the Company and PT Medialand International Exhibition established PT Indonesia International Expo (IIE) to build and develop exhibition and convention center in BSD City area. The Company's interest in IIE is 49%.
- o. On December 10, 2013, PT Kembangan Permai Development (KPD), a subsidiary, signed a joint venture agreement with Itochu Corporation and Shimizu Corporation to develop real estate project in West Jakarta area. Based on Deed of Establishment of PT Itomas Kembangan Perdana (IKP) No. 7 dated Januari 17, 2014 of Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., a public notary in Tangerang, KPD, Itochu Corporation and TPB Development Pte. Ltd. established IKP. KPD's interest in IKP is 51%.
- Based on the Statement of Shareholders' Decision which was documented in Notarial Deed No. 1 date June 6, 2014 of Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., a public notary in South

Tangerang Selatan, para pemegang saham IKP menyetujui untuk menjual seluruh saham milik Itochu Corporation kepada PT JCREAL.

Tangerang, the stockholders of IKP agreed to sell all Itochu Corporation's share of stock to PT JCREAL.

***Perjanjian Sewa Jangka Panjang***

***Long-term Lease Agreements***

- p. Pada tanggal 7 April 1997, DUTI menandatangani perjanjian sewa dengan PT Carrefour Indonesia untuk jangka waktu tiga puluh (30) tahun.
- q. Pada tanggal 15 April 2002, PT Perwita Margasakti (PMS), entitas anak, menandatangani perjanjian sewa dengan PT Carrefour Indonesia untuk jangka waktu dua puluh (20) tahun, yang dimulai sejak 1 Juni 2003.
- r. Pada tanggal 27 Januari 2004, Perusahaan dan PT Carrefour Indonesia menandatangani perjanjian sewa tempat seluas 13.950 m<sup>2</sup> di ITC BSD untuk jangka waktu selama dua puluh lima (25) tahun.
- s. Pada tanggal 22 Juli 2013 dan 10 Oktober 2013, PT Garwita Sentra Utama (GSU), entitas anak, menandatangani *Memorandum of Understanding (MoU)* dan *Side Letter To Memorandum of Understanding* dengan PT Courts Retail Indonesia (COURTS), pihak ketiga, mengenai pembangunan gedung di Kota Harapan Indah dan BSD Township oleh GSU, dimana gedung tersebut nantinya akan disewakan kepada COURTS untuk jangka waktu dua puluh delapan (28) tahun dan tiga puluh (30) tahun. Berdasarkan MoU, COURTS diwajibkan membayar setoran jaminan sewa kepada GSU.

- p. On April 7, 1997, DUTI entered into a lease agreement with PT Carrefour Indonesia with lease period for thirty (30) years.
- q. On April 15, 2002, PT Perwita Margasakti, a subsidiary, entered into a lease agreement with PT Carrefour Indonesia for a period of twenty (20) years effective from June 1, 2003.
- r. On January 27, 2004, the Company entered into a lease agreement with PT Carrefour Indonesia for the lease of 13,950 square meters at ITC BSD, for a period of twenty five (25) years.
- s. On July 22, 2013 and October 10, 2013, PT Garwita Sentra Utama (GSU), a subsidiary, entered into a Memorandum of Understanding (MoU) and Side Letter To Memorandum of Understanding with PT Courts Retail Indonesia (COURTS), a third party, related to construction of buildings at Kota Harapan Indah and BSD Township by GSU, which will be leased by GSU to COURTS for twenty eight (28) years and thirty (30) years, respectively. Based on MoU, COURTS is required to pay rent deposit to GSU.

Pada tanggal 12 November 2013, GSU menandatangani perjanjian sewa gedung seluas 20.541 m<sup>2</sup> dengan COURTS untuk *site* di Kota Harapan Indah.

On November 12, 2013, GSU entered into building lease agreement with a total area of 20,541 square meters with COURTS at Kota Harapan Indah.

Pada tanggal 13 Januari 2014, GSU menandatangani Perjanjian Pengalihan dan Novasi atas Perjanjian Sewa Menyewa Tanah dengan COURTS, Courts Asia Limited dan PT Deltasari Adipratama, pihak ketiga, mengenai tanah di Kota Harapan Indah yang akan digunakan oleh GSU untuk membangun gedung.

On January 13, 2014, GSU entered into Agreement on the Assignment and Novation of Land Lease Agreements with COURTS, Courts Asia Limited and PT Deltasari Adipratama, a third party, related to the land in Kota Harapan Indah which will be used by GSU to construct a building.

Pada tanggal 27 Oktober 2014, GSU menandatangani perjanjian sewa gedung seluas 22.694 m<sup>2</sup> dengan COURTS untuk *site* di BSD Township.

On October 27, 2014, GSU entered into building lease agreement with a total area of 22,694 square meters with COURTS at BSD Township.

### **53. Perkara Hukum dan Kewajiban Bersyarat**

- a. Perusahaan menghadapi kasus gugatan dari pihak ketiga untuk membuka pagar pembatas perumahan di daerah Lengkong Gudang pada tanggal 10 Maret 2010 diputus di Pengadilan Negeri Jakarta Pusat, selanjutnya terhadap putusan tersebut Perusahaan dan pihak ketiga mengajukan banding dan telah diputus Pengadilan Tinggi pada tanggal 24 November 2011. Atas putusan tersebut, pihak ketiga mengajukan banding ke tingkat kasasi. Perkara di tingkat kasasi pada Mahkamah Agung Republik Indonesia telah diputus pada tanggal 27 Agustus 2014 dan sebagian dimenangkan oleh pihak ketiga.
- b. Perusahaan mengajukan intervensi terhadap gugatan pihak ketiga terhadap tanah milik Perusahaan seluas 29.064 m<sup>2</sup> dari total luas gugatan 60.988 m<sup>2</sup>. Berdasarkan keputusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 26 Januari 2011, Perusahaan memenangkan kasus tersebut. Atas keputusan tersebut, pihak ketiga mengajukan memori banding yang dikabulkan sebagian dan diputus oleh Pengadilan Tinggi Banten pada tanggal 1 Desember 2015.
- c. Perusahaan menghadapi gugatan dari pihak ketiga di Pengadilan Negeri Tangerang mengenai tanah seluas 12,8 Ha di Desa Lengkong Kulon. Pada tanggal 3 Juni 2013, perkara tersebut sudah diputus oleh Pengadilan Negeri Tangerang yang menolak gugatan pihak ketiga. Atas putusan tersebut, pihak ketiga telah mengajukan banding, dan telah diputus pada tanggal 16 Januari 2014 dimenangkan Perusahaan. Kemudian pihak ketiga mengajukan kasasi dan dimenangkan oleh Perusahaan dalam putusan pada tanggal 18 Juni 2015.

### **53. Legal Matters and Contingencies**

- a. The Company is a party to a lawsuit filed by third party in relation to its demand to open the gate within BSD city to have passageway to its house in the District Court of DKI Central Jakarta, dated March 10, 2010, then the Company and third party filed an appeal dated November 24, 2011. Based on the aforementioned decision, third party filed an appeal. The case has been decided by the Supreme Court of Republic of Indonesia on August 27, 2014 and partially the case won by the third party.
- b. The Company is involved in a lawsuit filed by a third party against another party on the Company's land of 29,064 square meters of total area of 60,988 square meters. The case has been won by the Company based on District Court Decision dated January 26, 2011. Based on the aforementioned decision, the third party has filed an appeal and certain parts of the appeal were granted and decided by the High Court of Banten on December 1, 2015.
- c. The Company is involved in a lawsuit filed by a third party in District Court of Tangerang relating to land certificate for a total area of 12.8 hectares located in Desa Lengkong Kulon. On June 3, 2013, District Court of Tangerang rejected the lawsuit filed by the third party. Based on the aforementioned decision, the third party has filed an appeal and the case has been decided in favor of the Company on January 16, 2014. The third party filed an appeal and has been decided in favor of the Company on June 18, 2015.

- d. Perusahaan menghadapi gugatan dari pihak ketiga di Pengadilan Negeri Tangerang mengenai tanah milik Perusahaan seluas 3.272 m<sup>2</sup> di Desa Lengkong Kulon. Berdasarkan keputusan Pengadilan Negeri Tangerang tanggal 28 Agustus 2013, perkara dimenangkan oleh Perusahaan. Atas putusan tersebut, pihak ketiga telah mengajukan banding yang dimenangkan oleh Perusahaan pada tanggal 1 April 2014. Atas putusan tersebut, pihak ketiga mengajukan kasasi di Mahkamah Agung RI yang dimenangkan oleh Perusahaan pada tanggal 8 Juli 2015.
- e. Perusahaan menghadapi gugatan dari pihak ketiga pada tanggal 9 September 2013 di Pengadilan Negeri Tangerang mengenai tanah seluas 50.290 m<sup>2</sup> di Desa Pagedangan. Perkara ini sudah diputus di Pengadilan Negeri Tangerang pada tanggal 16 Juli 2014 dan dimenangkan oleh Perusahaan. Atas keputusan tersebut pihak ketiga mengajukan banding dan dimenangkan oleh Perusahaan dalam putusan pada tanggal 7 Oktober 2015. Kemudian pihak ketiga mengajukan kasasi ke Mahkamah Agung RI, sehingga sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian perkara tersebut masih dalam proses kasasi.
- f. PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI), entitas anak, menghadapi enam (6) gugatan oleh pihak ketiga, mengenai sertifikat HGB. DUTI telah memenangkan seluruh perkara tersebut ditingkat banding di Pengadilan Tinggi DKI Jakarta dengan putusan tanggal 16 Maret 2009, 14 September 2009, 15 September 2009, 9 Maret 2010, 9 Agustus 2010 dan 11 Mei 2012. Di tingkat kasasi, enam (6) perkara telah dimenangkan oleh DUTI dengan putusan tanggal 7 September 2010, 26 April 2011, 20 Oktober 2011, 8 November 2011, 14 Agustus 2012 dan 21 Oktober 2014. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, tiga (3) perkara ditingkat peninjauan kembali di Mahkamah Agung Republik Indonesia (MARI) telah diputus pada tanggal 10 Oktober 2013 dan 28 Mei 2015, satu (1) perkara masih dalam proses peninjauan kembali di MARI serta tiga (3) perkara belum ada pemberitahuan apakah pihak ketiga akan mengajukan peninjauan kembali.
- d. The Company is involved in a lawsuit filed by a third party in District Court of Tangerang relating to land certificate for a total area of 3,272 square meters located in Desa Lengkong Kulon. The case has been won by the Company based on District Court Decision dated August 28, 2013. Based on the aforementioned decision, the third party has filed an appeal and has been won by the Company on April 1, 2014. Based on the aforementioned decision, the third party filed an appeal to Supreme Court of Republic of Indonesia and won by the Company on July 8, 2015.
- e. The Company is involved in a lawsuit filed by a third party on the Company's land measuring 50,290 square meters located in Desa Pagedangan dated September 9, 2013. The case has been decided in favor of the Company based on decision of District Court of Tangerang dated July 16, 2014. Based on the aforementioned decision, the third party has filed an appeal and has been decided in favor of the Company on October 7, 2015. Then third party filed an appeal to Supreme Court of Republic of Indonesia and as of the date of completion of the consolidated financial statements, the case is still in process of appeal.
- f. DUTI is a party to six (6) lawsuits in connection with the Building Use Rights Certificate. DUTI has won all the cases in the High Court of DKI Jakarta dated March 16, 2009, September 14, 2009, September 15, 2009, March 9, 2010, August 9, 2010 and May 11, 2012. Six (6) cases have been decided in favor of DUTI based on Supreme Court decision dated September 7, 2010, April 26, 2011, October 20, 2011, November 8, 2011, August 14, 2012 and October 21, 2014. As of date of completion of the consolidated financial statements, three (3) cases in the appeal process were settle by the Supreme Court of Republic of Indonesia dated October 10, 2013 and May 28, 2015, one (1) case still in appealing process on the Supreme Court of Republic of Indonesia and three (3) cases have not been announced whether or not the third parties will appeal for re-evaluation.

- g. DUTI menghadapi delapan (8) perkara mengenai HGB. DUTI telah memenangkan perkara tersebut dengan putusan tanggal 8 Mei 2012 (1 perkara), 29 Maret 2012 (1 perkara), 7 Juni 2012 (5 perkara) dan 18 Juni 2013 (1 perkara). Pihak penggugat dari seluruh perkara tersebut mengajukan banding dan sudah diputus pada tanggal 2 April 2013, 25 April 2013, 3 Juli 2013, 17 September 2013, 2 Oktober 2013, 18 Maret 2014, 12 Juni 2014 dan 5 Februari 2015 dan dimenangkan oleh DUTI. Dari delapan (8) perkara banding yang telah putus, tujuh (7) perkara naik ke tingkat kasasi dan satu (1) perkara sudah memiliki kekuatan hukum tetap, karena pihak ketiga tidak melakukan upaya hukum kasasi ke Mahkamah Agung RI. Pada perkara di tingkat kasasi sudah diputus enam (6) perkara oleh MARI pada tanggal 27 November 2014, 2 Desember 2014 dan 21 April 2015, 8 Juli 2015, 10 Juli 2015 dan 27 Januari 2016 yang dimenangkan oleh DUTI.
- h. DUTI menghadapi gugatan dari pihak ketiga di Pengadilan Negeri Cibinong mengenai tanah seluas 5.570 m<sup>2</sup>, yang terletak di desa Ciangsana. Perkara ini telah diputus oleh Pengadilan Negeri Cibinong pada tanggal 9 September 2015.
- i. PT Mustika Candraguna (MCG), entitas anak, menghadapi kasus gugatan mengenai sertifikat HGB oleh pihak ketiga. MCG telah memenangkan perkara tersebut ditingkat banding di Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta dengan putusan tanggal 22 Juli 2015. Pihak penggugat mengajukan banding ke tingkat kasasi, dan di tingkat kasasi telah diputus oleh Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 22 Desember 2015 dengan amar putusan tolak kasasi.
- g. DUTI is a party in eight (8) lawsuits in connection with the Building Use Rights Certificate. DUTI has won those cases dated May 8, 2012 (1 case), March 29, 2012 (1 case), June 7, 2012 (5 cases) and June 18, 2013 (1 case). The plaintiff of all those lawsuits filed for appeal. All cases were settled in appeal process on April 2, 2013, April 25, 2013, July 3, 2013, September 17, 2013, October 2, 2013, March 18, 2014, June 12, 2014 and February 5, 2015 and had been decided in favor of the DUTI. Whereas, those eight (8) cases were settled, seven (7) cases enters appeal process and one (1) case already had permanent legal force, because a third party does not filled an appeal to Supreme Court of Republic of Indonesia. In Supreme Court, six (6) cases were settled by the Supreme Court of Republic of Indonesia dated November 27, 2014, December 2, 2014 and April 21, 2015, July 8, 2015, July 10, 2015 and January 27, 2016 and have been decided in favor of the DUTI.
- h. DUTI is a party in a lawsuit filed by third parties in District Court of Cibinong involving the problem that 5,570 sqm land area, located at Ciangsana. The case were settled in the District Court of Cibinong dated September 9, 2015.
- i. PT Mustika Candraguna (MCG), a subsidiary, is a party to lawsuits in connection with the Building Use Rights Certificate. MCG has won the case in the Administrative Court of DKI Jakarta dated July 22, 2015. The plaintiff of the lawsuits filed for appeal, and the case was settled by Supreme Court of the Republic Indonesia dated December 22, 2015, with decision to reject the appeal.

Selain kasus tersebut diatas, Grup tidak mempunyai perkara hukum yang signifikan pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015. Manajemen Grup berkeyakinan bahwa kewajiban yang mungkin timbul atas gugatan hukum atau tuntutan dari pihak ketiga, jika ada, tidak akan mempengaruhi posisi keuangan dan hasil operasi masa yang akan datang secara signifikan.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Group is not involved in any other significant legal matters. The Group's management believes that the eventual liabilities under these lawsuits or claims, if any, will not have a material adverse effect on the Group's future financial position and operating results.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

**54. Informasi Segmen**

Grup dikelola dan dikelompokkan dalam divisi usaha yang terdiri dari real estat, properti, hotel, dan lain-lain.

Informasi bentuk segmen operasi yang berupa segmen usaha Grup adalah sebagai berikut:

**54. Segment Information**

The Group's operating segment information is presented based on their business activities, namely, real estate, property, hotel and others.

The Group's operating segment information are presented as follows:

	31 Maret/March 31, 2016					
	Real Estat/ Real Estate	Properti/ Property	Hotel/ Hotel	Lain-lain/ Others	Konsolidasi/ Consolidated	
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian						Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Pendapatan usaha						Revenues
Pendapatan usaha segmen - pihak eksternal	944.602.937.498	142.794.944.281	17.599.678.127	25.000.000	1.105.022.559.906	Segment revenues - external parties
Hasil segmen						Segment results
Laba kotor segmen	679.444.072.765	135.368.737.464	10.294.349.624	25.000.000	825.072.159.853	Segment gross profit
Laba (rug) usaha	300.420.068.119	97.562.757.339	(3.716.273.118)	(2.846.476.577)	391.420.075.763	Income (loss) from operations
Bagian laba bersih entitas asosiasi dan ventura bersama	13.482.955.731	-	1.519.752.119	(653.244.792)	14.349.463.058	Share in net income of associates and joint ventures
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	(69.688.620.320)	(24.912.071.613)	(244.467.525)	(13.715.791.887)	(108.560.951.345)	Other income (expenses) - net
Laba (rug) sebelum pajak	244.214.403.530	72.650.685.726	(2.440.988.524)	(17.215.513.256)	297.208.537.475	Profit (loss) before tax
Beban pajak	(171.763.262)	(2.836.000)	-	-	(174.599.262)	Tax expense
Laba (rug) tahun berjalan	244.042.640.268	72.647.849.726	(2.440.988.524)	(17.215.513.256)	297.033.988.213	Profit (loss) for the year
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian						Consolidated Statements of Financial Position
Aset segmen *)	26.678.463.595.286	3.335.759.281.340	169.793.546.669	6.000.675.803.079	36.184.692.226.374	Segment Assets *)
Liabilitas segmen **)	10.274.981.647.705	809.796.250.473	52.585.394.675	3.129.667.439.124	14.267.030.731.977	Segment Liabilities **)
Informasi Lainnya						Other information
Beban penyusutan	44.362.829.581	8.004.491.017	2.094.787.743	1.705.727.599	56.167.836.940	Depreciation

\*) Tidak termasuk pajak dibayar dimuka/Excludes prepaid taxes  
 \*\*) Tidak termasuk utang pajak/Excludes taxes payable

	(Tiga Bulan/Three Months) 31 Maret/March 31, 2015					
	Real Estat/ Real Estate	Properti/ Property	Hotel/ Hotel	Lain-lain/ Others	Konsolidasi/ Consolidated	
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian						Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Pendapatan usaha						Revenues
Pendapatan usaha segmen - pihak eksternal	1.486.201.968.446	119.391.848.106	18.524.859.408	25.000.000	1.624.143.675.960	Segment revenues - external parties
Hasil segmen						Segment results
Laba kotor segmen	1.158.021.356.232	112.787.976.844	10.351.826.908	25.000.000	1.281.186.159.984	Segment gross profit
Laba (rug) usaha	760.326.139.808	81.026.328.938	(6.711.872.107)	(1.697.823.230)	832.942.773.409	Income (loss) from operations
Ekuitas pada laba bersih dari investasi dalam saham	29.500.344.835	-	1.375.496.285	(27.016.585.968)	3.859.255.152	Share in net income of investees
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	(2.602.798.279)	6.275.690.648	(1.143.361.970)	5.228.618.349	7.758.148.748	Other income (expenses) - net
Laba (rug) sebelum pajak	787.223.686.363	87.302.019.586	(6.479.737.792)	(23.485.790.849)	844.560.177.308	Profit (loss) before tax
Beban pajak	(366.069.250)	(2.264.750)	-	-	(368.334.000)	Tax expense
Laba (rug) tahun berjalan	786.857.617.113	87.299.754.836	(6.479.737.792)	(23.485.790.849)	844.191.843.308	Profit (loss) for the year
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian						Consolidated Statements of Financial Position
Aset segmen *)	25.791.574.396.453	3.231.042.924.699	174.725.862.216	6.345.623.433.405	35.542.966.616.773	Segment Assets *)
Liabilitas segmen **)	9.713.152.740.575	787.698.676.642	53.934.844.428	3.308.400.866.267	13.863.187.127.912	Segment Liabilities **)
Informasi Lainnya						Other information
Beban penyusutan	155.521.934.922	28.816.711.802	17.734.306.649	106.423.191	202.179.376.564	Depreciation

\*) Tidak termasuk pajak dibayar dimuka/Excludes prepaid taxes  
 \*\*) Tidak termasuk utang pajak/Excludes taxes payable

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)**

**55. Aset dan Liabilitas Moneter Bersih dalam Mata Uang Asing**

Tabel berikut mengungkapkan jumlah aset dan liabilitas moneter konsolidasian:

	31 Maret/March 31, 2016		31 Desember/December 31, 2015		
	Mata Uang Asing US\$/ Original Currency in U.S. Dollar	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing US\$/ Original Currency in U.S. Dollar	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Aset Lancar					Current Assets
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Bank					Cash in banks
Pihak berelasi	779.160	10.344.124.418	1.074.794	14.826.784.059	Related party
Pihak ketiga	3.659.769	48.587.094.561	1.301.942	17.960.284.441	Third parties
Deposito berjangka					Time deposits
Pihak ketiga	222.428.377	2.952.959.129.928	300.837.897	4.150.058.788.542	Third parties
Piutang usaha	487.946	6.477.964.591	1.139.874	15.724.556.864	Trade accounts receivable
Piutang lain-lain	228.896.084	3.038.824.415.167	25.548	352.441.420	Other accounts receivable
<b>Jumlah Aset</b>	<b>456.251.335</b>	<b>6.057.192.728.664</b>	<b>304.380.055</b>	<b>4.198.922.855.326</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>					<b>Current Liabilities</b>
Liabilitas sewa pembiayaan	4.983.282	66.158.048.265	4.844.538	66.830.408.332	Lease liabilities
Setoran jaminan	5.862.848	77.835.169.211	6.426.703	88.656.363.664	Security deposits
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>					<b>Noncurrent Liabilities</b>
Utang obligasi	225.000.000	2.987.100.000.000	225.000.000	3.103.875.000.000	Bonds payable
Liabilitas sewa pembiayaan	6.107.874	81.088.133.082	7.821.524	107.897.923.855	Lease liabilities
Setoran jaminan	1.712.236	22.731.647.762	1.192.619	16.452.185.912	Security deposits
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>243.666.240</b>	<b>3.234.912.998.320</b>	<b>245.285.384</b>	<b>3.383.711.881.763</b>	<b>Total Liabilities</b>
<b>Jumlah aset - bersih</b>	<b>212.585.096</b>	<b>2.822.279.730.345</b>	<b>59.094.671</b>	<b>815.210.973.563</b>	<b>Net assets</b>

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, kurs konversi yang digunakan Grup diungkapkan pada Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the conversion rates used by the Group were disclosed in Note 2 to consolidated financial statements.

**56. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

- Pada tanggal 1 April 2016, PT Sinar Mas Teladan, entitas anak, melunasi sebagian utang Bank Mandiri sebesar Rp 40.000.000.000.
- Pada tanggal 1 April 2016, PT Duta Semesta Mas memperpanjang jatuh tempo pinjaman di Bank Mandiri sebesar Rp 30.000.000.000 sampai dengan 31 Maret 2017.

**56. Events After the Reporting Date**

- On April 1, 2016, PT Sinar Mas Teladan, a subsidiary, made principal payment amounting to Rp 40,000,000,000.
- On April 1, 2016, PT Duta Semesta Mas extended the maturity date of the loan in Bank Mandiri amounting to Rp 30,000,000,000 until March 31, 2017.

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan**  
**yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,**  
**kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods**  
**Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah,**  
**unless Otherwise Stated)**

**57. Pengungkapan Tambahan Laporan Arus Kas Konsolidasian**

Aktivitas investasi dan pendanaan Grup yang tidak mempengaruhi kas dan setara kas:

	(Tiga Bulan/Three Months)	
	31 Maret/March 31,	
	2016	2015
Ekuitas pada kerugian belum direalisasi dari penurunan investasi tersedia untuk dijual (Catatan 36)	2.587.529.198	137.094.817
Realisasi uang muka menjadi penambahan properti investasi (Catatan 17)	-	154.120.200
Reklasifikasi properti investasi ke aset tetap (Catatan 16)	63.000.000	-
Kapitalisasi beban bunga pada aset tetap dalam pembangunan (Catatan 16)	-	6.519.832.939
Kapitalisasi beban bunga pada tanah yang sedang dikembangkan (Catatan 9)	-	7.643.413.449
Biaya yang masih harus dibayar atas perolehan aset tetap (Catatan 16)	383.489.505	17.894.702.664
Pembayaran utang perolehan aset tetap (Catatan 16)	(572.258.771)	-
Pembayaran utang perolehan properti investasi (Catatan 17)	(1.143.495.912)	-
Biaya yang masih harus dibayar atas perolehan properti investasi (Catatan 17)	9.944.258.223	-
Perolehan aset tetap dengan liabilitas sewa pembiayaan (Catatan 28)	-	111.941.267.384
Uang muka untuk penambahan properti investasi (Catatan 17)	390.033.102	-
Kapitalisasi beban bunga pada properti investasi dalam pembangunan (Catatan 17)	36.878.870	-

**57. Supplemental Disclosures for Consolidated Statements of Cash Flows**

The following are the noncash investing and financing activities of the Group:

Share in unrealized loss on decrease in value of available for sale investments (Note 36)
Application of advances to investment properties (Note 17)
Reclassification of investment properties to property and equipment (Note 16)
Interest expense capitalized to construction in progress (Note 16)
Interest expense capitalized to land under development (Note 9)
Liabilities arising from acquisition of property and equipment (Note 16)
Payment of property and equipment payable (Note 16)
Payment of investment properties payable (Note 17)
Liabilities arising from acquisition of investment properties (Note 17)
Acquisition of property and equipment through finance lease (Note 28)
Advances for investment properties (Note 17)
Interest expense capitalized to construction in progress (Note 17)

**58. Standar Akuntansi Keuangan Berlaku Efektif 1 Januari 2016 dan 2017**

Ikatan Akuntan Indonesia telah menerbitkan amandemen Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) baru yang akan berlaku efektif pada periode yang dimulai 1 Januari 2016, kecuali Amandemen PSAK No. 1 dan ISAK No. 31 yang berlaku efektif 1 Januari 2017:

**PSAK**

1. PSAK No. 1, Penyajian Laporan Keuangan: Prakarsa Pengungkapan
2. PSAK No. 4, Laporan Keuangan Tersendiri: Metode Ekuitas dalam Laporan Keuangan Tersendiri

**58. Financial Accounting Standards Effective January 1, 2016 and 2017**

The Institute of Indonesia Chartered Accountants has issued the following amended Statements of Financial Accounting Standards (PSAKs) and new Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAKs) which will be effective for annual period beginning January 1, 2016, except for Amendment to PSAK No. 1 and ISAK No. 31 which will be effective on January 1, 2017:

**PSAK**

1. PSAK No. 1, Presentation of Financial Statements: Disclosure Initiative
2. PSAK No. 4, Separate Financial Statements: Equity Method in Separate Financial Statements

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015**  
**serta untuk Periode-periode Tiga Bulan**  
**yang Berakhir 31 Maret 2016 dan 2015**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,**  
**kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Notes to Consolidated Financial Statements**  
**As of March 31, 2016 and December 31, 2015**  
**and for the Three-Month Periods**  
**Ended March 31, 2016 and 2015**  
**(Figures are Presented in Rupiah,**  
**unless Otherwise Stated)**

- |  |  |
|--|--|
| <p>3. PSAK No. 15, Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi</p> <p>4. PSAK No. 16, Aset Tetap tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi</p> <p>5. PSAK No. 19, Aset Takberwujud tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi</p> <p>6. PSAK No. 24, Imbalan Kerja tentang Program Imbalan Pasti: Iuran Pekerja</p> <p>7. PSAK No. 65, Laporan Keuangan Konsolidasian tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi</p> <p>8. PSAK No. 66, Pengaturan Bersama tentang Akuntansi Akuisisi Kepentingan dalam Operasi Bersama</p> <p>9. PSAK No. 67, Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi</p> | <p>3. PSAK No. 15, Investments in Associates and Joint Ventures regarding Investment Entities: Applying the Consolidation Exception</p> <p>4. PSAK No. 16, Fixed Assets regarding Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization</p> <p>5. PSAK No. 19, Intangible Assets regarding Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization</p> <p>6. PSAK No. 24, Employee Benefits regarding Defined-Benefit Plans: Employee Contributions</p> <p>7. PSAK No. 65, Consolidated Financial Statements regarding Investment Entities: Applying the Consolidation Exception</p> <p>8. PSAK No. 66, Joint Arrangements regarding Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations</p> <p>9. PSAK No. 67, Disclosure of Interests in Other Entities regarding Investment Entities: Applying the Consolidation Exception</p> |
|--|--|

**ISAK**

1. ISAK No. 30, Pungutan
2. ISAK No. 31, Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 13: Properti Investasi

Grup masih mengevaluasi dampak penerapan PSAK dan ISAK di atas dan dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian dari penerapan PSAK dan ISAK tersebut belum dapat ditentukan.

**ISAK**

1. ISAK No. 30, Levies
2. ISAK No. 31, Interpretation of Framework of PSAK 13: Investment Properties

The Group is still evaluating the effects of these PSAKs and ISAKs and has not yet determined the related effects on the consolidated financial statements.

\*\*\*\*\*